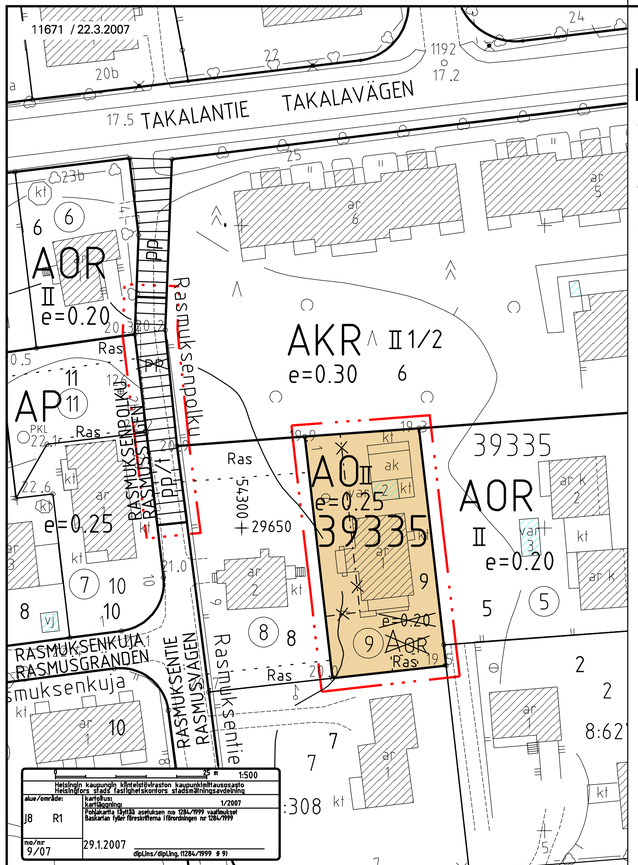

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	Yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m. Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Rakennettaessa tontin rajaan kiinni on näkyviin jäävät rajaseinän osat käsiteltävä julkisivun tavoin.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan kuusiaidalla, pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.
39335	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
9	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Tontilla on oltava tai sille istutettava vähintään yksi isokasvuinen puu kutakin alkavaa 120 m2 kohden.
RASMUKS	Kadun nimi.	Namn på gata.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Rakennusten enimmäiskorkeudet: 2-kerroksinen rakennus 7,0 m 1-kerroksinen rakennus 5,0 m autosuoja ja talousrakennus 3,0 m.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	
pp/1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m2 ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten. Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.	På tomt får byggas en bostad per varje 400 m2 tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m2 får dock byggas två bostäder.	
	Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m2/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.	Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas fristående ekonomiutrymmen och garage högst 25 m2 vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.	Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 80 dB vastaan.
	Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.	Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
	Asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 m.	Längden av bostadsbyggnads fasad, som är rak och enhetlig får vara högst 18 m.	Över 3,5 m höga byggnader skall ha åstak. Byggnadernas minimiavstånd från gränsen mot granntomt är 4 m. Fristående ekonomibyggnad och garage får med grannens tillåtelse placeras närmare granntomt eller intill denna. Vid byggande intill tomtgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad. Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med gran- eller buskhäck eller ett minst 100 cm och högst 150 cm högt annat staket, i anslutning till buskrad. På tomt skall finnas eller planteras minst ett högväxande träd per påbörjad 120 m2 tomtareal. Byggnadernas maximihöjder: 2-våningsbyggnad 7,0 m 1-våningsbyggnad 5,0 m garage och ekonomibyggnad 3,0 m. Minimiantalet bilplatserna: Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m2 vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil. Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m2 vy, dock minst 1,25 bp/bostad. I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan i takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 80 db förorsakad av flygtrafiken. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä
Kortteli 39335 tontti 9
Katualue
Asemakaavan muutos 1:500

39 stadsdelen Staffansby
Kvarter 39335 tomt 9
Gatuområde
Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / *STPLN*	22.3.2007	PIIRUSTUS / *RITNING*	11671
NÄHTÄVÄNÄ / *TILL PÅSEENDE*	1.-15.6.2007	PÄIVÄYS / *DATUM*	22.3.2007
MUUTETTU / *ÄNDRAD*		LAATINUT / *UPPGJORD AV*	Nina Nynäs-Lundqvist
HYVÄKSYTTY / *GODKÄND*		PIIRTÄNYT / *RITAD AV*	Elisabet Hautamäki
SAANUT LAINVOIMAN / *VUNNIT LAGA KRAFT*		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / *DETALJPLANECHEF*	ANNELI LAHTI