



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
A0	Kvartersområde för fristående småhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
41272	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Tontin osa, jossa on oltava puita ja pensaita.
	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttää 400 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.
	Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa autosuojan tai -katoksen ja varastotilaa yhteensä enintään 25 k-m2/asunto.
	Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
	Rakennuksissa on oltava harja- tai taitekatto.
	DELTAJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för fristående småhus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Stadsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtragrens.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktgivande tomt.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Del av tomt, som skall förseas med träd och buskar.
	På tomt får byggas en bostad per varje 400 m2 tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m2 får dock byggas två bostäder.
	Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får på tomt byggas garage eller bilplats med skärmtak samt förvaringsutrymme tillsammans högst 25 m2 vy/bostad.
	Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
	Byggnaderna skall ha ås- eller brutet tak.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja varastorakennuksen saa rakentaa naapurin suostumuksella vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5 m naapurin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin.

Tontit on rajattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla puusäleaidalla, johon liittyy pensasaita. Ajoaukkojen leveys saa olla enintään 3 m.

Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dB vastaan.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen rakennus 7 m
- 1-kerroksinen rakennus 5 m
- varasto- ja autosuojarakennus 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tilalle on istutettava uusi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnaderna skall med avseende på storlek, form och material bilda en enhetlig helhet tillsammans med existerande byggnader.

Byggnadens minimiavstånd från tomtragrens är 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtragrens, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd, från tomtragrens vara 2 m. Separat bilskydd och förrådsbyggnad får med grannens tillstånd byggas minst 0,5 m från tomtragrens. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfallet inte luta mot granntomten.

Tomterna skall förseas till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt spjälstaket i vilket buskhäck ingår. Öppningen för in- och utfart får vara högst 3 m bred.

I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan i takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 dB förorsakad av flygtrafiken.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings byggnad 7 m
- 1-vånings byggnad 5 m
- förrådsbyggnad och bilskydd 3 m.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, skall planteras. När byggnadsarbete utförs skall speciellt sörgas för, att träd och buskar inte skadas. Träd, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

41. kaupunginosa Suurmetsä
Puistola
Kortteli 41272 tontti 5
Asemakaavan muutos 1:1000

41 stadsdelen Storskog
Parkstad
Kvarter 41272 tomt 5
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		11709
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		
KSLK	PIIRUSTUS	
STPLN	RITINING	
NAHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	30.8.2007
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	Nina Nynäs-Lundqvist
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	
	PIIRTÄNYT	Elisabet Hautamäki
	RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		
GODKÄND		
TULLUT VOIMAAN		
TRÄTT I KRAFT		
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ	ANNELI LAHTI
	STADSPLANECHEF	