

Kaj/Esa

HELSINGIN KAUPUNKI

HKK 22.6.2007

KAUPUNGINHALLITUS

PL 1

POHJOISESPLANOI 11-13

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2007-1278/526
Stn dnr	
Saap./Anl.	25-06-2007
KQ	

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON 31.05.2007  
TEKEMÄ PÄÄTÖS 12 KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 376 TONTTIA 56 KOSKEVASTA  
POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

KAUPUNKISUUNNITTELUKUNTA ON 3.5.2007  
ÄÄNESTYKSEN JÄLKEEN PÄÄTTÄNYT OLLA  
HYVÄKSYMÄTTÄ POIKKEAMISHAKEMUSTA.

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON LAUSUNNOSSA,  
NOJAUTUEN ASEMAKAAVAAN JA RAKENNUS-  
OIKEUSKÄYTÄNTÖÖN, AUTOHALLIN KÄYTTÖTAR-  
KOITUKSEN MUUTOKSELLE EI OLE ERI-  
MISTÄ SYYÄ,

KATSON KUITENKIN, ETTÄ ERITYINEN SYY  
ON OSOITETTU TOIMITTAMISSAAN ASIAKIR-  
JOISSA SEKÄ PIIRUSTUKSISSA,  
POIKKEAMISELUVAN MYÖNTÄMISELLE EI  
OLE ESTEITÄ. ESTEEN MUODOSTAVAT  
TULOKINTAEROT, VANHAAT MÄÄRÄYKSET  
JA LAIT ANTAVAT MAHDOLLISUUDEN  
POIKKEAMISEEN.

KOSKA EN TUNNE RAKENNUS - TAI  
 ARKITEKTINMÄÄRÄYKSIÄ NIILTÄ OSIN,  
 JOTKA KOSKEVAT "ERITYINEN SYY" -  
 MÄÄRITELMÄÄ, ESITÄN OMIN ARVION  
 ERITYISISTÄ SYISTÄ, MYÖS ARKITEHTIN  
 JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELIJOIDEN  
 ARVIOT ERITYISISTÄ SYISTÄ OVAT  
 VAIHTELUVA.

ERITYISIÄ SYITÄ OVAT

- 1. AUTOHALLIN SOPIMATTO MUUS PELKÄSTÄN  
 AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN, AS OY ALEKSI  
 KIVONSUUN YHTIÖKOKOUKSESTA EI  
 OLLUT YHTÄIN HALLUKASTA VUOKRATAAN  
 AUTOPAIKKAA AUTOHALLISTA, TILANNE ON  
 MUUTTUMATON VUODESTA 1999, AUTOPAIK-  
 KOJA ON SAATAVILLA EDULLISEN YHTIÖN  
 ARUKKAISEN KÄYTTÖÖN.

TILA ON SOIKEAINEN JA OSIN MATTA,  
 AJO AUTOHALLIN KADULTA ON VASTAAN  
 SAMOIN ULOSJO, SISÄLLÄ AUTOHALLISSA  
 OVAT TILAT KAPEAT JA PAIKOITUS  
 VASTAAN POUUTTAMISTA MATOISSA KÄYTÄVISSÄ.

YHTIÖ (~~AS OY~~ AS OY ALEKSI KIVONSUUN) ON  
 MUOOSTANUT KELLARIKERROKSESTA OMAN OSAKKON  
 N. V. 1955 JA MYNYT SEN ULKOPUOLISELLE,  
 ERÄN ARVON MUKAIN AS OY ON TÄLLÖIN  
 LUOPUNUT AUTOHALLIN NIMISEN TILAN  
 KÄYTTÖOIKEUDESTA AS OY:IN PYSÄKÖINTIIN  
 TÄSTÄ VUODESTA LÄHTIEN TILA ON OLLUT  
 VAIHTELUVAISSA KÄYTÖSSÄ.

2. AUTOHALLI - NIMITYS KELLARIKERROKSELLE  
ON ALKUPERÄLTÄÄN EPÄSELVÄ, PYSÄKÖINTIIN  
SITÄ EI ILMOISESTI OLE KOSKAAN KÄYTETTY.

TILOISSA ON TOIMINUT AUTOVUOKKAITA, VARASTOJA  
AUTOKORJAAMUJA V. 1965 - 1998.

V. 1999 LÄHTIEN TILOISSA ON NYKÄISEN  
OHJASTAJAN AIKANA TOIMINUT AUTOSEULA (v.  
v. 1996), OHJASTAJAN TUOT, AUTOHARRASTAJIA  
SEKÄ HOOTTOPIYÖRÄHARRASTAJIA

VAZIRIUSIA TOIMINNAN AJHEUTTAMISTA HÄIRIÖITÄ  
EI OLE OLLUT, POIKKEAMISLUPAHAKEMUK-  
SEN YHTEYDESSÄ TIEDYSSÄ KUULLEMISESSA  
MYÖSKÄÄN NAAPURITALOJEN ~~OSASTA~~ OSASTA EI  
OLLUT HUOMAUTTAMISTA.

3. KAUPUNKISUUNNITTELU VARASTON PÄÄTÖLSEISSÄ  
ÄÄNESTYKSEN TULOS ANTTA VIITTEITÄ  
SIITÄ, ETTÄ AUTOHALLIN NYKÄISELLE  
KÄYTÖLLE ON TUKEA, SE ELÄVÖITTÄÄ  
OSASTAAN YHÄRISTÖÄÄN JA TARJOAA  
HARRASTAJILLE TILOJA, AUTOSEULAN TARVIT-  
SEMAT TILAT Ovat KADONNEET TÄYSIN  
KANNAKAUPUNGISIA JA TOIMINTA LOPPUKI.  
SEULA YHTEISÖJÄT Ovat ULKOMAALAISEN TUN-  
TUSIA EIKÄ HEIDÄN TOLLISTYMISSÄ OLS  
VARMAA, AUTOHARRASTAJIEN OSASTA  
TILOJEN KYSYNTÄ ON HYVÄ, TILOJA ON  
TARJOLLA VÄHÄN JA YLEENSÄ KETÄ III  
ULKOPUOLELLA.

4. AUTOHALLIN NYKYISEN KÄYTÖN JOHDOSTA  
TILASSA ON SUORITETTU TÄYDELLINEN  
SÄTIKÖSÄNGERTYS. ~~ILMASTU~~ ILMASTUVAIHDOON  
OSALLTA ON SUUNNITELMAT TETTY JA  
NE TOTEUTETAAN JOS PÄIHETÄÄ ON,  
PALOTURVALLISUUTTA ON PARANNETTU  
VAIHETTAMALLA PUUSIA ELEMENTEJÄ JA  
OVIÄ METALLISIN SEURÄ VÄHTELEPÄÄLLÄ  
PALOKUORMIÄ YLENSÄKINI TALOYHTIÖ  
ON OLLUT SUOSTUVATTEN ERILLISIIN  
UUDISTUKSIIN.

5. ERITYISEKSI SYKKI KATSON MYÖS SEN,  
ETÄ VASTAANVAIKKIA TILAJA ON  
VOITU MUUTTAA KÄYTTÖTARKOITUKSEN  
OSALLTA PÄÄOSIN SAMOIN PERUSTEIN.

6. TALOYHTIÖ, AS OY ALEXIS KIVENSIUU,  
PERUI TÄLLÄ HETKEKÖÄ TILASTA  
VASTIKETTA, JOKA ON 2/3 ASUINHUO-  
NEISTOJEN VASTIKKEITA, KAUPUNKI SUUNNIT-  
TELUVIRASTON AUTOPARKKIASIUSTUKSELLA JA  
AUTOPYKÄÖINTIHINNOLLA SÄÄTÄSIIN  
VAIN N. 40% PERUITYSTÄ VASTIKKEITA,  
MYÖS TALOYHTIÖ PITÄÄ ~~HEIKKÄ~~ TILAA  
MUUNA KUIN AUTOHALLINA.

EDELLÄ MAINITTUJEN SYIDEN PERUSTEELLA  
KATSON, ETTÄ KÄYTTÖTARKOITUKSIEN MUUTOKSILTA  
ON RIITTÄVÄT SYIT.

JOS MATKOJALUSTA VOIDAAN KÄYTTÖTARKOITUS  
MUUTTAA VAIN OSITTAIN, TOIVOTTAVASTI  
KYSEESSÄ ON NEUVOTTELU MATKOJALUUS.

ERI VIRANOMAISTEN TUTUSTUMINEN KO.  
TILAN ON SUOSITELTAVAA, PÄÄLLÄ  
PÄÄLLÄ SAATAAN ILMEÄ UUSIA NÄKÖKULMA.  
ESIM. MITTASUHTEDEN MÄÄRITÄMINEN.

TOIVON YHTIYDENSOTTOA ENNEN PÄÄLLÄ  
PÄÄLLÄ, TÄMÄ ASIA ON USKALLE  
HAKIJAN TAUSTA JOUKKOISSA TÄRKEÄ.

HELSINKI 25.6.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HARRY SAUVALA  
SEC-Group Oy

FESTOS.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX HELSINKI

PUH.

0400-XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX