

## SOPIMUS

Osapuolet

A Kiinteistö Oy Rotav  
Y-tunnus 0758627-8  
Puuskarinne  
00850 Helsinki

(jäljempänä yhtiö)

B Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös

Kaupunginhallitus .....2007

Sopimus

Kaupunki ja yhtiö sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella yhtiön omistaman Helsingin kaupungin 49. kaupungin-osan (Jollas) korttelin nro 49231 ym. alueiden asemakaavan muutosehdotukseen nro 11421 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:

1 Yhtiö suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 650 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvauksille lasketaan kolmen (3) prosentin vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituksesta maksupäivään saakka.

Yhtiön tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Yhtiö antaa kaupungille yhteensä 650 000 euron arvoiset tonttiin 49231/1 kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

- 2 Yhtiö sitoutuu luovuttamaan tontista 49231/1 ja tilasta 1:570 kaavamuutoksessa jalankulkukaduksi merkityt oheisen liitteen Kv/Kmo/ Järvi/10.1.2007 mukaiset yhteensä noin 170 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet korvauksetta kaupungin omistukseen kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos saavuttaa lainvoiman.
- Yhtiö vastaa luovutettavien alueiden mahdollisista maaperän puhdistamisesta aiheutuvista viranomais-ten edellyttämistä puhdistustoimenpiteiden kustannuksista sekä mahdollisten jätetäyttöjen ja vanhojen rakenteiden yms. poistamiskustannuksista.
- Muutoin noudatetaan kaupungin tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.
- 3 Yhtiö suorittaa kustannuksellaan kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämät tontilla 49231/2 sijaitsevien johtojen siirrot.
- 4 Yhtiö sitoutuu kaupungin kanssa 4.9.1992 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti rakentamaan kustannuksellaan venesataman ja vastaa siitä, että venesatama valmistuu viimeistään asuntokorttelin 49231 rakennusten valmistumiseen (lopputarkastus hyväksytään) mennessä. Edelleen yhtiö sitoutuu viimeistään siinä yhteydessä luovuttamaan kaupungille venesatamasta veloituksetta kaksi yhteysvenepaikkaa ja järjestämään pysyvän kulkuyhteyden niille.
- 5 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin 49231/2 osalta kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.6.2005 hyväksymässä muodossa.
- 6 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos ei ole saavuttanut lainvoimaa tai vastaavanlaiselle rakentamiselle ei ole myönnetty poikkeamislupaa 31.12.2009 mennessä, raukeaa tämä sopimus, ellei toisin erikseen sovita. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 7 Mikäli yhtiö luovuttaa mainitut tontit tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat veloitteet luovutuskirjaan. Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden täyttamisestä.

8

Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Helsingissä      päivänä      kuuta 2007

Kiinteistö Oy Rotav

Helsingin kaupunki

Liite      Kv/Kmo/Järvi /10.1.2007