

## SITOUMUS

Suuri osa Helsingin keskustassa sijaitsevan ns. Forumin korttelin kiinteistöistä on, kuten oheisesta liitteestä 1 käy ilmi, kuuden eri kiinteistöyhtiön kautta yhteensä 13 yhteisön omistuksessa ("Omistajat").

Omistajien kesken on suunniteltu järjestelyä, jossa kiinteistöosakeyhtiöiden kaikki osakkeet siirrettäisiin (apporttina, kaupalla tai niiden yhdistelmänä) perustettavalle kommandiittiyhtiölle ("Kommandiittiyhtiö") ja Omistajista tulisi Kommandiittiyhtiön äänettäviä yhtiömiehiä samassa suhteessa, kuin heidän omistamiensa osuuksien arvo on järjestelyn kohteena olevasta kiinteistömässasta. Kommandiittiyhtiön vastuunalaisena yhtiömiehenä tulisi toimimaan Oy Transmitter Ab, joka on Föreningen Konstsamfundet r.f:n kokonaan omistama yhtiö. Vastuunalaisella yhtiömiehellä ei olisi osuutta Kommandiittiyhtiön varallisuuteen, vaan se tulisi käytännössä huolehtimaan Kommandiittiyhtiön kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista.

Koska KSF Invest Ab (HBL:n kiinteistö Mannerheimintie 18) omistaa ko. korttelin ulkopuolisiakin kiinteistöjä, tulee ennen kiinteistöyhtiöiden osakkeiden siirtoa Kommandiittiyhtiölle KSF Invest Ab:n ko. korttelissa sijaitseva kiinteistö jakautumisen kautta siirtymään uuteen kiinteistöyhtiöön, jonka osakkeet luovutetaan Kommandiittiyhtiölle. Tämäkin yhtiö tulee, kuten kaikki muutkin järjestelyn kohteena olevat yhtiöt, olemaan keskinäinen kiinteistöyhtiö.

Kiinteistöyhtiöiden siirron jälkeen niiden rakennetta tullaan mahdollisesti yksinkertaistamaan siten, että keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä yhdistetään keskenään sulautumisilla.

Omistuksen järjestäminen yhteisesti omistetun yhtiön kautta antaa paremmat edellytykset korttelin kehittämiselle menestyksellisenä kaupallisena kokonaisuutena. Järjestely on kuvattu liitteessä 2.

Kysymys ei siis ole kiinteistöomaisuuden ulosmyynnistä, vaan nimenomaan toisilleen läheisten tahojen omistusjärjestelystä omistuksen ja hallinnoinnin järjeistämiseksi. Merkittävä osa osakkeista (perusosakkeet) yhtiöt ovat

veloitettuja hallinnoimaan kaavassa olevien pysäköintivelvoitteiden täyttämiseksi.

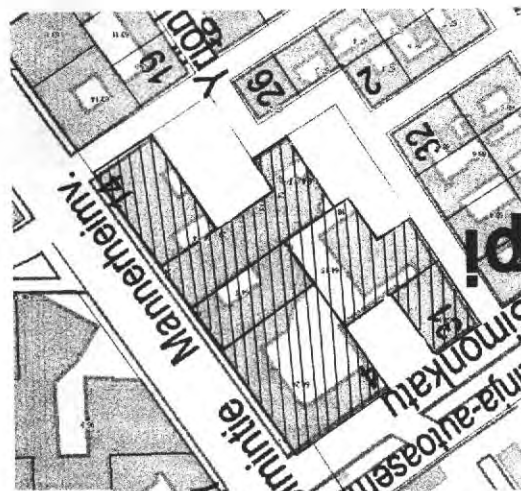
Järjestelyssä mukana olevat yhtiöt omistavat Oy Kamppiparkki Ab:n osakkeita seuraavasti:

	Perusosake	Lisäosake	Yhteensä
Oy Mercator Ab	32	15	47
Fastighets Ab Mannerheimvägen 14	41	12	53
Fastighets Ab Silvertärnan	10		10
Oy City Forum Ab	71	74	145
KSF Invest Ab	29	5	34
Föreningen Konstsamfundet r.f.	7	7	14

KSF Invest Ab:n omistamat Kamppiparkin osakkeet tulevat em. yhtiön jakautumisen yhteydessä siirtymään uudelle kiinteistöosakeyhtiölle. Mikäli liitteessä 2 mainittujen kiinteistöyhtiöiden keskinäinen fuusio toteutuu, siirtyvät em. kaikki osakkeet, paitsi Föreningen Konstsamfundet r.f.:n omistamat osakkeet, fuusion kautta vastaanottavaan kiinteistöyhtiöön, joka mahdollisesti ei ennestään omista Kamppiparkin osakkeita. Föreningen Konstsamfundet r.f. omistamat Kamppiparkin osakkeet jäävät Konstsamfundetin omistukseen tässä järjestelyssä.

\_\_\_\_\_ Oy Kamppiparkki Ab:n osakkeenomistajana luopuu täten Kamppiparkin yhtiöjärjestyksen mukaisesta oikeudestaan lunastaa osakkeet, jotka edellä mainitussa KSF Invest Ab jakautumisessa siirtyvät uudelle kiinteistöosakeyhtiölle sekä osakkeet, jotka kiinteistöosakeyhtiöiden fuusion kautta mahdollisesti siirtyvät sellaiselle vastaanottavalle kiinteistöosakeyhtiölle, joka ei ennestään omista Kamppiparkin osakkeita, edellyttäen, että Kamppiparkin osakkeiden mahdolliset uudet omistajat kirjallisesti osakkeiden siirtymisen yhteydessä liittyvät sopijapuoleksi Kamppiparkin alkuperäisten osakkeenomistajien 27.1./16.3.1983 solmimaan nk. Kamppiparkkisopimukseen, sekä 29.5.1995 solmimaan Kamppiparkki-lisäsopimukseen sekä siihen mahdollisesti tehtyihin lisäyksiin kaikkine niine oikeuksineen ja velvoitteineen, jotka soveltuvin osin koskevat osakkeiden luovuttajia osakkeiden luovutushetkenä.

Helsingissä, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2008

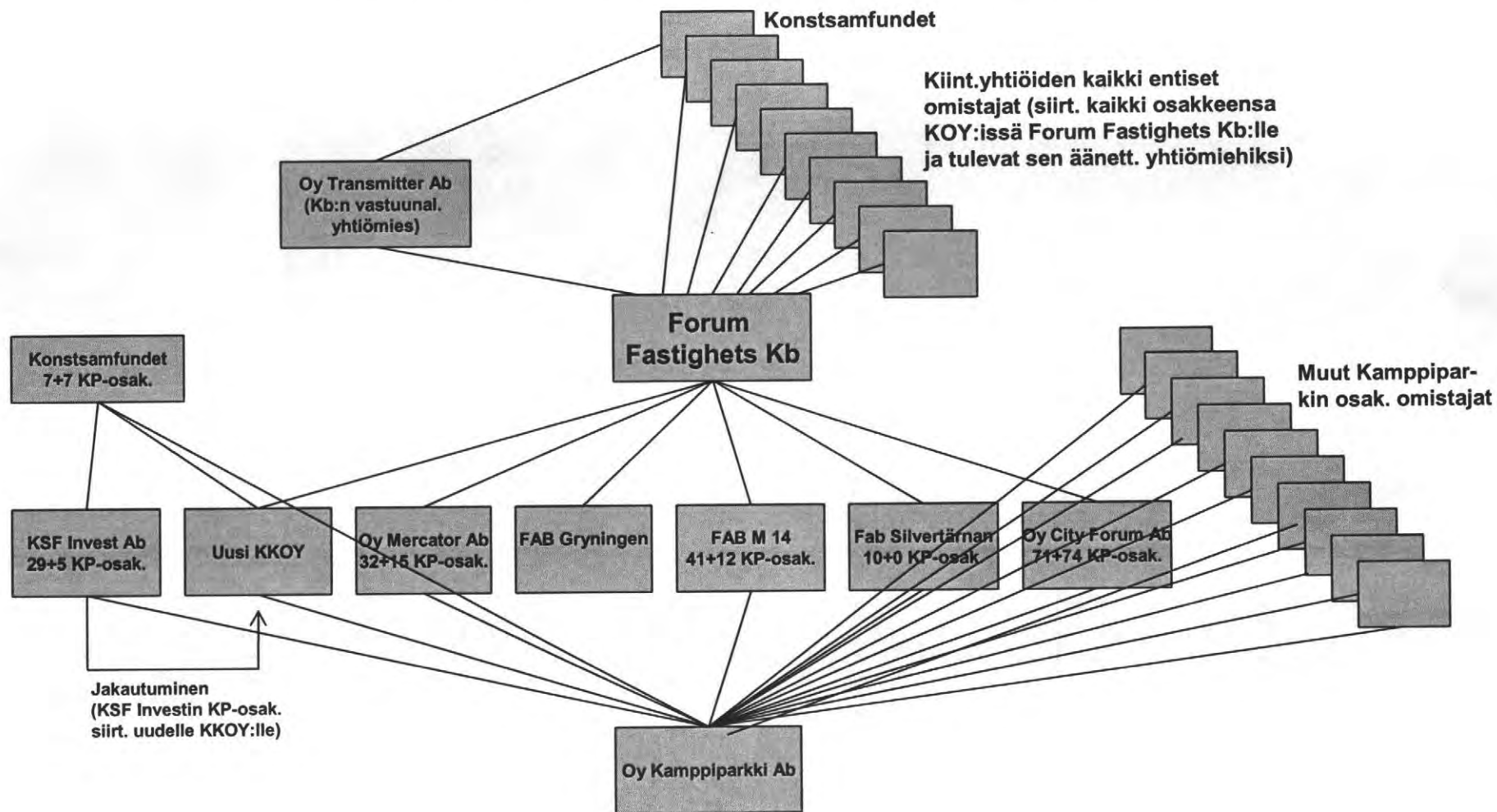


## Omistajat:

1. Oy Mercator Ab (05332532-2), tontti 91-4-64-15 (Yrjönkatu 29):
  - 1.1 Föreningen Konstsamfundet r.f. (0200196-3)
  - 1.2 Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf (0213681-7)
  - 1.3 Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund r.f. (0215327-0)
  - 1.4 Svenska litteratursällskapet i Finland r.f. (0200138-1)
  - 1.5 Veritas ömsesidigt skadeförsäkringsbolag (0196833-9)
  - 1.6 Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas (0937006-7)
  - 1.7 Finska Vetenskaps-Societeten r.f. (0201172-3)
  - 1.8 Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne (0222614-2)
  - 1.9 Aktia Sparbank Abp (0108664-3)
  - 1.10 Söderström & C:o Förlagsaktiebolag (0196599-8)
2. Fastighetsaktiebolaget Gryningen (0622633-4), tontti 91-4-64-1 (Yrjönkatu 31):
  - 2.1 Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas (0937006-7)
  - 2.2 Svenska litteratursällskapet i Finland r.f. (0200138-1)
  - 2.3 William Thuring's stiftelse (0200158-4)
  - 2.4 Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne (0222614-2)
  - 2.5 Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf (0213681-7)
  - 2.6 Finska Vetenskaps-Societeten r.f. (0201172-3)
  - 2.7 Finska Läkaresällskapet r.f. (0201170-7)
  - 2.8 Föreningen Konstsamfundet r.f. (0200196-3)
3. Fastighetsaktiebolaget Mannerheimvägen 14 (0736066-6), tontti 91-4-64-14 (Mannerheimintie 14):
  - 3.1 Aktia Sparbank Abp (0108664-3)
  - 3.2 Föreningen Konstsamfundet r.f. (0200196-3)
  - 3.3 Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas (0937006-7)
4. Fastighets Ab Silvertärnan (0937280-4), tontti 91-4-64-17 (Mannerheimintie 16):
  - 4.1 Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf (0213681-7)
  - 4.2 Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne (0222614-2)
  - 4.3 Svenska litteratursällskapet i Finland r.f. (0200138-1)
5. Oy City Forum Ab (0469480-4): tontti 91-4-64-24 (Mannerheimintie 20)
  - 5.1 Föreningen Konstsamfundet r.f. (0200196-3)
  - 5.2 KSF Invest Ab (2137239-9)
6. KSF Invest Ab (2137239-9), tontti 91-4-64-5, (Mannerheimintie 18)
  - 6.1 Föreningen Konstsamfundet r.f. (0200196-3)

# OY KAMPPIPARKKI AB-OSAKKEET FORUM-JÄRJESTELYSSÄ

Liite 2



Kamppiparkki-osakkeita ei missään vaiheessa myydä. KSF Invest Ab jakautuu kahteen yhtiöön ja KSF Invest Ab:n Kamppiparkki-osakkeet siirtyvät jakautumisessa uudelle kiinteistöosakeyhtiölle. Yllä kuvattujen transaktioiden jälkeen kaikki 6 keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä fuusioidaan mahdollisesti yhteen yhtiöön, joka sen jälkeen omistaa kaikki yllä mainitut Kamppiparkki-osakkeet.