

Esiteltiin seuraavat hakemukset ja lausuntopyynnöt:

252 \$

Rakennuspaikka	kylä 410 Kumpula Kalasatama	tila R:No 3:0
Hakija Suunnittelija	Cargotec Oyj Ahlman Stefan arkkitehti Arkk tsto Stefan Ahlman Oy	
Tunnus Toimenpide	10-2179-07-E Toimistorakennus.	

LAUSUNTO

Kalasataman vireillä olevalle osayleiskaava-alueelle on suunniteltu alueen aloitusrakennuksena toimivaa Cargotecin pääkonttoria. Alueella ei ole toimistorakentamista mahdollistavaa asemakaavaa. Nyt haetaan kannanottoa tornitalon kaupunkikuvallisesta ilmeestä. Hankkeelle tullaan hakemaan alueellisen ympäristökeskuksen poikkeamispäätöstä. Rakennuspaikka on tällä hetkellä vesialuetta Kulosaaren sillan kupeessa. Hanketta oli esittelemässä arkkitehti Stefan Ahlman (Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman OY).

15 kerrosta korkea rakennus tulee perustettavaksi 40 metriä veden alle painetuille teräspaaluille. Rakennukseen on esitetty julkisivusta irti oleva 3-4 cm paksu kiviverhous (esim. kalkkikiveä vastaava) pohjois- ja länsisivulle. Kiviverhouksen aukot toteutetaan takana olevan julkisivun lasiaukon mukaan, jokaista kerrosta kohti on kaksi kapeata ikkunauhua. Kivimuriin ei tule näkyviä pellityksiä. Etelä- ja itäsivu ovat lasia. Katto säilytetään puhtaana laitteista. Ainoastaan ilmanotot tulevat katoille.

Kivimateriaalia korvaavana materiaalina on tutkittu myös vaaleampaa julkisivumateriaalia.

Kulosaaren sillan alle rakennetaan 1cm teräslevyn varaan lepäävä kahteen tasoon sijoitettu paikoitusalue. Siltarakenteen vakaus säilytetään poistamalla maamassaa uusien rakenteiden ja autojen painoa vastaava määrä. Rakennuksen pohjarakenteeseen liittyvät kevyen liikenteen yhteyksien alat, jotka liittyvät rantoja kiertäviin, kaikille avoimiin, reitistöihin. Reitistöjen rajaukset vesialueisiin esitetään

270607

ratkaistavaksi veden päällä roikkuvilla
graniittireunamuureilla.

Neuvottelukunta totesi, että rakennus toimii
kaupungin osa-alueen rajana ja porttina
kaupunkiin. Tällä paikalla rakennuksen
julkisivumateriaalin tulee olla arvokas, mutta ei
tarkeilevä. Jatkossa tulee tutkia kiven rinnalla
vaihtoehtoista materiaalia esim. massiivista
teraslevyä. Levyrakenne ei voi olla kuitenkaan
polttoaalattua loimottavaa alumiinilevyä.

Suunnittelun tässä vaiheessa näkyy määrätietoinen
ote ja kaupunkikuvallisesti oleelliset asiat on
oivallettu. Suunnitelma on lupaava.

(Esitteli Mervi Heikkinen)

OTTEEN TILAAJA

Nimi
Osoite

Puhelin

Fax