

SOPIMUS

Osapuolet A

Jekura Oy
 Y-tunnus 1605280-9
 Arkadiankatu 12 A 2
 00100 HELSINKI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(jäljempänä tontinomistajat)

B

Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
 Y-tunnus 0201256-6
 PL 2200
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös

Kaupunginhallitus . .2007

Sopimus

Tontinomistajat ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajien omistaman 30. kaupungin-osan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin nro 30081 tontin nro 18 asemakaavan muutosehdotukseen nro 11697 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:

- 1 Tontinomistajat suorittavat osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 410 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvaukselle lasketaan kolmen (3) prosentin vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituksesta maksupäivään saakka.

Tontinomistajat ilmoittavat poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tontinomistajat antavat kaupungille yhteensä 410 000 euron arvoiset tonttiin kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

- 2 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.6.2007 hyväksymässä muodossa.
- 3 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos ei ole saavuttanut lainvoimaa tai vastaavanlaiselle rakentamiselle ei ole myönnetty poikkeamispäätöstä 31.12.2008 mennessä, raukeaa tämä sopimus, ellei toisin erikseen sovita. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 4 Mikäli tontinomistajat luovuttavat mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuvat tontinomistajat sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistajat vastaavat kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 5 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Helsingissä, . päivänä . kuuta 2007

Jekura Oy

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Helsingin kaupunki