KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUS

Kaupanvahvistajan tunnus	Kaupanvahvistajan nimi ja virka-asema
706M6	Paula Ojaniemi, Helsingin maistraatin henkikirjoittaja

Postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana: PL 309, 00181 Helsinki puh: 09-695 44 202

Luovutuksen asiantunnus: 2128/06

Vahvistamispäivä: 22.11.06

Leima: KIINTEISTÖVIRASTO 30 -11- 2006

LUOVUTUSLAJI

1 ☒ kauppa ☐ vaihto ☐ lahja ☐ jakosopimus ☐ perinnönjako ☐ ositus ☐ apportti

Luovutustunnus: SAAP

2 ☐ esisopimus 3 ☐ korjaus Kv

LUOVUTTAJA(T)

4 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka

Atoy Oy 0625258-3

Ruukintie 7-9, 02330 Espoo

LUOVUTUKSEN SAAJA(T)

5 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka, kansalaisuus (ellei Suomen)

JMB Kiinteistöt Oy 2073193-5

Munkkiranta 7, 02360 Espoo

6 ☐ Sukulaisluovutus

7 ☐ Luovutuksensaajat antavat suostumuksensa osoitetietojensa käyttämiseen rakennus- ja kiinteistönhoitoalan suoramarkkinointiin ja mielipide- tai markkinatutkimukseen.

LUOVUTUKSEN KOHTEET

1

☒ koko kiinteistö ☐ määräala (uusi) ☐ määräosa ☐ osuus yhteisiin ☐ aiemmin rekisteröity määräala — Tunnus (rekisteröity määräala)

Kunta: Helsinki — Kylä/Kaupunginosa — Kiinteistötunnus: 91-31-74-9

Tilan nimi — Lähiosoite

Kiinteistön/määräalan kokonaispinta-ala: 3 431 m² — Määräosan suuruus — Määräalatunnus

Pidätetty: ☐ määräala, pinta-ala: ☐ osuus yhteisiin

2

☐ koko kiinteistö ☐ määräala (uusi) ☐ määräosa ☐ osuus yhteisiin ☐ aiemmin rekisteröity määräala — Tunnus (rekisteröity määräala)

Kunta — Kylä/Kaupunginosa — Kiinteistötunnus

Tilan nimi — Lähiosoite

Kiinteistön/määräalan kokonaispinta-ala — Määräosan suuruus — Määräalatunnus

Pidätetty: ☐ määräala, pinta-ala: ☐ osuus yhteisiin

YHTEISPINTA-ALAT

8 Kohteiden maapinta-ala yhteensä	9 Viljeltyä maata	10 Metsämaata	11 Rakennusmaata	12 Muuta maata	13 Vesipinta-ala

LUOVUTUKSEN EHDOT

14 Kauppahinta tai muu vastike: 3 260 000,-

15 ☐ Luovutukseen sisältyy irtaimistoa, arvo:

16 Muut ehdot: ☐ omistusoikeuden siirtyminen ehdollinen ☐ purkava ehto ☐ pidätetty erityinen oikeus

LUOVUTUKSEN KOHTEEN OMINAISUUDET

17 Kohteen aiottu käyttötarkoitus: ☐ maa- ja metsätalous ☐ asuinrakennuspaikka ☐ lomarakennuspaikka ☐ muu rakennuspaikka ☐ raakamaa ☒ muu käyttötarkoitus, mikä: liike

18 Kaavatiedot: ☒ asemakaava ☐ rantaasemakaava ☐ yleiskaava ☐ ei kaavaa

Sijainti (x [p], y [i], karttalehti)

a) Tonttijako asemakaavassa: ☐ sitova ☐ ohjeellinen

b) Kaavamerkintä

c) Tehokkuusluku/Rakennusoikeus

19 Rakennustiedot: ☐ asuinrakennuksia ☐ lomarakennuksia ☐ talousrakennuksia ☒ liike- ja teollisuusrakennuksia ☐ muita rakennuksia ☐ ei rakennuksia ☐ vain arvottomia rakennuksia ☐ rakennukset eivät kuulu kauppaan

Luovutuksen kohde rajoittuu: ☐ jokeen ☐ mereen ☐ lampeen ☐ rantaan saaressa (veneyhteys) ☐ järveen

20 ☐ Luovutuksen kohde rajoittuu rantaan

LISÄTIETOJA

21 Tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön: kiinteistötunnus

22 ☐ Luovutukseen liittyy maankäyttösopimus

23 ☐ Luovutuskirjan kopio liitteenä

24 ☐ Kartta liitteenä

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Hki 22.11.2006

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX