

Alma Media Oyj
Eteläesplanadi 20
00100 Helsinki
Postiosoite:
PL 140,
00101 Helsinki

TONTINVARAUSHAKEMUS

20.9.2007

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

**TONTINVARAUSHAKEMUS VALLILASSA KORTTELISSA 22400 SIJAITSEVAAN
TONTTIIN NR:O 1**

Hakemus

Pyydämme, että Helsingin kaupunki nimeää Alma Media Oyj:n Vallilan kaupunginosan korttelin 22400 tontin nro 1 pääkäyttäjäksi..

Tausta

Alma Media Oyj on etsinyt pääkaupunkiseudulta tonttia toimistotalon rakentamista varten. Parhaaksi vaihtoehdoksi on selvityksien perusteella osoittautunut Pasilan alue. Alma Media Oyj on tutkinut yhteistyössä NCC Property Development Oy:n kanssa hankkeen toteuttamista ko. tontille arkkitehtitoimisto Heikkinen & Komonen Oy:n suunnitelmien pohjalta. Suunnitelma noudattaa kaupunginvaltuustossa 13.12.2006 hyväksyttyä asemakaavaa.

Tavoitteena on toteuttaa hanke yhteistyössä NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n kanssa.

Tuleva käyttäjä

Tuleva käyttäjä Alma Media on kannattavasti kasvava, uudistuva ja kansainvälistyvä yhtiö, joka investoi sanomalehtiin ja verkkomediaan. Tunnetuimmat tuotteet ovat Aamulehti, Iltalehti, Kauppalehti ja Etuovi.com. Vuoden 2006 liikevaihto oli 301,9 miljoonaa euroa. Yhtiön palveluksessa on 2 710 henkilöä ja se toimii 10:ssä eri maassa. Alma Media Oyj on julkisesti noteerattu Helsingin Arvopaperipörssissä.

Rakennettavan talon käyttäjinä tulisivat suunnitelman mukaan olemaan mm. Alma Media Oyj:n kokonaan omistamat tytäryhtiöt Kauppalehti Oy, Kustannusosakeyhtiö Iltalehti ja Alma Media Interactive Oy. Myös Alma Media Oyj:n pääkonttoritoiminnot on tarkoitus sijoittaa ko.

rakennukseen. Talossa tulisi työskentelemään noin 600 Alma Median henkilöstöön kuuluvaa.

Tarkoituksena on vuokrata tai ostaa valmis tontti neuvotteluiden pohjalta. Tonttiin ja rakentamiseen liittyvät sopimukset tultaisiin tekemään hanketta varten perustettavan (kiinteistöosake-) yhtiön nimiin.

Kunnioitavasti

ALMA MEDIA OYJ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kai Telanne
toimitusjohtaja