

HELSINKI

2. KAUPUNGINOSA
KLUUVI
KORTTELI 36
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:500

HELSINGFORS

2 STADSDELEN
GLOET
KVARTER 36
STADSPLANEÄNDRING
1:500

K
YH

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Hallinto- ja västörakennusten korttelialue.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

260
20.8
SF-1

- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee tontille sallitun kerrosalan nelimetrinäärin ja toinen luku ensimmäinen kerrosalan lisäksi suojeltavan rakennuksen ulkokehän sallittu henkilökunnan sauna- ja yhteistilojen kerrosalan nelimetrinäärin.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaste.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkokauden ylin korkeusaste.
- Rakennustila.
- Rakennusteollisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia töitä, jotka aiheuttavat rakennuksen kultuurihistoriallisen tai rakennusteollisen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjauksien yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyyliin hyvin soveltuvalta tavalla.

SF-3

- Kaupunkikuvan kannalta arvokas, suojeltava rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat kadunpuoleisen julkisivun tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa.

ma

- Maanalainen tila.
- Lukuun ottamatta ailla merkityä aluetta kellaritilojen lattiatasoa ei saa ulottua tason -1.85 alapuolelle.

a

- Tontin osa, jonka kautta sallitaan huoltoajoneuvon tontille tuloa n. +8.50.

b

- Lukuun ottamatta ailla merkityä aluetta ei koroteta (+2.40) alapuolelle saa sijoittaa kerrosalaa laskeutuvia tiloja.

c

- Rakennusosan osa, jolle tulee sijoittaa valoaukka katutasan (+2.40) yläpuolisten rakennusosien läpi. Valoaukka tulee kattaa läpinäkyvällä lasikalvolla.

d

- Rakennusosan osa, jolle saadaan sijoittaa valoaukka. Valoaukka tulee kattaa läpinäkyvällä lasikalvolla.

e

- Lasikatto saa ulottua yli vesikatolle säädetyin enimmäiskorkeuden v- ja v1-merkinnöillä varustetuilla rakennusaloilla.

f

- Kulkuaukko rakennuksessa.

g

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.

Tonteille 19, 20 ja 21 saadaan johtaa huoltoajoneuvon tontin 5 kautta. Tonteilla 19 ja 21 saadaan johtaa huoltoajoneuvon tontin 20 kautta.

Tonttien 5, 19 ja 21 kellaritiloihin saadaan johtaa pysäköintiliikenne tontin 20 kautta.

Tonttien välisillä rajoilla ei tarvitse rakentaa rajaseiniä. Rakennettuihin rajaseiniin saa tehdä aukkoja.

Kadulle avautuvat rakennuksen seinät tulee käsitellä julkisivun tavoin ja niihin saadaan avoto ikkuna- ja kulkuaukkoja.

Pihatasa tulee käsitellä julkisen tilan tavoin ja sinne tulee sijoittaa istutuksia.

Autopaikkavelvoitukset:

- 1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
- 1 autopaikka/350 m² toimistorakennus
- 1 autopaikka/800 m² suojeltavaksi määrätyn, säilyvän rakennuksen kerrosalaa

Tonteille 19, 20 ja 21 saadaan sijoittaa tonttien 5 ja 18 autopaikkoja.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjavedenpinnan alenemista rakennustyön aikana eikä sen jälkeen.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för affärs- och kontorbyggnader.
- Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.
- Linje 2 m utanför det planerade som fastställelsen gäller.
- Kvartersgräns.
- Riktgivande tomgräns.
- Bestämelsegräns.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie där första talet anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta och andra talet hur många kvadratmeter som utöver det första talet får utnyttjas som bostu och gemensamt utrymme för byggnadens personal på vinden i byggnad som bör skyddas.
- Högsta höjd för byggnad vattentak.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- Byggnadsyta.
- Arkitektoniskt och kultuurhistoriskt värdefull byggnad, som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas och där för inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördrävar byggnadens kultuurhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Om sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden bör man sträva till att, i samband med ändringsarbetena, reparera byggnaden på sätt, som väl anpassar sig till stilen.

Byggnadsyta för byggnad som är värdefull för stadsbilden och som bör skyddas. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördrävar gatufasadens stil eller vattentakets grundform vid gatunivån.

Utrymme under markplanet.

Utom på det med a-merkat område för källarutrymms golvnivå inte sträcka sig under nivån -1.85.

Del av tomt, genom vilken servicetrafik till annan tomt är tillåtet i nivån ca +8.50.

Utom på det med m-merkat område för inte under gatunivån (+2.40) förläggas utrymme som räknas till byggnadsrätten.

Del av byggnadsyta där ljusöppning genom byggnadsdel över gatunivån (+2.40) bör förläggas. Ljusöppningen bör täckas med ett genomskinligt glastak.

Del av byggnadsyta där ljusöppning för förläggas. Ljusöppningen bör täckas med ett genomskinligt glastak.

Glastaket får sträcka sig ovanför vattentakets maximit höjd på byggnadsyta försedd med beteckning v ovh v1.

Gångöppning i byggnad.

Del av gatuområdes gräns där genomfart är förbjuden.

Till tomter 19, 20 och 21 får ledas servicetrafik genom tomt 5. Från tomterna 19 och 21 får ledas servicetrafik till Regeringsgatan genom tomt 20.

Parkeringstrafik får ledas till tomterna 5, 19 och 21 källarutrymme genom tomt 20.

Gränsväggar mellan tomter behöver inte byggas. I de byggda gränsväggarna får göras öppningar.

Väggar av byggnad som öppnar sig till gatuutrymme skall behandlas som fasad och i väggar för fönster- och gångöppningar förläggas.

Gärdplanen skall behandlas liksom allmänt utrymme och den skall planteras.

Bilplatskyldighet:

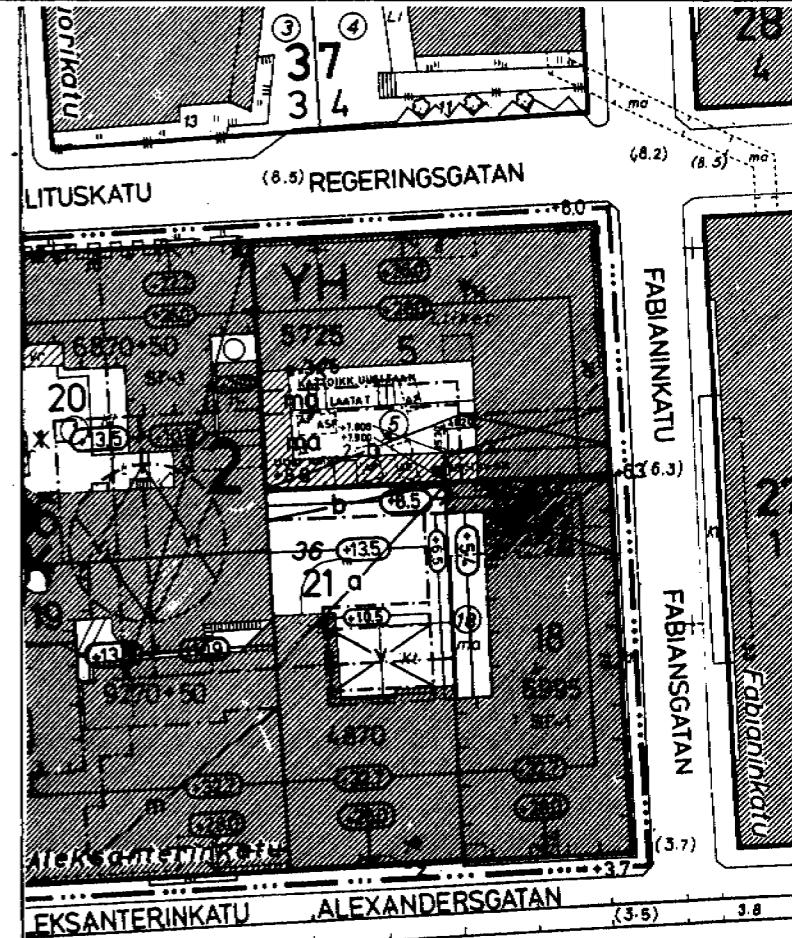
- 1 bilplats/150 m² kundtjänstvåningsyta
- 1 bilplats/350 m² kontorsvåningsyta
- 1 bilplats/800 m² våningsyta i byggnad som är skyddad och kvarters

Till tomter 19, 20 och 21 får förläggas bilplatser för tomterna 5 och 18.

Byggnadet får inte orsaka skadlig sänkning av grundvattnets nivå under byggnadsarbetet eller efteråt.

AUTOPAIKKALASKELMA:
POIKKEAMISPÄÄTÖSHAKEMUKSEN MUKAINEN LASKENTAPERUSTE ON 1 AP/500 KAM2 KERROSALA 11455 M2 / 500 M2 = 22 AP

5. KELLARISSA 18 AP
PIHALLA 4 AP
YHTEENSÄ 22 AP



MUUTOSALUE - KOKO TONTTI 5

Rakennusasetuksen 75 §:n 2. momentin mukaisesti
SIIJAINTIKATSELMUKSESSA
on todettu, että IV-koroketason rakennuksen
rakentaminen on paikalla se korkeusasteella
197002 *Kaia Mattila*
Kaisa Mattila
Rakennustekniikka
Arvo-Liisa Valtonen
Pöytäkirja

RAKENNUSLUVUN
vahvistama 20.10.2001
Hakelu 26.10.2001
Arvo-Liisa Valtonen
Pöytäkirja

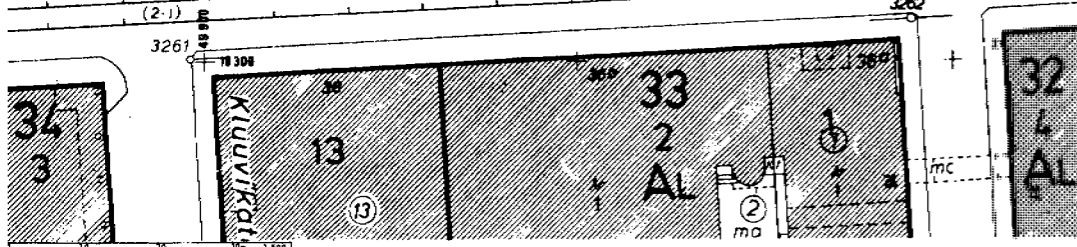
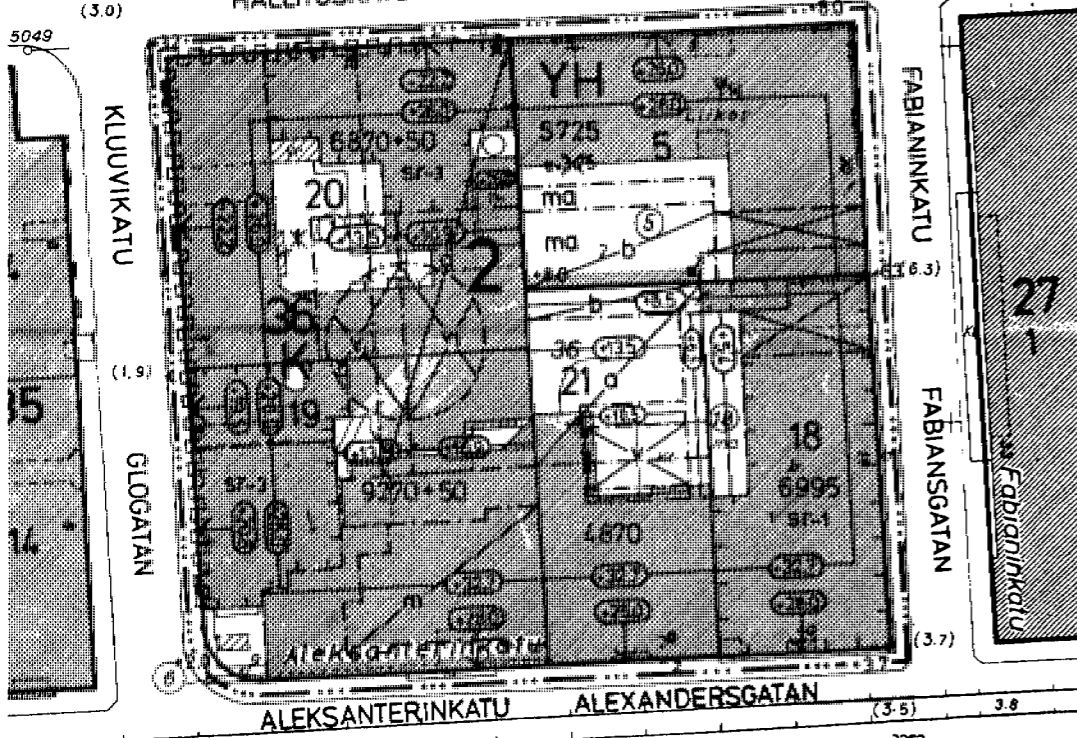
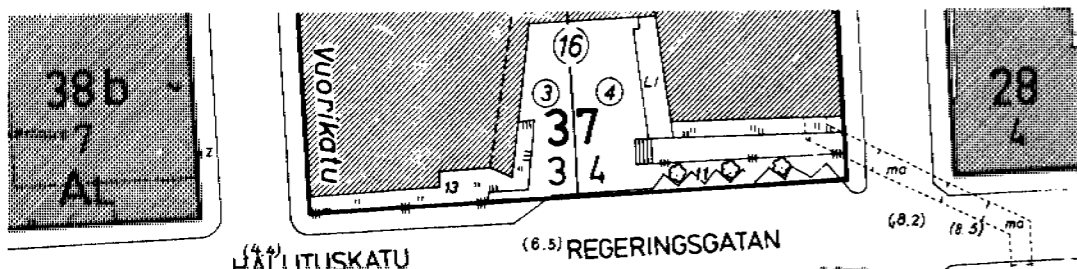
RAK. VV
21-09-2001
BYGGN. TSV

17.9.2001
MUUTETTU 22.5.2001

KAA / PIA	2	KLUUVI	36	5	2-847-01-B
MUUTOS					1
HELSINGIN YLIOPISTO, 02601 YLIOPISTOKATU 4				ASEMAPIRROS	1:500

STUDIO SUONTO OY
ORAVANKATU 1
Puh. 09 - 4520 520 FAX - 4520 5252
E-MAIL STUDIO.SUONTO@PANGRO.FI

ARK
XXXXXXXXXX
ESPOO 26.02.2001



HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
8662
SUUNNITTELIJA ILPO FORSSÉN
2.12.2001
Keskustalon suunnittelu ja rakennusluvan hakeminen
2.12.2001
Keskustalon suunnittelu ja rakennusluvan hakeminen

HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN
7-21/2001
25.11.2001
YHTEINEN PÄÄTYS
27.11.2001