



# SÖRNÄISTENRANNAN JA HERMANNINRANNAN ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## **Suunnittelualue**

Suunnittelualueeseen kuuluu noin 30 hehtaarin alue Kulosaaren sillan etelä- ja pohjoispuolella.

## **Nykytilanne**

Alue on Helsingin sataman ja elintarvikkeiden tukkukaupan varastoalueena sekä kalanjalostusliikkeiden ja rakennusviraston käytössä. Alueen läpi kulkee Itäväylä ja metro. Alueelle on avattu vuoden 2007 alussa Kalasataman metroasema.

## **Mitä alueelle suunnitellaan**

Tulevien kaupunginosien, Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan, keskus rakentuu metroaseman ympärille. Keskukseen suunnitellaan liikenteellinen solmukohta laajoine pysäköintitiloineen, bussi- ja raitiovaunuterminaaleineen. Lisäksi keskukseen on tulossa kaupallisia ja julkisia palveluja itäisen kantakaupungin asutuksen tarpeisiin. Toimistorakennusten ylimpiin kerroksiin tutkitaan uudentyyppistä city-asumista ja keskustakortteleiden etelälaidalle suunnitellaan tornimaisia asuinrakennuksia.

Kulosaaren sillan pohjoispuolelle suunnitellaan kanavilla eristetty asuinsaareke, johon kaavaillaan asuinkerrostaloja sekä uudentyyppisiä rivitaloja.

Kulosaaren sillan eteläpuoliselle alueelle suunnitellaan suuri merellinen asuntoalue lähivirkistysalueineen ja lähipalveluineen. Asuinalueen keskelle suunnitellaan 700 op-

pilaan peruskoulu.

Suunnittelualue jaetaan useisiin erillisiin asemakaavoihin, joita valmistellaan eri aikatauluissa.

Asemakaavojen valmistelua jatketaan liitteenä olevan osayleiskaavan havainnekuvan pohjalta.

## **Aloite**

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

## **Maanomistus**

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

## **Kaavatilanne**

Voimassa olevissa asemakaavoissa vuosilta 1982, 1984, 1987 ja 1996 alue on pääosin satama-alue ja sataman toimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialuetta sekä venesatama-alue ja sataman toimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialuetta sekä venesatama-alue, joka on varattu pienveneille. Alueen läpi on johdettu sähkölinja.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.1.2007 puoltamassa osayleiskaavaehdotuksessa alue on varattu kerrostalovaltaiselle asumiselle, keskustatoiminnoille, palveluille ja hallinnolle sekä julkisille palveluille ja hallinnolle. Lisäksi osa alueesta on varattu lähivirkistysalueeksi ja vesialueeksi.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, jonka läpi kulkee





pääkatu sekä kerrostalovaltaiseksi asuin- ja toimitila-alueeksi ja kaupunkipuistoksi.

### Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto, muut asiantuntijat ja osalliset arvioivat kaavojen toteuttamisen vaikutuksia kaupunkirakenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriympäristöön, asumiseen, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja teknisen huollon järjestämiseen.

Vaikutusten arvioinnissa käytetään apuna suunnitelmaa havainnollistavaa materiaalia, esimerkiksi pienoismallia ja havainnekuvia.

Melua alueella arvioidaan tietokoneohjelmien avulla.

Teknitaloudellisia ja ympäristöterveyksellisiä vaikutuksia arvioidaan maaperätutkimuksin.

Lisäksi arvioidaan suunnitelman rakenneteknistä ja taloudellista toteuttamistavoimisuutta.

### Kaavan valmisteluun osallistuminen

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdisti ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman tulee esittää viimeistään 18.5.2007.

Keskustelutilaisuus on 8.5. klo 17.00 kaupunkisuunnitteluviraston auditoriossa Kansakoulukatu 3. Kaavojen valmistelijat ovat tavattavissa samassa osoitteessa alkuun klo 8.15–16.00 sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä alueen osayleiskaava-aineisto on esillä 30.4.–18.5.2007:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs

- Kallion kirjastossa, Viides linja 11
- Vallilan kirjastossa, Pääjärteentie 5
- Aralis-kirjastokeskuksessa, Hämeentie 135 A
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Ensimmäiset asemakaavaluonnokset laaditaan vuoden 2007 aikana. Luonnoksien nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja niistä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksien ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotukset. Tavoitteena on, että ensimmäiset ehdotukset esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2007.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että ensimmäiset kaavaehdotukset ovat kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltävänä vuonna 2008.

### Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Helsingin kaupunginosayhdistysten Liitto ry HELKA, Kallio-seura ry, Merihaka-seura, Kallion-Alppilan seudun kestävän kehityksen asukasfoorumi ry, Kruunuhaaka-seura, Alppilaseura, Helsingin kaupunkisuunnitteluseura, Kulosaarelaiset, Siltasaariseura, Toukolan-Vanhankaupungin yhdistys, Hermanni-Vallila seura, Katajanokkaseura
- Helsingin Yrittäjät ry, Helsingin seudun kauppakamari





6.5.2007

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin Energia, Helsingin Satamavirasto, Helsingin Vesi, kaupunginmuseo, Helsingin ympäristövirasto, liikennelaitos, Korkeasaari-eläintarha, opetusvirasto, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, sosiaalivirasto, terveystieteiden tutkimuskeskus
- muut asiantuntijaviranomaiset: Helsingin ympäristökeskus.

### Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunginkansliasta ja kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivustosta: [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) kohdassa Suunnittelu- ja ympäristöasiat.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistamismahdollisuuksista tiedotetaan

- kirjeillä osallisille
- Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Uutislehti 100:ssä ja Kalenterilehdessä
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävillä" ja "Nähtävillä nyt")

Asemakaavaehdotuksien julkisista nähtävilläoloista tiedotetaan kuulutuksilla ja julkaisusta Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Uutislehti 100:ssä sekä viraston Internet-sivuilla ([www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)).

### Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa kirjalliseen postilaatikkoon:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjasto  
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki  
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi 310 37378

tai sähköposti [kaupunkisuunnittelu@hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijoille.

### Kaavoja valmistelee

projektipäällikkö Mikael Sundman  
puhelin 31037239  
sähköposti [mikael.sundman@hel.fi](mailto:mikael.sundman@hel.fi)

arkkitehti Tuomas Hakala  
puhelin 310 37205  
sähköposti [tuomas.hakala@hel.fi](mailto:tuomas.hakala@hel.fi)

liikennesuunnittelija Matti Kivelä  
puhelin 310 37145  
sähköposti [matti.kivela@hel.fi](mailto:matti.kivela@hel.fi)

liikennesuunnittelija Matti Heikkinen  
puhelin 310 37137  
sähköposti [matti.heikkinen@hel.fi](mailto:matti.heikkinen@hel.fi)

teknistaloudellinen suunnittelija  
Jouni Kilpinen  
puhelin 310 37251  
sähköposti [jouni.kilpinen@hel.fi](mailto:jouni.kilpinen@hel.fi)

teknistaloudellinen suunnittelija  
Risto Joensuu  
puhelin 310 37252  
sähköposti [risto.joensuu@hel.fi](mailto:risto.joensuu@hel.fi)

