

KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUS

| | |
|--|--|
| Kaupanvahvistajan tunnus 706M2 | Kaupanvahvistajan nimi ja virka-asema Peter Oljemark, Helsingin maistraatin henkikirjoittaja |
| Postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana P1 309, 00181 Helsinki | puh: 09-695 44 201 |
| Luovutuksen asiannumero 1732/07 | |
| Vahvistamispäivä 29.8.2007 | |
| Leima | |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|---|
| LUOVUTUS-LAJI | <input checked="" type="checkbox"/> kauppa <input type="checkbox"/> vaihto <input type="checkbox"/> lahja <input type="checkbox"/> jakosopimus <input type="checkbox"/> perinnönjako <input type="checkbox"/> ositus <input type="checkbox"/> apportti | Luovutustunnus | |
| | <input type="checkbox"/> esisopimus <input type="checkbox"/> korjaus | 2 | 3 |

| | |
|----------------------|--|
| LUOVUTTAJA(T) | 4 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka Yrjö Jahnssonin säätiö säätiörekisterinnumero 892 y-0118411-2 Ludviginkatu 3-5 A 00130 Helsinki <div style="text-align: right;">KIINTEISTÖVIRASTO SAAP. 10-09-2007 Kv</div> |
|----------------------|--|

| | |
|-----------------------------|--|
| LUOVUTUKSEN SAAJA(T) | 5 Suku- ja etunimet, henkilötunnus/LY-tunnus, lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka, kansalaisuus (ellei Suomen) Cap Man Real Estate I Ky y-1972036-6 c/o Cap Man real Estate Oy Korkeavuorenkatu 32 00130 Helsinki |
|-----------------------------|--|

| | |
|--|---|
| 6 <input type="checkbox"/> Sukulaisuusluovutus | 7 Luovutuksensaajat antavat suostumuksensa osoitetietojensa käyttämiseen rakennus- ja kiinteistöhoitoalan suoramarkkinointiin ja mielipide- tai markkinatutkimukseen. |
|--|---|

| | |
|----------------------------|---|
| LUOVUTUKSEN KOHTEET | 1 <input checked="" type="checkbox"/> koko kiinteistö <input type="checkbox"/> määrä-ala (uusi) <input type="checkbox"/> määräosa <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin <input type="checkbox"/> aiemmin rekisteröity määräala Kunta Helsinki Kylä/Kaupunginosa Kiinteistötunnus 91-3-50-5 |
|----------------------------|---|

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Tilan nimi | Lähiosoite | Tunnus (rekisteröity määräala) |
| Kiinteistön/määräalan kokonaispinta-ala 1.267 1.267 ² | Määräosan suuruus | Määräalatunnus |
| Pidätetty <input type="checkbox"/> määräala, pinta-ala: <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin | Tunnus (rekisteröity määräala) | |

| | |
|---|--|
| 2 | 2 <input type="checkbox"/> koko kiinteistö <input type="checkbox"/> määrä-ala (uusi) <input type="checkbox"/> määräosa <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin <input type="checkbox"/> aiemmin rekisteröity määräala Kunta Kylä/Kaupunginosa Kiinteistötunnus |
|---|--|

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Tilan nimi | Lähiosoite | Tunnus (rekisteröity määräala) |
| Kiinteistön/määräalan kokonaispinta-ala | Määräosan suuruus | Määräalatunnus |
| Pidätetty <input type="checkbox"/> määräala, pinta-ala: <input type="checkbox"/> osuus yhteisiin | Tunnus (rekisteröity määräala) | |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|-------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| YHTEISPINTA-ALAT | 8 Kohteiden maapinta-ala yhteensä 1.267 | 9 Viljeltyä maata | 10 Metsämaata | 11 Rakennusmaata | 12 Muuta maata | 13 Vesipinta-ala |
|-------------------------|---|-------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|

| | |
|--------------------------|--|
| LUOVUTUKSEN EHDOT | 14 Kauppahinta tai muu vastike 8.700.000 € + 2718 €/km² |
|--------------------------|--|

| | |
|---------------|--|
| 16 Muut ehdot | <input checked="" type="checkbox"/> omistusoikeuden siirtyminen ehdollinen <input type="checkbox"/> purkava ehto <input type="checkbox"/> pidätetty erityinen oikeus |
|---------------|--|

| | |
|---|--|
| LUOVUTUKSEN KOHTEEN OMINAISUUDET | 17 Kohteen aiottu käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> maa- ja metsätalous <input type="checkbox"/> asuinrakennuspaikka <input type="checkbox"/> lomarakennuspaikka <input checked="" type="checkbox"/> muu rakennuspaikka <input type="checkbox"/> raakamaa <input type="checkbox"/> muu käyttötarkoitus, mikä: 18 Kaavatiedot <input checked="" type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> yleiskaava <input type="checkbox"/> ei kaavaa |
|---|--|

| | | |
|---|------------------|---------------------------------|
| a) Tonttijako asemakaavassa <input type="checkbox"/> sitova <input type="checkbox"/> ohjeellinen | b) Kaavamerkintä | c) Tehokkuusluku/Rakennusoikeus |
|---|------------------|---------------------------------|

| | |
|---|--|
| 19 Rakennustiedot <input type="checkbox"/> asuinrakennuksia <input type="checkbox"/> loma-rakennuksia <input type="checkbox"/> talousrakennuksia <input checked="" type="checkbox"/> liike- ja teollisuusrakennuksia <input type="checkbox"/> muita rakennuksia <input type="checkbox"/> ei rakennuksia <input type="checkbox"/> vain arvottomia rakennuksia <input type="checkbox"/> rakennukset eivät kuulu kauppaan | Luovutuksen kohde rajoittuu <input type="checkbox"/> jokeen <input type="checkbox"/> mereen <input type="checkbox"/> lamppeen <input type="checkbox"/> rantaan saarella (veneyhteys) <input type="checkbox"/> järveen |
|---|--|

| | |
|--|---------------------|
| 20 Luovutuksen kohde rajoittuu rantaan | 24 Kartta liitteenä |
|--|---------------------|

| | | | |
|--------------------|--|--|-----------------------------------|
| LISÄTIETOJA | 21 Tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön: kiinteistötunnus | 22 Luovutukseen liittyy maankäyttö sopimus | 23 Luovutuskirjan kopio liitteenä |
|--------------------|--|--|-----------------------------------|

| | | |
|----------------------------------|------------------|--|
| PÄIVÄYS JA ALLE-KIRJOITUS | 29.8.2007 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|----------------------------------|------------------|--|