



Helsingin kaupungin kunnallisen rakennusvalvontaviraston kaupunkimittausosasto
 Helsinki, Kasperiininkatu 10, PL 00030
 Käyttö: 11/2006
 Pohjakaarta laadittu suostuksen nro 1284/999 vastineeksi
 Suostuksen lyhyt kuvaus: nro 1284/999

15.11.2006
 85/06

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	DETAIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER	Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Talousrakennus ja/tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa rajan kiinni.	Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Ekonomibyggnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas fast i tomtgränsen.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Talousrakennus ja/tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa rajan kiinni.	Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Ekonomibyggnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas fast i tomtgränsen.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.	Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Rakennuksissa on oltava harjakatto.	Byggnaderna skall ha åstak.
	Osa-alueen raja.	Rakennusten enimmäiskorkeudet:	Byggnadernas maximihöjder:
	Ohjeellinen tontin raja.	2-kerroksinen rakennus 7 m 1-kerroksinen rakennus 5 m autosuoja ja talousrakennus 3 m.	2-våningsbyggnad 7 m 1-våningsbyggnad 5 m garage och ekonomibyggnad 3m.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 80 dBA vastaan.	I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 80 dBA förorsakad av flygtrafiken.
40041	Korttelin numero.	Tontit on aidattava katuun rajoittuviita sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi. Liittymän enimmäisleveys on 3 m.	Tomterna skall längs de sidor som gränsar mot gatan förses med häck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad. Öppningens maximibred är 3 m.
21	Ohjeellisen tontin numero.	Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet bilplatserna:
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m ² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.	Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m ² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.	Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m ² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.
	Tontin osa, jolle on istutettava pensasaita.	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkutiemä tai pysäköintiin, on istutettava.	Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, skall planteras.
	Istutettava tontin tai alueen osa.	Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.	Vid utförande av byggnadsarbete skall tillse att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.
	Tontin osa, jossa on oltava puurivi. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 metriä.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m ² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m ² , saa rakentaa kaksi asuntoa.		
	Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m ² asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.		



HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila,
Siltamäki
Kortteli 40041 tontti 21
Kortteli 40047 tontti 2
Kortteli 40049 tontit 11, 15 ja 16
Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle,
Brobacka
Kvarter 40041 tomt 21
Kvarter 40047 tomt 2
Kvarter 40049 tomt 11, 15 och 16
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETAIPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RTNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TIL. PÄSEENDE		11.1.2007	
MUUTETTU		DATUM	
ÄNDRAD		LAATINUT	
		Nina Nynäs-Lundqvist	
		PIIRITÄNYT	
		Elisabet Hautamäki	
		RTAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GÖDKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT		ASEMAKAAVAÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
		DETAIPLANECHIEF	