

Kaj/RE

lausun...
2/4/1K
3/1/2007
Rie

KYSYMYS KAUPUNGINHALLITUKSELLE 30.9.07
Wagner

Khs dnro	2007-1113/60
Stn dn	-----
Saap./Anl.	26-04-2007

Helsingin kaupungin rakennushankkeiden hinta-arviot poikkeavat suunnitelluista rakennuskustannuksista useissa kohteissa huomattavasti. Sadoista tuhansista useisiin kymmeniin miljooniin nousevat poikkeamat eivät ole selitettävissä pelkästään rakennuskustannusten nousulla tai rakennusolosuhteiden yllättävillä muutoksilla.

On kohtuutonta, jos julkisesta rakentamisesta leviää mielikuva, että hinta-arvioiden pettäminen on "maantapa" (esim. HS 14.4.). On esitetty myös arvioita, että rakentamisessa on alibudjetoitu poliittisesti ristivetoa herättävien hankkeiden viemiseksi vauhdittamiseksi. Myös arviot rakennuskohteiden valvonnan merkityksestä ovat herättäneet kysymyksiä. Toimiiko valvonta rakennuskohteissa laadukkaasti, jotta rakennuskustannusten ylityksiä ei synny?"

Yksi syy lienee myös puutteellinen tai pikainen suunnittelu ja rakennettavien alueiden heikot rakennuspohjat. Nyt joudutaan rakentamaan vanhoille täyttöalueille ja likaantuneille maille. Hermannin rannan liikennealueen ja puiston suunnitelmaa varten ei ollut tutkittu maapohjan likaantumista riittävästi, koska "suunnittelualueella on niin paljon johtoja ja muuta tekniikkaa, ettei kairauksia voitu tehdä".

Vaativia suunnittelutehtäviä on jatkossa paljon. Onkin syytä kysyä, miten kaupunki aikoo saada ne siedettävällä hinnalla teetetyiksi?

Lisähintaa rakentamiselle syntyy myös siten, että annetaan rakennusten ja siltojen rapistua vielä muutama vuosi sen jälkeen kun ne olisi pitänyt korjata. Näin on tapahtunut esimerkiksi Hakamäentien monien siltojen korjaukselle sekä Kannelmäen terveysasemalle, jonka peruskorjauskustannukset ovat kohtuuttomasti nousseet päätöksenteon jälkeen. Nämä ovat vain yksittäisiä esimerkkejä (ks. myös lisää esimerkkejä HS 14.4.)

Helsingin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että kaupunginhallitus tekee selvityksen kaupungin rakennuskustannusten noususta. Selvityksessä tulee käsitellä muun muassa seuraavat asiat:

- Mikä osuus hinta-arvioiden pettämisessä on
- rakennuskustannusten nousulla
 - rakennettavan maapohjan puhdistamiskustannuksilla
 - rakentamiskohteen heikolla valvonnalla
 - kohteen alibudjetoinnilla
 - rakennuskohteen aikana ennakoimattomasti esiin tulleilla lisäkustannuksilla
 - julkisuudessa esitetyllä "huonolla hallinnolla ja hutiloinnilla" (HS 14.4.)

Helsingissä 25.4.2007

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sirpa Puhārka
ryhmän puheenjohtaja