

107/07

KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUS

| | |
|--|--|
| Kaupanvahvistajan tunnus 706M2 | Kaupanvahvistajan nimi ja virka-asema Peter Oljemark, Helsingin maistraatin henkikirjoittaja |
| Postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana PL 309, 00181 Helsinki puh:09-695 44 201 | Luovutuksen asiakasnumero 3228/06 |
| | Vahvistuspäivä 22.12.2006 |

| | |
|--|---|
| LUOVUTUS-LAJI <input checked="" type="checkbox"/> kauppa <input type="checkbox"/> vaihto <input type="checkbox"/> lahja <input type="checkbox"/> jakosopimus <input type="checkbox"/> perinnönjako <input type="checkbox"/> ositus <input type="checkbox"/> apportti | 2 <input type="checkbox"/> esisopimus <input checked="" type="checkbox"/> korjaus |
|--|---|

| | |
|----------------------|--|
| LUOVUTTAJA(T) | 4 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka <p style="text-align: center;">Kiinteistö Oy Ristipellontie 4 y-0761727-3 c/o Nordea Rahoitus Suomi Oy Nihtisillantie 3 02630 Espoo</p> |
|----------------------|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| LUOVUTUKSEN SAAJA(T) | 5 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka, kansalaisuus (ellei Suomen) <p style="text-align: center;">NCC Rakennus Oy perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun Y-1765514-2 Mannerheimintie 103a 00280 Helsinki 11850/50300 määröosan ostaja</p> <p style="text-align: center;">Suomen Osatontti Oy y-2064431-3 c/o Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera Palkkatilaportti 1 00240 Helsinki 38450/50300 määröosan ostaja</p> |
|-----------------------------|---|

| | |
|---|---|
| 6 <input type="checkbox"/> Sukulaisluovutus | 7 Luovutuksensaajat antavat suostumuksensa osoitetietojensa käyttämiseen rakennus- ja kiinteistöhoitoalan suoramarkkinointiin ja mielipide- tai markkinatutkimukseen. |
|---|---|

| | |
|----------------------------|---|
| LUOVUTUKSEN KOHTEET | 1 <input checked="" type="checkbox"/> koko kiinteistö <input type="checkbox"/> määrä-ala (uusi) <input type="checkbox"/> määröosa <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin <input type="checkbox"/> aiemmin rekisteröity määräala Kunta: Helsinki Kylä/Kaupunginosa: Kiinteistötunnus: 91-32-33-5 |
|----------------------------|---|

| | |
|--|---------------------------------|
| Tilan nimi Kiinteistön/määröalan kokonaispinta-ala 49.194 m² | Lähiosoite Määröosan suuruus |
|--|---------------------------------|

| | |
|--|--|
| Pidätetty <input type="checkbox"/> määräala, pinta-ala: | <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin |
|--|--|

| | |
|----------|---|
| 2 | 2 <input type="checkbox"/> koko kiinteistö <input type="checkbox"/> määrä-ala (uusi) <input type="checkbox"/> määröosa <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin <input type="checkbox"/> aiemmin rekisteröity määräala Kunta: Kylä/Kaupunginosa: Kiinteistötunnus: |
|----------|---|

| | |
|---|---------------------------------|
| Tilan nimi Kiinteistön/määröalan kokonaispinta-ala | Lähiosoite Määröosan suuruus |
|---|---------------------------------|

| | |
|--|--|
| Pidätetty <input type="checkbox"/> määräala, pinta-ala: | <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin |
|--|--|

| | |
|-------------------------|---|
| YHTEISPINTA-ALAT | 8 Kohteiden maapinta-ala yhteensä: 49.194 m² 9 Viihtymämaata 10 Metsämaata 11 Rakennusmaata 12 Muuta maata 13 Vesipinta-ala |
|-------------------------|---|

| | |
|--------------------------|---|
| LUOVUTUKSEN EHDOT | 14 Kaupphinta tai muu vastike: 24.254.170 € 15 Luovutukseen sisältyvä irtaimistoa, arvo: |
|--------------------------|---|

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> omistusoikeuden siirtyminen ehdollinen | <input type="checkbox"/> purkava ehto | <input type="checkbox"/> pidätetty erityinen oikeus |
|---|---------------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| LUOVUTUKSEN KOHTEEN OMINAISUUDET | 17 Kohteen aiottu käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> maa- ja metsätalous <input checked="" type="checkbox"/> asuinrakennuspaikka <input type="checkbox"/> lomarakennuspaikka <input type="checkbox"/> muu rakennuspaikka <input type="checkbox"/> raakamaa <input type="checkbox"/> muu käyttötarkoitus, mikä: |
|---|---|

| | |
|--|--|
| 18 Kaavatiedot <input type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> yleiskaava <input type="checkbox"/> ei kaavaa | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 19 Rakennustiedot <input type="checkbox"/> asuinrakennuksia <input type="checkbox"/> loma- rakennuksia <input type="checkbox"/> talous- rakennuksia <input type="checkbox"/> liike- ja teollisuus- rakennuksia <input type="checkbox"/> muita rakennuksia <input type="checkbox"/> ei rakennuksia <input checked="" type="checkbox"/> vain arvottomia rakennuksia <input type="checkbox"/> rakennukset eivät kuulu kauppaan | 20 Luovutuksen kohde rajoittuu rantaan |
|--|--|

| | |
|--------------------|--|
| LISÄTIETOJA | 21 Tarkoitettu lisäalue kiinteistön: kiinteistötunnus 22 Luovutukseen liittyy maankäyttösuunnitelma 23 Luovutuskirjan kopio liitteenä 24 Kartta liitteenä |
|--------------------|--|

| | |
|---------------------------------|---|
| PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS | XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX 22.12.2006 XXXXXXXX XXXXXXXX 19.1.07 XXXXXXXX |
|---------------------------------|---|

KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUS

| | |
|---|--|
| Kaupanvahvistajan tunnus 706M2 | Kaupanvahvistajan nimi ja virka-asema Peter Oljemark, Helsingin maistraatin henkikirjoittaja |
| Postiosoite ja puhelinnumero ja aikana PL 309, 00181 Helsinki puh:09-695 44 201 | Luovutuksen asiainumero 5228/06 |
| | Vahvistamispäivä 22.12.2006 |
| Leima | |
| LUOVUTUS-LAJI | <input checked="" type="checkbox"/> kauppa <input type="checkbox"/> vaihto <input type="checkbox"/> lahja <input type="checkbox"/> jakosopimus <input type="checkbox"/> perinnönjako <input type="checkbox"/> ositus <input type="checkbox"/> apportti |
| | Luovutustunnus 2 3 <input type="checkbox"/> esisopimus <input type="checkbox"/> korjaus |
| LUOVUTTAJA(T) | 4 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka <p style="text-align: center;">Kiinteistö Oy Ristipellontie 4 y-0761727-3 c/o Nordea Rahoitus Suomi Oy Nihtisillantie 3 02630 Espoo</p> <p style="text-align: right;">KIINTEISTÖVIRASTO SAAP. 02-01-2007</p> <p style="text-align: center;">Kv</p> |
| LUOVUTUKSEN SAAJA(T) | 5 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka, kansalaisuus (ellei Suomen) <p>NCC Rakennus Oy perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun Y-1765514-2 Mannerheimintie 103a 00280 Helsinki 11850/50300 määräosan ostaja</p> <p>Suomen Osatontti Oy y-2064431-3 c/o Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera Palkkatilanportti 1 00240 Helsinki 38450/50300 määräosan ostaja</p> |
| LUOVUTUKSEN KOHTEET | 6 <input type="checkbox"/> Sukulaisuuvutus 7 Luovutuksensaajat antavat suostumuksensa osoitetietojensa käyttämiseen rakennus- ja kiinteistöhoitoalan suoramarkkinointiin ja mielipide- tai markkinatutkimukseen. |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> koko kiinteistö <input type="checkbox"/> määrä-ala (uusi) <input type="checkbox"/> määräosa <input type="checkbox"/> OSUUS yhteisiin <input type="checkbox"/> aiemmin rekisteröity määräala Kunta: Helsinki Kylä/Kaupunginosa: Kiinteistötunnus: 91-32-33-5 |
| 2 | <input type="checkbox"/> määräala, pinta-ala: <input type="checkbox"/> OSUUS yhteisiin <input checked="" type="checkbox"/> koko kiinteistö <input type="checkbox"/> määrä-ala (uusi) <input type="checkbox"/> määräosa <input type="checkbox"/> OSUUS yhteisiin <input type="checkbox"/> aiemmin rekisteröity määräala Kunta: Kylä/Kaupunginosa: Kiinteistötunnus: |
| YHTEISPINTA-ALAT | 8 Kohteiden maapinta-ala yhteensä: 49.134-2 9 Viljeltyä maata 10 Metsämaata 11 Rakennusmaata 12 Muuta maata 13 Vesipinta-ala |
| LUOVUTUKSEN EHDOT | 14 Kauppahinta tai muu vastike: 24.254.120 € 15 Luovutukseen sisältyy irtaimistoa, arvo: |
| LUOVUTUKSEN KOHTEEN OMINAISUUDET | 16 Muut ehdot <input type="checkbox"/> omistusoikeuden siirtyminen ehdollinen <input type="checkbox"/> purkava ehto <input type="checkbox"/> pidätetty erityinen oikeus 17 Kohteen aiottu käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> maa- ja metsätalous <input checked="" type="checkbox"/> asuinrakennuspaikka <input type="checkbox"/> lomarakennuspaikka <input type="checkbox"/> muu rakennuspaikka <input type="checkbox"/> raaka-maa <input type="checkbox"/> muu käyttötarkoitus, mikä: 18 Kaavatiedot <input type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> yleiskaava <input type="checkbox"/> ei kaavaa <input type="checkbox"/> Sijainti (x [p], y [i], karttalehti) |
| | a) Tonttijako asemakaavassa b) Kaavamerkintä c) Tehokkuusluku/Rakennusoikeus <input type="checkbox"/> sitova <input type="checkbox"/> ohjeellinen |
| | 19 Rakennustiedot <input type="checkbox"/> asuinrakennuksia <input type="checkbox"/> loma-rakennuksia <input type="checkbox"/> talousrakennuksia <input type="checkbox"/> liike- ja teollisuusrakennuksia <input type="checkbox"/> muita rakennuksia <input type="checkbox"/> ei rakennuksia <input type="checkbox"/> vain arvottomia rakennuksia <input type="checkbox"/> rakennukset eivät kuulu kauppaan |
| LISÄTIETOJA | 20 Luovutuksen kohde rajoittuu <input type="checkbox"/> jokeen <input type="checkbox"/> mereen <input type="checkbox"/> lampeen <input type="checkbox"/> rantaan saarella (veneyhteyks) <input type="checkbox"/> järveseen 21 Tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön: kiinteistötunnus 22 Luovutukseen liittyvä maankäyttö Sopimus 23 Luovutuskirjan kopio liitteenä 24 Kartta liitteenä |
| PÄIVÄYS JA ALLE-KIRJOITUS | <p style="text-align: center;">22.12.2006</p> <p style="text-align: center;">XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> |