

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä	Outokumpu Oyj, y-tunnus 0215254-2 Riihitontuntie 7 A 02200 Espoo
Ostajat	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Espoo
Kaupan kohde	Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä sijaitsevan Parcellen n:o 50 Rn:o 1:135 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-135 määräala n. 1,1ha. sekä määräalalla sijaitseva mökki ja apurakennus. Määräala on merkitty (6. musta) liitteenä olevaan karttaan.
Kohteen osoite	Villinki, 00850 Helsinki
Pinta-ala	Määräalan tarkistusmitattu pinta-ala on n. 1.1 hehtaaria. Pinta-alatieto ei ole ollut merkityksellinen kaupan muiden ehtojen määräytymisessä.
Käyttötarkoitus	Ostaja on tietoinen, että määräala on loma-asuntopaikka.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on

kolmesataakaksikymmentätuhatta (320.000)euroa.

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Kaavoitus

Ostaja on tutustunut alueen kaavoitustilanteeseen ja on tietoinen meneillään olevasta asemakaavoituksesta ja siihen liittyvistä rajoituksista. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2002.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, 10.8.2007 päivättyyn lainhuuto- ja rasiustodistukseen, 10.8.2007 päivättyyn kiinteistörekisteriotteeseen ja 27.09.2006 päivättyyn tonttikarttaan.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tehnyt katselmuksen paikan päällä ja tutustunut kaupan kohteesta laadittuun asiakirjaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Ostaja on tietoinen siitä, että yhteislaiturin käytöstä ja ylläpitokustannuksista on sovittava yhteisesti muiden jo myytyjen ja nyt myytävien määräalojen (kartta) ostajien kanssa. Nykyisen sähköliittymän sähkömittarin kulutuksen mukainen käyttömaksu jaetaan kuluttajien mukaan. Määräalojen lohkomisen jälkeen sähköliittymän tilaus mittarointia varten ostajan toimesta ja kustannuksella.

Rasitteet

Kiinteistörekisterissä ja lainhuutoasiakirjassa mainitut rasitteet.

Nyt myytävän määräalan ostajilla on oikeus käyttää karttaliitteeseen viininpunaisella merkittyä aluetta. Ostaja on tietoinen alueella olevista kulkureiteistä, jotka on merkitty karttaliitteen mukaisesti. Kulkureiteistä, juomavesikaivosta, veneiden säilytyspaikkojen ja siihen liittyvien tarvikkeiden ja laiturin käytöstä tullaan erillisessä rasiitoimituksessa muodostamaan rasite. Kustannukset jaetaan määräalojen suhteessa omistajien kesken.

Vakuutukset

Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistöä koskevat vakuutukset voimassa viikon ajan tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.



Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti. Myyjä vastaa yksin kulumassa olevan vuoden kiinteistöverosta. Ostaja hoitaa kustannuksellaan lohkomisen ja lainhuudon.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta omaisuutta.

Kauppahintaan sisältyy seuraavat osakkeet:

Oy Villas Ab osakekirjat nr:o 162-164 3 kpl (a' 500€ yht. 1 500€)

(Oy Villas Ab osakekirja on annettu 9 osakkeen osakekirjana, joten tähän kauppaan liittyvät osakkeet on "splitattava" osakekirjasta N:o 156-164. Osakkeet voidaan luovuttaa vasta Oy Villas Ab:n tekemän "splittauksen jälkeen. Ostaja vakuuttaa ymmärtäneensä tämän)

Villinge Gård och Trafik Aktiebolag

osakekirjasta litt B Nr:o 349 5 kpl (a'5000€ yht. 25 000€)

(Ostaja on tietoinen Villinge Gård och Trafik Aktiebolag:n osakkeita koskevasta lunastusoikeudesta. Villinge Gård och Trafik Aktiebolag osakkeet on annettu 10 osakkeen osakekirjoina, joten tähän kauppaan liittyvät osakkeet on "splitattava osakekirjasta litt B Nr:o 349 osakkeet voidaan luovuttaa vasta Villinge Gård och Trafik Aktiebolag tekemän "splittauksen jälkeen. Ostaja vakuuttaa ymmärtäneensä tämän.

Osapuolet ovat sopineet, että mahdollisella lunastuksella ei ole vaikutusta kokonaiskauppahintaan ostajan ja myyjän välillä.)

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kunnan etuosto-oikeus

Myyjä ja ostaja ilmoittavat, että he eivät ole keskenään eivätkä kolmannen kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehneet muita kuin tämän kiinteistökaupan. Ostaja on tietoinen, että Helsingin kaupungilla on tämän kaupan osalta etuosto-oikeus.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Espoossa 16.8.2007

Outokumpu Oyj

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

valtakirjalla Taisto Kauppinen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Taisto Kauppinen Outokumpu Oyj:n edustajana luovuttajana sekä xxxxxxxxxxxx luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Espoossa 16.8.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

kaupanhahvistaja, tunnus

Timo Tutti
mittausteknikko
Helsingin kaupunki
julkinen kaupanhahvistaja 0919/14



Handwritten signature or mark.

