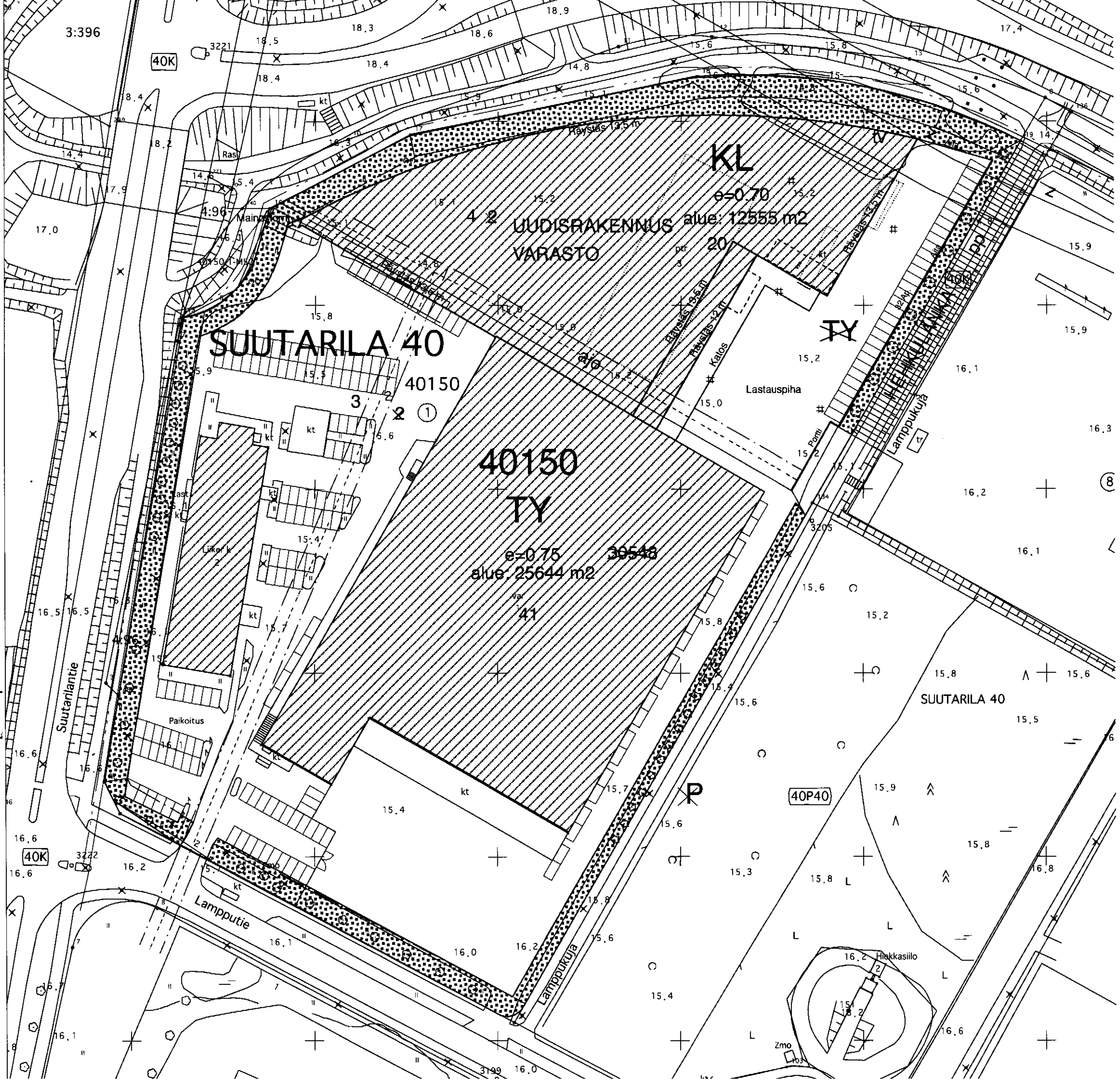

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja.
- TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- tai vastaaviin tiloihin sekä varastomyymälöihin enintään 25 % ellei tässä asemakaavassa ole toisin erikseen määrätty.
- TY-1 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- tai vastaaviin tiloihin sekä varastomyymälöihin enintään 40 %.
- VP — Puisto.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40150 — Korttelin numero.
- 3 — Ohjeellisen tontin numero.
- LAMPPUTIE — Kadun tai puiston nimi.
- 170 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.70 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ## — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- tv — Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa vain rakennuksen varasto-osia.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- Istutettava puurivi. Istutettavien puiden tulee olla kookkaita lehtipuita.
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivi. Istutettavien puiden tulee olla kookkaita lehtipuita.
- Ohjeellinen pihakatualueen osa, joka tulee käsitellä suojaviheralueena istuttamalla puita ja pensasistutuksia.
- Ohjeellinen istutettava katualueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo — Ajoyhteys. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- a — Alueen osa, jonka kautta tonttiliittymät tonteille 40151/8 ja 10 tulee yhteisesti järjestää.
- h — Korttelin sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p — Pelastusajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- z — Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2.0m — Alueen osa, johon tulee sijoittaa vähintään 2 m korkea melulta suojaava aita.

K-, KL-, T-, TY- ja TY-1 -korttelialueilla:

- ei tonteille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista
- korttelialueella 40149 sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää Lasinpuhaltajantien katualueen ja puistoalueen rajalla melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB
- tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan ja häiritsevään varastointiin
- on korttelialueen sisäiset varastoalueet jaoteltava aidoin, istutuksin ja katoksin
- tulee rakennuksen etäisyys tontin rajasta olla vähintään 4 m ellei tässä asemakaavassa ole toisin erikseen määrätty
- saa tontit aidata katualuetta vastaan enintään 2 m korkealla läpinäkyvällä aidalla
- on tontit aidattava puisto- ja suojaviheralueita vastaan
- saa tonttiliittymän leveys olla enintään 8 m
- tulee rakennuksien kattomuodon olla laakea
- tulee rakennusten suuruudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöönsä
- saa tontin pinta-alasta rakentamiseen käyttää enintään puolet
- ohjeelliselle tontille 40150/3 saa käyttötarkoituksen mukaisen toimistotilan lisäksi sijoittaa toimialan mukaisen enintään 1 300 m2:n suuruisen varastomyymälän

on tonttien 40149/9-16, 40151/6-7 ja 9 sekä 40208/4-7 maaperä tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- toimistotilat 1 ap/60 k-m2
  teollisuushallit 1 ap/130 k-m2
- muu teollisuus 1 ap/80 k m2
- varastotilat 1 ap/250 k-m2
- myymälät ja liiketilat 1 ap/50 k-m2
- huoltoasema 1 ap/60 k m2.

K- ja KL-, T- ja TY-korttelialueella:

- on rakennusten enimmäiskorkeus 12 m. Tämän rakennuskorkeuden ylittäviä rakennusosia, joiden korkeus on enintään 15 metriä, saa rakentaa enintään 50 % rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta.

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

19. 06. 2007

Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

KERROSALALASKELMA:

TONTTI 3:	
- VANHAT RAKENNUKSET:	16 872 ke-m²
- UUDISRAKENNUS,	
TONTILLE 3 ULOTTUVA OSA:	413 ke-m²
YHT.:	17 285 ke-m²
TONTTI 4:	
- UUSI RAKENNUS - 1 k.:	7 262 ke-m²
- UUSI RAKENNUS - 2 k.:	330 ke-m²
YHT.:	7 592 ke-m²

40-2177-07-5

AUTOPAIKAT:

TONTTI 3:
- VANHAT AUTOPAIKAT: 163 ap

TONTTI 4:
UUUDISRAKENNUKSEN AP-TARVE:
- VARASTOA 8110 ke-m² / 250 = 32.4 ap

ASEMAPIIRROS 1:1000

15.06.2007

KVA Arkkitehdit Oy [signature]

Oy ETRA Ab
UUDISRAKENNUS
Lampputie 2 00740 Hki
40 - 40150 - 4