

KIINTEISTÖVIRASTO

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

SAAP. 31-01-2007

kv 2006-2597/541

Asia: tontin No 21008/4 osto

Helsingin Kaupunginhallitus on 13.3.2006 päättänyt varata yhdistyksellemme korttelista nro 21009 tontista nro 1 n. 1300 k-m2 suuruisen osan. Päätöksen mukaisesti tontti voidaan vuokrata tai myydä varauksensaajalle. K.o. varaus on voimassa 31.12.2007 saakka.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti olemme 16.10.2006 solmineet Asunto-
tuotantotoimiston kanssa rakennuttamissopimuksen. ATT:n ehdotuksesta ja yhdessä heidän
kanssaan olemme kirjeessämme 24.11.06 Kiinteistölautakunnalle esittäneet, että aikaisemmin
varatun tontin sijasta meille varattaisiin tontti No 21008/4.

Hankkeen edelleen vieminen edellyttää, että vuokraehtojen lisäksi myös tontin myyntihinta on tiedossamme.

Pyydämme, että Kaupunginhallitus päättäisi myydä tontin yhdistyksellemme ja myyntipäätöksessään noudattaisi samaa hintatasoa, jota on käytetty naapurissamme rakennettavan senioritalon tontin 21013/2 kaupassa.

Perusteluna myyntipyyntöömme esitämme seuraavaa:

1. Yhdistyksemme, joka tänä vuonna täyttää 135 vuotta on koko toimintansa aikana harjoittanut sosiaalista avustustoimintaa ja ylläpitää tällä hetkellä mm 83 vanhainkotipaikkaa, joista Helsingin kaupunki ostaa suurimman osan. Yhdistys on osoittautunut vakavaraiseksi ja luotettavaksi Helsingin kaupungin yhteistyökumppaniksi.
2. Neuvotteluissamme kiinteistöviraston kanssa on esitetty tontin vuokraksi n. 25.000 e / vuosi.
Tilasuunnittelussa on päädytty taloon rakennettavaksi 24 huoneistoa, joten jokaista huoneistoa rasittaisi keskimäärin noin 1.000 e vuosikustannus, joka jouduttaisiin perimään asuntojen vuokrahinnoissa takaisin.
3. Tulevaan taloon asutettavista:
 - Eläkeläisistä useat ovat pienen eläkkeen, mahdollisesti asumistuen varassa olevia henkilöitä, jotka joutunevat lisäksi käyttämään eri ostopalveluita.
 - vanhainkodin työntekijöiden; sairaanhoitajien ja hoitoapulaisten tulotaso ja maksukyky ei mahdollista myöskään markkinahintaisia vuokria.
 - jatkuva asukkaiden vuokrien tukeminen yhdistyksen tai yhteiskunnan taholta, tontinvuokrausvaihtoehdossa, olisi kestävästi hallitsematonta ja vaikeasti ennakoitavissa. Huomioonottaen mainitut realiteetit, vuokrien tukeminen tulisi suorittaa pääomalla, jota ei pyrittäisi perimään tulevissa senioritalon vuokrissa takaisin.

4. Yhdistystämme ja sen vanhustyötä tukeva Tulinoff'in säätiö on hallituksensa päätöksellä varannut meille määrärahan, esittämässämme puitteissa, tontin ostoa varten. Perustelemmekin tontin ostoa ainutkertaisella mahdollisuudella saada hankkeeseen pääoma, joka omalta osaltaan alentaisi tulevien asuntojen vuokrahintoja. Mikäli päätös tontin myymisestä on kielteinen voi tämä ainutkertainen mahdollisuus rahoituksesta peruuntua.

5. Lisäksi yhdistys on varautunut myymään osan omistamistaan osakehuoneistoista (n.1000 m2:stä), rahoittaakseen rakennuskustannuksia ja myös tällä tavoin pienentämään pääomakuluja, jotka muuten rasittaisivat senioritalon vuokria.

6. Edellä esitetyin perusteluin senioritalon vuokrat asukkaille muodostuisivat pääosin käyttökustannuksista ja pienemmistä pääomakustannuksista.

Odotamme Helsingin kaupunginhallituksen tekevän myönteisen päätöksen tontin myynnistä yhdistyksellemme.

Helsinki 22.01.2007

Kunnioittavasti

Venäläinen hyväntekeväisyisyhdistys Suomessa r.y.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Paavali Rodionov
 hallituksen puheenjohtaja

 Yrjö Pugin
 hallituksen jäsen