

Helsingin kaupunginhallitus

Päiväys
03.10.2007

Hakemus tontin varaamiseksi Helsingin Ruskeasuolta

Skanska Oy tytäryhtiöineen on v. 1994 toimintansa Suomessa aloittanut yritys, joka kuuluu kansainväliseen Skanska AB- konserniin. Skanskan toiminta Suomessa kattaa rakentamispalvelut, asuntojen ja toimitilojen projektikehityksen sekä julkisen sektorin elinkaarihankkeet. Rakentamispalveluihin kuuluvat talonrakentaminen, talotekniikkapalvelut sekä maa- ja ympäristörakentaminen. Skanskalla on Suomessa n. 3.500 työntekijää ja liikevaihtomme ylittää miljardin euron rajan.

Skanskan Suomen toimintojen pääkonttoritilat samoin kuin pääkaupunkiseudun aluetoimistot sijaitsevat osoitteessa Paciuksenkatu 25 olevassa toimitalossamme. Toimintojamme hyvin palvellut toimistotalo on kuitenkin käymässä meille pieneksi ja toisaalta sitä koskeva vuokrasopimus päättyy huhtikuussa 2010. Skanskassa on käynnistetty projekti, jolla selvitetään pääkonttorin tulevaisuuden sijaintivaihtoehtoja. Projektissa on mukana myös Skanska Commercial Development Finland Oy, joka tulee toimimaan mahdollisen uuden pääkonttorikiinteistön kehittäjänä ja sijoittajana.

Tavoitteitamme uudelle mahdolliselle pääkonttorisijainnille ovat:

- keskeinen sijainti erityisesti asuntomarkkinointitoimintojemme sekä pääkaupunkiseudulla sijaitsevien työmaidemme saavutettavuuden kannalta
- näkyvyys
- saavutettavuus eli toimivat liikenneyhteydet niin yksityisautoilla kuin julkisilla kulkuvälineillä
- pääkonttoritoiminnot noin 400 henkilölle laajentumisvaroineen
- kenttätoimintamme vaatimat riittävät pysäköintipaikat, mikä tarkoittaa 1 ap/ 50 kem2 kuten Paciuksenkatu 25 toimitalossamme
- valmistuminen vuoden 2010 keväällä
- toiveena myös mahdollisuus kehittää isompi kokonaisuus eli 30-40.000 kem2 sisältäen Skanskan pääkonttorin

JTC

Helsingin kaupunginhallitus

03.10.2007

Olemme valinneet yhdeksi potentiaaliseksi vaihtoehdoksi Helsingin Ruskeasuon. Toivomme, että saisimme tonttivarauksen alueelta siten, että voisimme tarkistaa tavoitteidemme toteutumisen teknisesti, taloudellisesti ja ajallisesti ko. alueelle.

Kunnioitavasti

Skanska Oy

Skanska Commercial Development Finland Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juha Hetemäki

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jari Lanki

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jan Johnsson

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Pitkänen