

Kaj/EJA

HELSINGIN KAUPUNKI

HKK 22.6.2007

KAUPUNGINHALLITUS

PL 1

POHJOISESPLANOI 11-13

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2007-1278/526
Stn dnr	
Saap./Anl.	25-06-2007
KQ	

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON 31.05.2007  
TEKEMÄ PÄÄTÖS 12 KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 376 TONTTIA 56 KOSKEVASTA  
POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

KAUPUNKISUUNNITTELUKUNTA ON 3.5.2007  
ÄÄNESTYKSEN JÄLKEEN PÄÄTTÄNYT OLLA  
HYVÄKSYMÄTTÄ POIKKEAMISHAKEMUSTA.

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON LAUSUNNOSSA,  
NOJAUTUEN ASEMAKAAVAAN JA RAKENNUS-  
OIKEUSKÄYTÄNTÖÖN, AUTOHALLIN KÄYTTÖTAR-  
KOITUKSEN MUUTOKSELLE EI OLE ERI-  
MISTÄ SYYÄ,

KATSON KUITENKIN, ETTÄ ERITYINEN SYY  
ON OSOITETTU TOIMITTAMISSAAN ASIAKIR-  
JOISSA SEKÄ PIIRUSTUKSISSA,  
POIKKEAMISELUVAN MYÖNTÄMISELLE EI  
OLE ESTEITÄ. ESTEEN MUODOSTAVAT  
TULOKINTAEROT, VANHAAT MÄÄRÄYKSET  
JA LAIT ANTAVAT MAHDOLLISUUDEN  
POIKKEAMISEEN.

KOSKA EN TUNNE RAKENNUS - TAI  
 ARKITEKTINMÄÄRÄYKSIÄ NIILTÄ OSIN,  
 JOTKA KOSKEVAT "ERITYINEN SYY" -  
 MÄÄRITELMÄÄ, ESITÄN OMIN ARVIOINTI  
 ERITYISISTÄ SYISTÄ, MYÖS ARKITEHTTIEN  
 JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELIJOIDEN  
 ARVIOT ERITYISISTÄ SYISTÄ OVAT  
 VAIHTELUVA.

ERITYISISTÄ SYITÄ OVAT

1. AUTOHALLIN SOPIMATTO MUUS PELKÄSTÄÄN  
 AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN, AS OY ALEKSI  
 KIVONSUUN YHTIÖKOKOUKSESTA EI  
 OLLUT YHTÄÄN HALLUKASTA VUOKRATAAN  
 AUTOPAIKKAA AUTOHALLISTA, TILANNE ON  
 MUUTTUMATON VUODESTA 1999, AUTOPAIK-  
 KOJA ON SAATAVILLA EDULLISEN YHTIÖN  
 ARUKKAISEN KÄYTTÖÖN.

TILA ON SOKKELOINEN JA OSIN MATTOA,  
 AJO AUTOHALLIN KADULTA ON VÄLTTÄMÄTÄ  
 SAMOIN ULOSJO, SISÄLLÄ AUTOHALLISSA  
 OVAT TILAT KAPEAT JA PAIKOITUS  
 VÄLTTÄÄ PEUUTTAHISTA MATOISSA KÄYTÄVISSÄ,

YHTIÖ (~~ALOKAS~~ AS OY ALEKSI KIVONSUUN) ON  
 MUODOSTANUT KELLARIKERROKSESTA OMAN OSAKKON  
 N. V. 1955 JA MYNYT SEN ULKOPUOLISELLE,  
 ERÄÄN ARVION MUKAAN AS OY ON TÄLLÖIN  
 LUOPUNUT AUTOHALLIN NIMISEN TILAN  
 KÄYTTÖOIKEUDESTA AS OY:IN PYSÄKÖINTIIN  
 TÄSTÄ VUODESTA LÄHTIEN TILA ON OLLUT  
 VAIHTELEVAISSA KÄYTÖSSÄ.

2. AUTOHAALI - NIMITYS KELLARIKERROKSELLE  
ON ALKUPERÄLTÄÄN EPÄSELVÄ, PYSÄKÖINTIIN  
SITÄ EI ILMOISESTI OLE KOSKAAN KÄYTETTY.

TILOISSA ON TOIMINUT AUTOVUOKKAITA, VARASTOJA  
AUTOKORJAAMUJA V. 1965 - 1998.

V. 1999 LÄHTIEN TILOISSA ON NYKÄISEN  
OHJASTAJAN AIKANA TOIMINUT AUTOSEULA (v.  
v. 1996), OHJASTAJAN TUOT, AUTOHARRASTAJIA  
SEKÄ HOOTTOPIYÖRÄHARRASTAJIA

VAZIRIUSIA TOIMINNAN AJHEUTTAMISTA HÄIRIÖITÄ  
EI OLE OLLUT, POIKKEAMISLUPAHAKEMUK-  
SEN YHTEYDESSÄ TIEDYSSÄ KUULLEMISESSA  
MYÖSKÄÄN NAAPURITALOJEN ~~OSASTA~~ OSASTA EI  
OLLUT HUOMAUTTAMISTA.

3. KAUPUNKISUUNNITTELU VARASTON PÄÄTÖLSEISSÄ  
ÄÄNESTYKSEN TULOS ANTTA VIITTELTÄ  
SIITÄ, ETTÄ AUTOHAALIN NYKÄISELLE  
KÄYTÖLLE ON TUKEA, SE ELÄVÖITTÄÄ  
OSASTAAN YHÄRISTÖÄÄN JA TARJOATA  
HARRASTAJILLE TILOJA, AUTOSEULAN TARVIT-  
SEMAT TILAT Ovat KADONNEET TÄYSIN  
KANNAKAUPUNGISSTA JA TOIMINTA LOPPUKI.  
SEULA YHTEISÖJÄT Ovat ULKOMAALAISEN TUN-  
TUSIA EIKÄ HEIDÄN TOLLISTYMISSÄ OLS  
VARMAA, AUTOHARRASTAJIEN OSASTA  
TILOJEN KYSYNTÄ ON HYVÄ, TILOJA ON  
TARJOLLA VÄHÄN JA YLEENSÄ KETÄ III  
ULKOPUOLELLA.

4. AUTOHALLIN NYKYISEN KÄYTÖN JOHTOOSA  
TILASSA ON SUORITETTU TÄYDELLINEN  
SÄTIKÖSÄNGERTYS. ~~ILMASTU~~ ILMASTUVAIHDOON  
OSALLTA ON SUUNNITELMAT TETTY JA  
NE TOTEUTETAAN JOS PAIHETIA ON,  
PALOTURVALLISUUTTA ON PARANNETTU  
VAIHETTAMALLA PUUSIA ELEMENITEJA JA  
OITA METALLISIN SERÄ VÄHTEVAARIALLA  
PALOKUORMIA YLENSÄKINI TAROYHTIÖ  
ON OLLUT SUOSTUVATTEN ERILAISIN  
UUDISTUKSIN.

5. ERITYISEKSI SYKKI KATSON MYÖS SEN,  
ETÄ VASTAANTULAKSIA TILAJA ON  
VOITU MUUTTAA KÄYTTÖTARKEIDUKSON  
OSALLTA PÄÄOSIN SAMOIN PERUSTEIN.

6. TAROYHTIÖ, AS OY ALEKSI KIVENSIUO,  
PERUI TÄLLÄ HETKEKÄ TILASTA  
VASTIKETA, JOKA ON 2/3 ASUINHUO-  
NEISTOJEN VASTIKKEITA, KAUPUNKI SUUNNIT-  
TELUVIRASTON AUTOPAIKKASUOSITUKSILLA JA  
AUTO PYKÄÖINTIHINNOLLA SATATSIIN  
VAIN N. 40% PERITYSTÄ VASTIKKEITA,  
MYÖS TAROYHTIÖ PITÄÄ ~~HEIKKÄ~~ TILAA  
MUUNA KUIN AUTOHALLINA.

EDELLÄ MAINITTUJEN SYIDEN PERUSTEELLA  
KATSON, ETTÄ KÄYTTÖTARKOITUKSIEN MUUTOKSILTA  
ON RIITTÄVÄT SYIT.

JOS MATHDOLLISTA VOIDAAN KÄYTTÖTARKOITUS  
MUUTTAA VAIN OSITTAIN, TOIVOTTAVASTI  
KYSEESSÄ ON NEUVOTTELU MATHDOLLISUUS.

ERI VIRANOMAISTEN TUTUSTUMINEN KO.  
TILAN ON SUOSITELTAVAA, PÄIKÄN  
PÄÄLLÄ SAATAAN ILMEITÄ UUSIA NÄKÖKULMIA.  
ESIM. MITTASUHTTEIDEN MÄÄRÄINTIIN.

TOIVON YHTIYDENSOTTOA ENNEN ~~PÄÄLLÄ~~  
PÄÄTÖSTÄ, TÄMÄ ASIA ON USEALLE  
HAKIJAN TAUSTA JOUKKOISSA TÄRKEÄ!

HELSINKI 25.6.2007

XX  
XX

HARRY SAUVALA  
SEC-Group Oy

FAXIN. HATTULINEN 5-7092  
00710 HELSINKI

PUH. 0400-423465