

3112/06
1 (3)

KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** NCC Rakennus Oy
Y-tunnus: 1765514-2
c/o NCC Rakennus Oy
PL 13, 00281 Helsinki
- Ostaja:** Suomen Osatontti Oy
Y-tunnus: 2064431-3
c/o Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera
Palkkatilanportti 1, 00240 Helsinki
- Kaupan kohde:** Määräala 91-429-7-413-M601 ja määräala määräalasta 91-429-7-241-M601, joista muodostuu lainvoimaisen asemakaavan mukaan Helsingin kaupungin 412. kaupunginosan korttelin 95 tontti 2 (kiinteistötunnus 91-412-95-2), myöhemmin "tontti". Määräalat on merkitty liitekarttaan.
- Kauppahinta:** Miljoona satakahdeksankymmentä kahdeksantuhatta seitsemänsatakahdeksankymmentäyhdeksän (1 188 789) euroa.
- Maksuehdot:** Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu.

Ostaja vuokraa tontin NCC Rakennus Oy:lle tai NCC Rakennus Oy:n perustamalle yhtiölle tämän kaupan yhteydessä allekirjoitettavalla maanvuokrasopimuksella. Myyjä vastaa edelleen tonteilla sijaitsevien purettavien rakennusten kustannuksista ja vakuuttamisesta ja saa niistä kertyvät tuotot.

Ostaja valtuuttaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin NCC Rakennus Oy:n tai määräämänsä sopimaan ja perustamaan tontin rakentamishankkeen toteuttamiseksi tarvittavat rasitteet, tekemään sopimukset vesi-, viemäri-, sähkö- ym. verkkoihin liittymisestä sekä hakemaan tonteille rakennuslupaa haluamassaan laajuudessa.

Tonttien mahdollisesti olemassa olevat liittymät eivät siirry ostajalle tämän kaupan yhteydessä, vaan jäävät myyjän tai määräämänsä omistukseen ja hallintaan.

J
Me

2. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja. Kuluvana vuonna maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.
3. Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito-, ylläpito- ja käyttökustannuksista kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.
4. Lainhuudatuskustannuksista sekä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteen lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vastaa siitä, että kaupan kohteeseen kiinnitetyt panttikirjat kuoletaan välittömästi.
6. Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteen maaperä ei ole saastunut. Mikäli maaperä todettaisiin myöhemmin saastuneeksi, vasta myyjä ostajaan nähden maaperän puhdistamisesta viranomaisten vahvistamaan tasoon saakka.
7. Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet muita sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuustolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.
8. Tällä kaupalla tai sen yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.
9. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samansanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä 13. päivänä joulukuuta 2006

Asunto Oy Alppikyläntie 4
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juha Korkiamäki
valtakirjalla

Suomen Osatontti Oy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Timo Sotavalta

Timo Gebhard

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistaja todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjän, Asunto Oy Alppikyläntie 4:n puolesta Juha Korkiamäki valtakirjalla sekä

ostajan Suomen Osatonnti Oy puolesta Timo Sotavalta ja Timo Gebhard, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

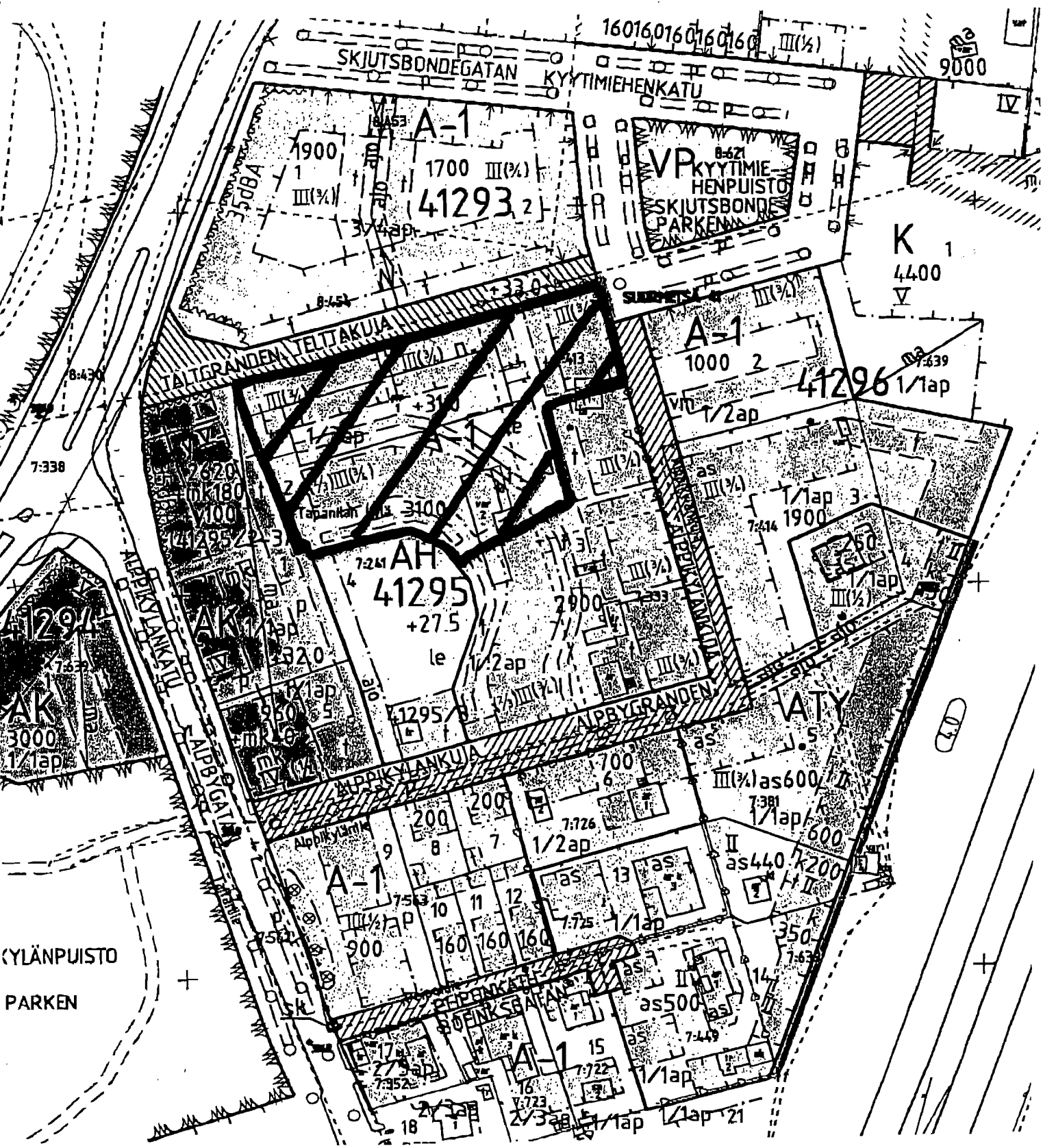
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



PETER OJEMARK
Julkinen...
notarius publicus
70012... 0354 4277

Handwritten initials or signature.

ALL LAMONNUS OY:n
SUOMEN OSAKUNTI OY:n
VÄLISEN KAUPPAKIRJAN
13.12.2006



J
Jks