

## KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

**Myyjä**

Outokumpu Oyj, y-tunnus 0215254-2  
Riihitontuntie 7 A  
02200 Espoo

**Ostajat**

Lilinkotisäätiö, y-tunnus 1924664-1  
Latokartanontie 13  
00700 Helsinki

**Kaupan kohde**

Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä sijaitsevan Stormklippan Rn:o 1:102 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-102 määräala n.1.6ha sekä Parcellen n:o 50 Rn:o 1:135 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-135 määräala 0.6ha yht. n 2.2ha. sekä määräaloilla sijaitsevat huvila, mökki, sauna, varasto ja apurakennukset. Vesialueet sisältyy pinta-alan suhteessa kauppaan. Määräalat on merkitty (1. sininen ja yht.alueet viininpunainen) liitteenä olevaan karttaan.

**Kohteen osoite**

Villinki, 00850 Helsinki

**Pinta-ala**

Määräalan tarkistusmitattu pinta-ala on n. 2.2 hehtaaria. Pinta-alatieto ei ole ollut merkityksellinen kaupan muiden ehtojen määräytymisessä.

**Käyttötarkoitus**

Ostaja on tietoinen, että määräala on loma-asuntoaika

**Kauppahinta ja sen maksaminen**

Kauppahinta on

**kuusisataakahdeksankymmentätuhatta (680.000)euroa.**

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

## **Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

## **Kaavoitus**

Ostaja on tutustunut alueen kaavoitustilanteeseen. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2002.

## **Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, 27.11.2006 päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen, 27.11.2006 päivättyyn kiinteistörekisteriotteisiin ja 27.09.2006 päivättyyn tonttikarttaan.

## **Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tehnyt katselmuksen paikan päällä 10.11.2006 ja tutustunut kaupan kohteesta laadittuun asiakirjaan 8.10.2006. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Ostaja on tietoinen siitä, että yhteislaiturin käytöstä ja ylläpitokustannuksista on sovittava yhteisesti nyt myytävien määräalojen ostajien kanssa. Nykyisen sähköliittymän sähkömittarin kulutuksen mukainen käyttömaksu jaetaan kuluttajien mukaan. Määräalojen lohkomisen jälkeen sähköliittymän tilaus mittarointia varten ostajan toimesta ja kustannuksella.

## **Rasitteet**

Kiinteistörekisterissä ja lainhuutoasiakirjassa mainitut rasitteet.

Oikeus karttaan merkittyjen alueella sijaitsevien kulkureittien, juomavesikaivon, veneiden säilytyspaikkojen ja siihen liittyvien tarvikkeiden ja laiturin käyttöön on ostajan lisäksi myös määräalojen omistajilla (karttaliitteen 2,3,4,5 ja 6 määräalat.) Ostaja on tietoinen alueella olevista yhteisistä kulkureiteistä, jotka on merkitty karttaliitteen mukaisesti. Ostaja on viipymättä velvollinen perustamaan yllä mainitut kiinteistönmuodostamislain 154§:mukaiset rasitteet karttaliitteessä kuvattujen 2,3,4,5 ja 6 määräalojen hyväksi karttaliitteelle viininpunaisella merkityille alueille ( yht. n.0.4ha). Kustannukset jaetaan määräalojen suhteessa niiden omistajien kesken.

**Vakuutukset**

Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistöä koskevat vakuutukset voimassa viikon ajan tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

**Maksut ja verot**

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti. Myyjä vastaa yksin kulumassa olevan vuoden kiinteistöverosta. Ostaja hoitaa kustannuksellaan lohkomisen ja lainhuudon.

**Irtain omaisuus**

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta omaisuutta.

Kauppahintaan sisältyy seuraavat osakkeet:

Oy Villas Ab osakekirjat nr:o 61-63	3 kpl (a' 500€ yht. 1 500€)
Villinge Gård och Trafik Aktiebolag osakekirjasta litt.B Nr:o 347	2 kpl (a'5000€ yht. 10 000€)
litt B Nr:o 348	6 kpl (a'5000€ yht. 30 000€)

*(Ostaja on tietoinen Villinge Gård och Trafik Aktiebolag:n osakkeita koskevasta lunastusoikeudesta. Villinge Gård och Trafik Aktiebolag osakkeet on annettu 10 osakkeen osakekirjoina, joten tähän kauppaan liittyvät osakkeet on "splitattava osakekirjasta litt.B Nr:o 347. ja litt B Nr:o 348 osakkeet voidaan luovuttaa vasta Villinge Gård och Trafik Aktiebolag tekemän "splittauksen jälkeen. Ostaja vakuuttaa ymmärtäneensä tämän.*

*Osapuolet ovat sopineet, että mahdollisella lunastuksella ei ole vaikutusta kokonaiskauppahintaan ostajan ja myyjän välillä.)*

**Varainsiirtovero**

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

**Kunnan etuosto-oikeus**

Myyjä ja ostaja ilmoittavat, että he eivät ole keskenään eivätkä kolmannen kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehneet muita kuin tämän kiinteistökaupan. Ostaja on tietoinen, että Helsingin kaupungilla on tämän kaupan osalta etuosto-oikeus.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Espoossa 29.11.2006**

Outokumpu Oyj

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

-----  
valtakirjalla Taisto Kauppinen

Lilinkotisäätiö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

-----  
valtakirjalla Ulla Järvi

## Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Taisto Kauppinen Outokumpu Oyj:n edustajana luovuttajana sekä Ulla Järvi Lilinkotisäätiön luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Espoossa 29 päivänä marraskuuta 2006

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

kaupanhahvistaja, tunnus

Timo Tutti  
 mittausteknikko  
 Helsingin kaupunki  
 julkinen kaupanhahvistaja 0919/14

