

TONTIN 23124/38 KAUPPAKIRJAN LISÄEHDOT:

- 1 Myyjä vastaa tontin 23124/38 tonttijako-, lohkomis- ja kiinteistörekisteriin merkitsemisen kustannuksista.
- 2 Autopaikat sijoitetaan erillisille autopaikkatonteille (LPA).

Ostaja on velvollinen vuokraamaan asemakaavan vaatimat pysäköintipaikat alueen palveluyhtiöltä.

LPA-tonttien suunnittelu- ja rakentamiskustannuksetperitään pysäköintipaikkoja tarvitsevalta yhtiöltä LPA-tonttien pitkäaikaisten maanvuokrasopimustentekemisen yhteydessä.
- 3 Ostaja on velvollinen kaupungin niin vaatiessa vuokraamaan määräalan erillisestä yhteispihatontista (AH) erillisellä maanvuokrasopimuksella.
- 4 Ostajan on noudatettava Toukolan Arabianrannan voimassa olevia asuntotonttien varausehtoja sekä Helsingin kaupungin rakennusviraston laatimaa po. osa-alueetta koskevaa suunnitteluohjetta talonrakentamista varten.
- 5 Ostaja on velvollinen erikseen sopimaan Arabian Palvelu Oy:n kanssa rakennuksen pihajulkisivusta ulkonevien rakennusosien ja terassien mahdollisesta ulottamisesta AH-korttelialueelle.

Samoin ostaja on velvollinen erikseen sopimaan rakennusviraston katu- ja puisto-osaston kanssa rakennuksen katu-julkisivusta mahdollisesti ulkonevien rakennusosien ulottumisesta katualueelle sekä Arabian Palvelu Oy:n kanssa mainittujen osien mahdollisesta ulottamisesta LPA-tontille.
- 6 Uudenmaan ympäristökeskus on antanut 18.2.2005 ympäristölupapääatöksen No YS 207 maaperän kunnostusta varten. Maaperän kunnostus toteutetaan viimeistään asuntorakentamisen yhteydessä. Maaperän kunnostuksen loppuraportti toimitetaan erikseen vuokralaiselle.

Maaperän puhdistamisessa noudatetaan Arabianrannan pohjoisosan osa-alueita 6-8 koskevien talonrakentamista varten annettujen suunnitteluohjeiden 2. kohtaa (Rakennusaloilta poistettavien massojen sijoitusohje) kokonaisuudessaan.
- 7 Tontilla 23124/38 on pysyvä oikeus korvauksetta käyttää tonteille 23126/6-10 rakennettavia asemakaavan nro 11359 mukaisia yleiselle jalankululle varattuja reittejä.

Mainittujen reittien rakentamisesta, kunnossapidosta ja korjauksista aiheutuvista kuluista vastaa tontti, jonka alueella reitti sijaitsee.

- 8 Ostaja on velvollinen korvauksetta sallimaan vesi- ja viemariputkien mahdollisen rakentamisen, pitämisen, käytön ja huollon tontilla 23124/38 Helsingin Veden kanssa sovitujen suunnitelmien mukaisesti.
- 9 Ostaja on velvollinen korvauksetta sallimaan asemakaavassa osoitetun tontin 23124138 osan käyttämisen yleiseen jalankulkuun sekä rakentamaan ja pitämään po. yhteyden kustannuksellaan kunnossa ja puhtaana mainitun tontin alueella sekä myös tontin ulkopuolella liitteeseen 4 merkityllä alueella Arabian Rantapuistossa (VP) sijaitsevaan polkuun saakka.

Tontti 23124/38 on velvollinen erikseen sopimaan po. kulkuyhteyden osalta suoritettavista mahdollisista korvauksista, tarvittavista luvista sekä muista toteutukseen ja käyttöön liittyvistä ehdoista puistoalueen osalta rakennusviraston katu- ja puisto-osaston kanssa.

- 10 Tontilla 23124138 on oikeus kustannuksellaan rakentaa, pitää ja käyttää tonttia palvelevaa jalankulkuyhteyttä liitteeseen 4 merkityllä tontin 23124141 (AH) sekä Arabian Rantapuiston (VP) alueella sekä myös velvollisuus pitää se kustannuksellaan kunnossa ja puhtaana.

Tontti 23124/38 on velvollinen erikseen sopimaan po. kulkuyhteyden osalta suoritettavista mahdollisista korvauksista, tarvittavista luvista sekä muista toteutukseen ja käyttöön liittyvistä ehdoista tontin 23124/41 osalta Arabian Palvelu Oy:n kanssa sekä puistoalueen osalta rakennusviraston katu- ja puisto-osaston kanssa.

Tontti 23124/38 on velvollinen korvaamaan mainituista töistä ja kulkuyhteyden käyttämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot tontille 23124/41 ja puistoalueelle.

- 11 Tontilla 23124/38 on oikeus kustannuksellaan rakentaa, pitää ja käyttää tonttia palvelevaa jätekatosta liitteeseen 4 merkityllä tontin (LPA) 23124137 alueella sekä myös velvollisuus pitää se kustannuksellaan kunnossa ja puhtaana.

Tontti 23124/38 on velvollinen erikseen sopimaan po. jätekatoksen osalta suoritettavista mahdollisista korvauksista sekä muista toteutukseen ja käyttöön liittyvistä ehdoista tontin 23124/37 osalta Arabian Palvelu Oy:n kanssa.

Tontti 23124/38 on velvollinen korvaamaan mainituista töistä ja jatekatoksen käyttämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot tontille 23124/37.

12

Tontilla 23124138 on oikeus ajoon ja kulkuun sekä huolto-ajoon toritin (LPA) 23124/37 kautta omalle tontilleen.

Tontilla 23124/38 on oikeus pelastusajoon liitteeseen 4 merkityillä alueilla tonteilla 23124147 (LPA), 41 (AH), 37 (LPA) ja 30 (AH) sekä jalankululle varatulla katualueella ja Arabian Rantapuiston (VP) alueella.

Tontti 23124138 on velvollinen erikseen sopimaan pelastusteiden osalta suoritettavista mahdollisista korvauksista, tarvittavista luvista sekä muista toteutukseen ja käyttöön liittyvistä ehdoista mainittujen tonttien osalta Arabian Palvelu Oy:n kanssa sekä katu- ja puistoalueiden osalta rakennusviraston katu- ja puisto-osaston kanssa.

Tontti 23124/38 on velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan pelastusteiden mahdollisesti edellyttämät lisätyöt ja -rakenteet mainituille alueille sekä hankkimaan mahdollisesti tarvittavat luvat.

Tontti 23124/38 on myös velvollinen korvaamaan mainituista töistä ja pelastusteiden käyttämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot mainituille tonteille sekä katu- ja puistoalueille.

13

Ostaja on velvollinen kustannuksellaan poistamaan uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa tontilla tai sen maaperässä mahdollisesti olevat vanhat rakenteet sekä muut rakennusjätteet, kuten pohjalaatat, perustukset, taitot, asfaltoinnin, johdot ja pylväät.