

R. Anjala

28.3.2007

KORTTELIVIRASTO

2007-784/5411

HELSINGIN KAUPUNKI
Kiinteistövirasto
Juhani Tuuttila
PL 2214
00009 HELSINGIN KAUPUNKI

KORTTELI 46023 TONTTI 10, HIILLOSKUJA 2

Käymiimme keskusteluihin viitaten esitämme, että kaupunki käynnistäisi toimenpiteet, jolla yhtiömme voisi mahdollisimman pikaisesti ostaa perustettavan yhtiön lukuun otsikossa mainitun tehdasalueeseemme rajautuvan tontin ja käynnistämään suunnittelun konttoritoimintoja palvelevan uudisrakennuksen rakentamiseksi.

Siirtäisimme tehdastontilla 9 sijaitsevat konttoritoiminnot tähän uuteen rakennukseen sisältäen Teknos-konsernin pääkonttoritoiminnot, kaiken kaikkiaan tällä hetkellä runsaat 2000 m². Vapautuvat tilat hyödynnettäisiin välittömästi tuotantoa palveleviin toimintoihin mukaanlukien sävytyspalvelu, joka nyt on vuokratiloissa. Takkatien toisella puolella tontille 8 on keskitetty Teknosin tuotekehitystoiminnot sisältäen jonkin verran myös muita konttoritoimintoja, joita tiloja kehitetään edelleen tuotekehityksen tarpeisiin ja lähtökohdista.

Olemme juuri saaneet valmiiksi tehdastontilla 9 olevien konttoritilojen saneeraus-suunnitelman yhden kerroksen osalta, jossa kustannusarvio on 2,5 meur eli n. 2500 euroa/neliö. Olemme keskeyttäneet saneerausprojektin toteutuksen, koska nyt esitetyssä uudisrakennuskohteessa pystymme huomattavasti paremmin huomioimaan sekä konttoritoiminnan ajanmukaiset tarpeet että Teknos brandiin liittyvän ulkoisen ilmeen.

Toteuttaisimme uudisrakennushankkeen yhteistyössä sijoittajana/rahoittajana toimivan vakuutusyhtiön kanssa, koska todennäköisesti kohteen neliömäärä nousee suuremmaksi kuin mitä oma tarpeemme alkuvaiheessa on, jolloin ulkopuolisten käytössä olevat tilat toimivat reservinä Teknosin jatkotarpeita ajatellen. Mikäli rahoitussyistä kohteen omistaa vakuutusyhtiö ja Teknos toimii vuokralla, jätämme kuitenkin itsellemme lunastusoikeuden tiloihin vuokrakauden päättyessä.

Ystävällisin terveisin!

TEKNOS OYXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Raimo Anjala
toimitusjohtaja

Kirje HKI kaupunki tontti 10

Teknos Oy
Rajamäki factory
Perämatkuntie 12, P.O.Box 14
05201 RAJAMÄKI
Phone (09) 506 091
Fax (09) 5060 9502

Merita 157130-472
Sampo 800016-99312

Teknos Oy
Head office, Helsinki factory
Takkatie 3, P.O.Box 107
00371 HELSINKI
Phone (09) 506 091
Fax (09) 5060 9503

Business ID 0114875-2
<http://www.teknos-group.com>