



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
 Aiemmin käytetty: 3270 m²
 Laajennus 651 m²
 Yhteensä 3821 m²

Tilat varustetaan määrätysten mukaisella
 vieranomaisten vaatimukseen täytävällä
 korkeusella ilmanvaihdolla
 Rakennuksen paloluokka P1, suojausaste 2
 Kellari on varustettu automaattisella
 sprinklerilaitteistolla



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota valvostus-
 alue koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamerkitysten alusten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun
 liikke- ja toimistorakennuksen neljänkertaisen ja toinen luku
 ensimmäiseen kerroksen liikkeen sallitun läpikuluväylän laatu-
 katolla käetun valopölyn sekä liiketurvallisuuden tason +25.0
 sijoitettavan henkilönnän saama- ja sovellettillojen kerros-
 alan neljänkertaiseksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman
 sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennusala, jolle sijaitsee kaupunkikuvan
 säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei
 saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä alinta saa suorittaa sellai-
 sia liikkokentelmiä- ja muutoksia, jotka aiheuttaisivat katujulkis-
 sivujen tyylillä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli
 rakennuksessa on alkaen suunniteltua tilakalaa toisenpuoleisella
 on rakennus liikkokentelmiä- ja muutostöiden yhteydessä perittävä
 korjaamaan rakennuksen tyylillä hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakennusala, jolla keuhkatasoa saa sijoittaa alueestaan hyönteis-
 ja ravintolaitalle.

Maanalaisten tila.

Rakennuksen julkisivunpuoleinen ja vesikaton leikkurakohdan ylin
 korkeusaste.

Rakennuksen tai sen osan vesikaton ylimmän kohdan korkeusaste.

Kulkuaukko rakennuksessa.

Rakennuksen osa, jolle saadaan sijoittaa alueestaan valoisuus-
 ilkläytävien tasoja +12.0 ja +30.5 välillä. Valoisuus tulee
 kattaa läpikuluväylillä lastikatoilla. Valopölyn saa siunustaa vain
 istutusalueella.

Ketäluheen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-
 liittymiä.

Tontin autopaikavälillä on 4 autopaikkaa, tontille saa-
 daan sijoittaa enintään 8 autopaikkaa. Niistä vähintään 4
 saadaan sijoittaa pihalle ja loput tulee sijoittaa maan alle.

Sallittu rakennuksen ylimmän korkeusasteen yli saadaan sijoittaa
 ilmastointi- ja hissilokomennuslaitteita.

Uraan pvm: 18.05.2007

Hel싱in kaupungin
 rakennusvalvontavirasto
 18.05.2007
 Helsingfors stads
 byggnadsförvaltningsverk

Koostaja	49	Korttelin	3	Varustuksen valmistusvaihe	3-1667-07-5
439					
MUUTOS					
RAKENNUSOIKEUS					
KOY Korkeavuorenkatu 45					
Korkeavuorenkatu 45					
00130 HELSINKI					
Asennus					
1:500					
03.05.2007					
WORKSPACE OY					
Korkeavuorenkatu 45 00130 HELSINKI					
03.05.2007					
ARK					
P0401					