

Lokitie

Poijupolku

Poijutie

Poijukuja

54K

54029
AR II
e=0.3

HUONEISTO D.
JOTA HAKEMUS
KOSKEE

Ras

4

3

15

16

14

21

20

23

13

7

4

5101

1501

17
3:170

3:19

6.0

6.7

8.5

5.9

6.2

9.7

1161

160

165

52

51

6.7

12.6



HELSINKI 54.KAUPUNGINOSA VUOSAARI, KESKI-VUOSAARI
KORTTELIT 54011, 54013-54032 Asemakaavan muutos vahvistunut YM 11.1.1985
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

54029

Korttelin numero

(15)

Tontin numero

Poijutje

Kadun tai puiston nimi

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e = 0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennukseen ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiassa maanpäällistä kellarikerrosta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä oleskelualueina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava

- saa tontille rakentaa autokatoksia ja kylmiä autosuojia asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 % tontin kerrosalasta.
- on varattava lasten leikkikentiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 30 % asuinhuoneistoalasta

A-, AP-, AR- ja KL- korttelialueella:

- on rakennuksen etäisyyden oltava vähintään 5 m tontin kadunpuoleisesta rajasta ja vähintään 4 m muista rajoista, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta
- rakennettaessa keskinäisellä sopimuksella voidaan rakennukset sijoittaa kiinni tonttien väliseen rajaan.

AP- ja AR -korttelialueilla:

- saa tontille rakentaa kylmiä varastotilaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 7 % tontin kerrosalasta

AP- korttelialueella:

- saa yhdessä rivitalorakennuksessa olla enintään kolme asuntoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Tontit, joilla on enintään 2 asuntoa: 1 autopaikka/130 m² kerrosalaa kohti + tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti.
- Muut asuntotontit:
1 autopaikka/ 105 m² kerrosalaa kohti + 1 vierasautopaikka/ 1000 m² kohti.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen rakennus 7,0 m
- 1-kerroksinen rakennus 4,5 m

Rakennusoikeuslaskelma

Tontin rakennusoikeus $0,3 \times 1882 = 565 \text{ m}^2$ (Alunperin käytetty 504 m², käyttämättä jäi 61 m²
Aiemmat ullakon rakentamisen tuomat lisäykset 104 m²,
jolloin kerrosalan ylitys oli 43 m²)

+ autokatokset tai kylmät autosuojat $0,15 \times 565 = 85 \text{ m}^2$ (Ei rakennettu)
+ kylmä varastotila $0,07 \times 565 = 39,5 \text{ m}^2$ (Aiemmin rakennettu 50,5 m², ylitys 11 m²)

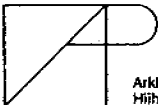
Rakennusoikeuden käyttö D-talon ullakon rakentamisen jälkeen:

Kerrosala,	1. krs	+ lisäykset, ullakko	Kerrosala yhteensä	autosuojat	varastot
Talo A	124 m ²	+ 52 m ² (ullakko rakennettu)	176 m ²	-----	
Talo B	127 m ²	+ 52 m ² (ullakko rakennettu)	179 m ²	-----	
Talo C	129 m ²	-----	129 m ²	-----	
Talo D	124 m ²	+ 52 m ² (ullakko) lisäys, jota hakemus koskee	176 m ²	-----	
Yhteensä	504 m²	+ 156 m²	660 m²	-----	yht. 50,5 m ²
			Kerrosalan ylitys 95 m ²	Käyttämättä 85 m ²	Ylitys 11 m ²

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

25. 06. 2007

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

Kosa / Kylä 54.	Korttel / Tila 54029	Tontti / R:n:o 15	Viranomaisen arkistointimerkintä varten 54-2253-07-5
Rakennusluokitus MUUTOS		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite AS OY AURINKOPELTO POIJUTIE 16 00980 HELSINKI		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500
Suunnitteluala, tontin numero ja piirustuksen numero		Muutos	
 HELSINKI, 30.5.2007 Pirkko Ilonen Arkkitehtuuritoimisto Pirkko ja Arvi Ilonen Hiihtäjämie 8 B 1 00810 Hki puh. 780 044		ARK 1	