



Rakennusvalvontavirasto
Virastopäällikkö

Helsingfors stads
byggnadsstyrelsen

Asia: RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2008.

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen perintäjärjestelmän toimineen osaston kannalta hyvin.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuodelle 2007 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 1425 §/20.11.2006

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan vuonna 2006 saatiin rakennuksen maastoon merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla katettua 80 %. Mikäli huomioon otetaan rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset rakennusvalvontaan liittyvistä kustannuksista saatiin katettua 71 %.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla kuluvan vuoden elokuun lopun tilanteen mukaan arvioitu kateprosentti vuonna 2007 tulee olemaan noin 80-85 %. Rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan kuluvan vuoden lopussa noin 70-75 %.

Oftaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen kustannustason nousun esitetään taksaan noin 2 %:in korotusta vuodelle 2008.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella nyt voimassa oleva taksa on liitteenä 1. Ehdotus uudeksi vuonna 2008 voimaan tulevaksi taksaksi on liitteessä 2.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Heikki Laaksonen
kaupungingeodeetti

KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU
 RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
 TOIMENPIDETAKSA ALKAEN 1.1.2007

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 278 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	82 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	681 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	82 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuonetta käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	265 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	265 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	82 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellä mainitusta korotettuna 20 %	159 €
--	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.

**EHDOTUS:
KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU
RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAкса ALKAEN 1.1.2008**

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 304 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	84 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	695 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	84 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan, talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	270 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	270€
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	84 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellä mainitusta korotettuna 20 %	162 €
--	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.