



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



Asuinrakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

54

54144

4

13040

III

-18.5

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa varasto- sekä jätehuollon ja teknisen huollon tiloja.

Ohjeellinen rakennusala.

Katoksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava niin, että sen merkitys ympäristölle säilyy.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa, jolla tontille-ajo on sallittu. Alue on rakennettava pihakattumaisesti ja jäsennettävä kiveyksellä.

Pysäköimispaikka

Maanalainen tunneli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja varten, jonka kohdalla kallioita ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

A-korttelialueilla:

- tulee jokaisessa asunnossa olla sisäänkäynti kadun tai pihan tasosta.

- tulee jokaiseen asuntoon liittyvä katseelta suojattu, aidalla tai istutuksen rajattu oleskelupiha tai -terassi, jonka pinta-ala on vähintään 15 m².- tulee tontin asuntojen keskimääräisen huoneistoalan olla vähintään 90 m².

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia sauna-, askartelu-, kerho- yms. tiloja enintään 5 % sallitusta kerrosalasta. Tilat saa sijoittaa korttelin muillekin tontille.

- for byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan utanför bostaden belägna hobby-, klubb- och andra dylika utrymmen, som betjäna boende, högst 5 % av den tillättna våningsytan. Utrymmena får förläggas även till annan tomt inom kvarteret.

Kvarteretsområde för bostadshus.

Skyddsgrönområde.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del däruv.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshandtering och teknisk service får byggas.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta för skärmtak.

Del av område som skall planteras.

Del av område där trädbeståndet skall bevaras och vid behov förnyas så, att dess betydelse för miljön bibehålls.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område, där infart till tomt är tillåten. Området skall byggas som en gårdsgata och struktureras med stenläggning.

Parkeringsplats.

Underjordisk tunnel för ledningar för samhällsteknisk försörjning, ovanför vilken sprängningsarbeten inte får utföras så, att tunneln förorsakas skada.

Beteckningen anger, att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 33 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

På A-kvarteretsområde:

- skall varje bostad förses med ingång från gatuplanet eller gårdsnivån.

- skall i anslutning till varje bostad finnas en för insyn skyddad, med stänsel eller plantering avgränsad gård eller terrass med en areal på minst 15 m².- skall bostäderna på tomten ha en genomsnittlig lägenhetsyta på minst 90 m².

- for byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan utanför bostaden belägna hobby-, klubb- och andra dylika utrymmen, som betjäna boende, högst 5 % av den tillättna våningsytan. Utrymmena får förläggas även till annan tomt inom kvarteret.

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 15 % tontin kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa, joka tulee kytkyä asuinrakennukseen aidalla, pergolalla tai muulla rakenteella.

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tontille autotalleja tai -katoksia enintään 20 m² asuntoa kohti.

- tontilla 54143/1 saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi liike- ja toimistotilaa enintään 100 k-m² Aitiopaikkaan rajoittuvalla tontin osalla.

- väestönsuojat ja asunnon ulkopuoliset asumista palvelevat aputilat voidaan toteuttaa keskitysti tonttien tai kortteleiden yhteisinä tiloina.

- rakennusten, katosten, tukimuurien ja vastaavien rakennelmien pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla murattu tiili. Tiilien värin on oltava yhtenäinen.

- piha-alueet on toteutettava yhtenäisesti.

- tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

- siirtolohkareet on säilytettävä, ja olemassa olevaa puustoa ja avokallioita on säilytettävä mahdollisimman suuressa määrin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- A-korttelialueilla 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1.25 ap/asunto ja enintään 2 ap/asunto.

- A-korttelialueella 54144 6 vierasautopaikkaa.

Tällä asemakaava-alueella:

- rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista tai virtauksen vähenemistä.

- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, motsvarande högst 15 % av tomtens våningsyta, byggas förråds-, växthus-, glasveranda- eller motsvarande utrymme, vilket skall anslutas till bostadshuset med staket, pergola eller annan konstruktion.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på tomten byggas garage eller skyddstak för bilar högst 20 m² per bostad.

- på tomt 54143/1 får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas affärs- och kontorsutrymme högst 100 m² vy på de tomtedelar som gränsar till Logeplatsen.

- befolkningskydd och hjälputrymmen utanför bostaden som betjäna boendet kan anläggas centrerat som gemensamma utrymmen för tomterna eller kvartersområdena.

- skall det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnader, stödmurar och motsvarande konstruktioner vara på platsen murat tegel. Tegelfärgen skall vara samstämd.

- skall gårdsplanerna anläggas på ett enhetligt sätt.

- får gräns mellan tomter inte gårdas.

- skall flytblocken bevaras och trädbestånd och kala bergsytor bevaras i största möjliga mån.

Bilplatsernas minimiantal är:

- På A-kvarteretsområde 1 bp/80 m² vy, dock minst 1.25 bp/bostad och högst 2 bp/bostad /asunto.

- på A-kvarteretsområdet 54144 6 gästbilplatser.

På detta detaljplaneområde:

- får byggandet inte förorsaka nedsmutsning av grundvattnet, sänkning av grundvattnenivån eller minskning av flödet.

- skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Keski-Vuosaari

Korttelit 54143 ja 54144
Katu-, virkistys- ja
suojaviheralueet

Asemakaavan muutos
1:1000

54 stadsdelen Nordsjö
Mellersta Nordsjö

Kvarteren 54143 och 54144
Gatu-, rekreatiions- och
skyddsgrönområdena

Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDRINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÄSSENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS
RIITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAKTINUT
UPPSÄLDORD AV
PIRTÄVÄNT
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO
STADSPLANECHIEF

11696

16.8.2007

ILKKA LAINE / MARJA PIIMIES

PIRKKO SALOMAA

ANNELI LAHTI