



ITÄ-UUSIMAA
ÖSTRA NYLAND

ITÄ-UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVAEHDOTUS MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

28.5.2007



Kansikuva: Sondby, Vessölandet / Seppo Mäkinen

A

Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu-, ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin kuuluvat alueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, puistot ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu asumiseen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille sekä näitä tukeville palveluille ja toiminnoille.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sijoittamalla asuminen, palvelu-, työpaikka- ja muut toiminnot olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tukien sekä joukkoettä kevyen liikenteen kehittämisedellytyksiä parantaen. Uudisrakentaminen on sopeutettava rakennettuun ympäristöönsä.

Taajamatoimintojen alueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että taajama-alueen käyttö ei aiheuta taajamaan rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.

Taajamatoimintojen pitkän aikavälin laajenemissuunta

A/r

Merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu-, ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin kuuluvat ensisijaiset laajentumisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, puistot ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu asumiseen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille sekä näitä tukeville palveluille ja toiminnoille.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sijoittamalla asuminen, palvelu-, työpaikka- ja muut toiminnot olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tukien sekä joukkoettä kevyen liikenteen kehittämisedellytyksiä parantaen. Uudisrakentaminen on sopeutettava rakennettuun ympäristöönsä.

Taajamatoimintojen pitkän aikavälin laajenemissuunta -alueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että alueen käyttö ei aiheuta taajamaan rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.

Keskustatoimintojen alue

C

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita. Alue sisältää tarvittavat liikennealueet ja puistot. Alueelle voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä erikoiskaupan suuryksiköitä tai vaikutukseltaan niihin verrattavia muita kaupallisia palveluita. Alue sisältää myös asumista.

Suunnittelumääräys: Keskustatoimintojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään rakennustapaan, tasapainoisen ja omaleimaisen taajamakuvan toteuttamiseen ja tarkoituksenmukaisen julkisen liikenteen järjestämiseen. Lisäksi on luotava edellytykset monipuolisille kaupallisille palveluille ja viihtyisän kävelypainotetun keskustan kehittämiseksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kulttuuriympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Keskustatoimintojen alueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että keskusta-alueen käyttö ei aiheuta keskustaan rajautuvalle tai sen lähettyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.

Vähittäiskaupan suuryksikkö

km

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävien MRL 114 §:n tarkoittamien vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien yleispiirteinen sijainti keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupansuuryksiköiden ja vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon koko maakunnan ja kuntien palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen. Merkinnän tai aluevarauksen osoittamalla alueelle voidaan sijoittaa yksi tai useampi kaupan suuryksikkö. Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä, palveluiden saavutettavuutta ja toimivia joukko- ja kevyenliikenteenjärjestelyjä.

Kyläalue ja kyläkohdemerkintä

AT

at

Merkinnällä osoitetaan ne kylät, joiden maankäytön suunnittelun tavoitteena on haja-asutusluonteisen lisärakentamisen ohjaaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Tavoitteena on edellytysten luominen kaupallisten ja muiden palveluiden säilymiselle ja kehittymiselle sekä yhteisen vesihuollon järjestämiselle.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumista, elinkeinotoiminnan edellytysten luomista, kylän elinvoim

maisuuutta, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä, toimivia liikenneyhteyksiä ja selvitettävä yhteisen vesihuollon järjestämisestä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata alueen kulttuuriympäristön ja -maiseman ominaispiirteet sekä täydennysrakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä.

Palveluiden alue



Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle sijoittuvat maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät julkisen palveluiden ja hallinnon alueet ja kohteet.

Suunnittelumääräys: Alue on varattu ensisijaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon sekä vastaavien julkisluonteisten palveluiden tarpeisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Kaupan palveluiden alue



Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle sijoittuvat maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät liikennemyymälätason kaupan palveluiden kohteet. Kaupan palveluiden pinta-ala on alle 2000 kerrosneliometriä.

Suunnittelumääräys: Alue on varattu kaupan palveluiden ja niitä tukevien toimintojen tarpeisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Erikoiskaupan suuryksikkö



Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle sijoittuvat erikoiskaupan palveluiden alueet. Merkinnällä sallitaan tilaa vaativan erikoistavarankaupan myymälöitä, joiden pinta-ala on yli 2000 kem² (MRL 114 § määrittelemä kaupan suuryksikkö).

Suunnittelumääräys: Merkinnän tai aluevarauksen osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa yksi tai useampi erikoistavarankaupan yksikkö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä, palveluiden saavutettavuutta ja toimivia joukko- ja kevyenliikenteenjärjestelyjä.

Työpaikka-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät monipuoliset työpaikka-alueet, jotka tulee ensisijaisesti varata toimisto- ja palvelutyöpaikkojen tarpeisiin sekä täydentävästi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja varastoinnille.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään rakennustapaan sekä tasapainoisen, omaleimaisen ja viihtyisän työympäristön toteuttamiseen. Lisäksi kulttuuriympäristön säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Työpaikka-alueen pitkän aikavälin laajenemisalue

TP/r

Merkinnällä osoitetaan työpaikka-alueen pitkän aikavälin laajenemisalue Sipoon ja Porvoon rajalla.

Suunnittelumääräys: Alueen toteuttaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Alueen tavoitteena on luoda edellytykset tulevaisuuden elinkeinoelämän monipuoliselle kehittämiselle.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään rakennustapaan sekä tasapainoisen, omaleimaisen ja viihtyisän työympäristön toteuttamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ennalta ehkäistä alueen toimijoiden mahdollisesti aiheuttamat ympäristöhäiriöt teknisillä ratkaisuilla tai riittävillä suojavyöhykkeillä.

Teollisuus- ja varastoalue

T

t

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ympäristövaikutuksia aiheuttavat teollisuus- ja varastoalueet.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ennaltaehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisillä ratkaisuilla ja tarvittaessa riittävin suoja-aluein.

Teollisuus- ja varastoalueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että teollisuusalueen käyttö ei aiheuta teollisuusalueeseen rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.

Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue

TT

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien ympäristövaikutuksiltaan huomattavien teollisuustoimintojen alueet.

Suunnittelumääräys: Alueella toimiminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun, jossa on otettu huomioon alueen turvallisuusvaatimukset. Alueelle sallitaan ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuustoimintoja, jotka soveltuvat alueen kokonaisuuteen.

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

T/kem

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia. Näillä tarkoitetaan pääasiassa niitä laitoksia, joita koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (ns. Seveso II -direktiivi). Alueella varastoitavien, käsiteltävien tai valmistettavien polttonesteiden tai muiden vaarallisten aineiden aiheuttamat ympäristöriskit on otettava huomioon lähiympäristön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Alueella toimiminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun, jossa on otettu huomioon alueen turvallisuusvaatimukset. Alueelle ei sallita asutusta, vapaa-ajan asutusta eikä yleisiä virkistysalueita. Alueelle ei myöskään sallita yleisölle tarkoitettuja kokoontumistiloja ja -alueita, kouluja, hoitolaitoksia eikä majoitusliikkeitä. Alueelle sallitaan ainoastaan merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, jotka soveltuvat alueen kokonaisuuteen. Uuden toiminnan sijoittaminen alueelle tai olemassa olevan toiminnan merkittävä laajennus ei saa aiheuttaa laajennuksia suoja-vyöhykkeisiin. Lisäksi mahdolliset suuronnettomuusvaikutukset on tutkittava.

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia suunnittelussa on huolehdittava siitä, että teollisuusalueen käyttö ei aiheuta teollisuusalueeseen rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.

Virkistysalue sekä Virkistyskohde



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä vapaa-ajan ja luontomatkailun alueita sekä yhdyskunta- ja taajamarakenteen kannalta tärkeitä viheralueita. Alue- ja kohdemerkintöihin liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata virkistyskäyttöedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus sekä luonnonarvot.

Urheilualue

VU

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät vapaa-ajan, urheilun tai niihin liittyvän matkailun alueet. Toiminnan luonteesta riippuen alueilla saattaa olla yleistä liikkumista rajoittavia tekijöitä.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä sovittamaan yhteen alueen pääkäyttötarkoitus ja yleisen ulkoilutoiminnan tarpeet. Häiriötä tuottavien toimintojen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota haittatekijöiden vähentämiseen.

Matkailupalveluiden alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita. Alueisiin kuuluu matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonnonarvot, kulttuuriympäristö ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.

Satama-alue



Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät satama- ja laituri-alueet sekä satamatoimintaan välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein. Mikäli alueella varastoidaan, käsitellään tai valmistetaan poltonesteitä tai muita vaarallisia aineita on tästä aiheutuvat ympäristöriskit otettava huomioon.

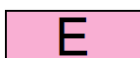
Venesatama



Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät veneilyverkostojen osana toimivat venesatamat ja -alueet.

Suunnittelumääräys: Alue varataan pienveneilyn tarpeisiin sekä yleiseen virkistykseen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata veneliikenteen tarpeet, alueen saavutettavuus sekä ympäristöarvot.

Erityisalue tai -kohde



Merkinnällä osoitetaan alueet tai kohteet, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus ja mahdollisia liikkumisrajoituksia. Alueilla tai kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Yhdyskuntateknisen huollon alue tai kohde

ET

et Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä tai energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita. Alueilla tai kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin tai riittävin suoja-aluein.

Energiahuollon alue

EN

Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein. Alueella toimiminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun, jossa on otettu huomioon alueen turvallisuusvaatimukset. Ennen alueen toteuttamista tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittää energiahuollon alueen käyttöönoton aiheuttamat vaikutukset ja rajoitukset mahdollisen suoja-vyöhykkeen ja muun toiminnan osalta.

Jätteenkäsittelyalue

EJ

Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoa, käsittelyä ja loppusijoitusta palvelevat laitokset, rakenteet tai alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Jätteenkäsittelyalueen ympärille on osoitettava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan jätehuollonalueelle osoittaa jäteraaka-aineen uusiokäyttöön, hyödyntämiseen ja jalostamiseen liittyvää yritysjä teollisuustoimintaa.

Jätteenkäsittelyalueen käyttö tulee suunnitella siten, että mahdollinen kiviainestenotto toiminta sovitetaan ajallisesti ja alueellisesti yhteen jätehuollon toimintojen kanssa.

Ampumaradan alue tai -kohde

EA

ea Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ampumaradat.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kunkin ampumalajin asettamat vaatimukset alueelle. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja / tai riittävin

suoja-aluein. Alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonnonarvojen ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyminen.

Puolustusvoimien alue

EP

Merkinnällä osoitetaan sellaiset puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat alueet, joille yleisön pääsy on rajoitettu.

Suunnittelumääräys: Alue varataan puolustusvoimien käyttöön.

Kiviainestenottoalue



Merkinnällä osoitetaan alueita harju- ja kalliokiviaineksenottoon.

Harju- ja kalliokiviainesten ottotoiminta perustuu maa-aineslain säädöksiin.

Suunnittelumääräys: (EO) Alueiden käyttöönottoa suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, alueen maisemointiin, riittävien suojavyöhykkeiden osoittamiseen, toimiviin raskaanliikenteen yhteyksiin ja jätettävä vähintään 500 metrin etäisyys lähimpään asutukseen sekä käytettävä parhaita mahdollisia teknisiä ja muita menetelmiä toiminnan ympäristölle aiheuttamien haittatekijöiden vähentämiseksi.

Suojelualue tai -kohde

S

s

Merkinnällä osoitetaan luonnonarvoiltaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä alueita tai kohteita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: (S) Suojelualueiksi osoitetuille alueille tai kohteille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät alueiden luonto- ja ympäristöarvoja.

Luonnonsuojelualue tai -kohde

SL

sl

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja alueita. Luonnonsuojelualueiksi on osoitettu myös muiden suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on alue tai kohde toteutettu tai tarkoitettu toteutettavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueilla tai kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Muinaismuistoalue tai kohde

SM

sm

SM -merkinnällä osoitetaan muinaisjäännökset. Kaikki muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolailalla (295/1963). Suojelu koskee myös vielä löytämättömiä muinaismuistoja. Alueilla ja kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa tai pääkäyttötarkoitusta toteutettaessa on otettava huomioon, että alueella on arkeologisia, maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai muita erityisiä ympäristöarvoja, joita tulee suojella. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

Rakennussuojelukohde

sr

Kohdemerkinnällä osoitetaan rakennussuojelulain nojalla suojellut kohteet ja kirkkolailla suojellut kirkkorakennukset. Kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Metsätalousvaltainen alue

M

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä pääasiallisesti metsätalouskäyttöön tarkoitettuja laaja-alaisia, yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat luonnon ydinalueita sekä maakunnallisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueilla esiintyy maa- ja metsätalouden lisäksi haja-asutusluonteista ja vapaa-ajan rakentamista.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset.

Alueen säilyminen yhtenäisenä metsäalueena tulee turvata välttämällä pirstovaa maankäyttöä, joka muodostaa eri eläinlajien kannalta vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä liikkumisesteitä. Alueen ensisijainen käyttömuoto on metsätalous ja metsänhoidolliset toimenpiteet ja luontoarvojen huomioon ottaminen tulee tapahtua metsälaissa säädetyillä menettelyillä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

MU

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset.

Olemassa olevia ulkoilumahdollisuuksia ja -toimintoja tulee edistää ja alueiden käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkujen tai ulkoilureittien ja niihin liittyvien levähdys- ja tukialueiden toteuttaminen. Alueen ulkoilutoiminnot tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei merkittävästi haitata alueen maa- ja metsätaloustaloutta. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

MY

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä erityisesti luontoon, maisemaan tai kulttuurimaisemaan liittyviä arvoja.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maiseman, kulttuurimaiseman ja luonnonarvojen sekä alueen ominaispiirteiden säilyminen. Alueelle rakentaminen ei saa heikentää alueen ympäristöllisiä arvoja eikä kulttuuriympäristön ja rakennushistorian ominaispiirteitä. Alueen metsätalous perustuu metsälakiin.

Konsultointivyöhyke

sev

Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä konsultointivyöhyke. Vyöhyke perustuu Seveso II – direktiiviin

Itä-Uudenmaan maakunnassa Seveso II -direktiivin mukaisia laitoksia tai varastoja sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueella sekä Valkon satama-alueella.

Suunnittelumääräys: Konsultointivyöhykkeellä ei sallita uusia asutustajamia eikä vapaa-ajanasukituksen muuttamista ympärivuotiseksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalous sekä vähäinen täydennysrakentaminen tilannekohtaisen harkinnan mukaan; suunnittelutarvekynnys ei saa ylittyä ilman kaavaa tapahtuvassa rakentamisessa. Suunniteltaessa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.

Kilpilahden suojavyöhyke 2

sv2

Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä ulompi suojavyöhyke. Vyöhyke perustuu erikseen määriteltyihin tapauskohtaisiin suojaetäisyyksiin.

Suunnittelumääräys: Suojavyöhykkeelle ei sallita uutta asutusta, vapaa-ajanasutusta eikä yleisiä virkistysalueita, vapaa-ajanasutuksen muuttamista ympärivuotiseksi. Vyöhykkeellä ei sallita kouluja, hoitolaitoksia eikä julkisia majoitusliikkeitä tai julkisia palveluita, kauppoja tai kokoontumistiloja joissa oleskelee tai vierailee merkittäviä kävijämääriä.

Suojavyöhykkeellä sallitaan teollisuutta, konttoreita sekä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Olemassa olevan asuinrakentamisen kohdalla edellytetään rakenneturvallisuutta parantavia määräyksiä.

Kilpilahden suojavyöhyke 1

sv1

Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä sisempi suojavyöhyke. Vyöhyke perustuu erikseen määriteltyihin tapauskohtaisiin suojaetäisyyksiin.

Suunnittelumääräys: Suojavyöhykkeelle ei sallita uutta asutusta, vapaa-ajanasutusta eikä yleisiä virkistysalueita, vapaa-ajanasutuksen muuttamista ympärivuotiseksi. Vyöhykkeellä ei sallita yleisölle tarkoitettuja kokoontumistiloja ja -alueita kouluja, hoitolaitoksia eikä julkisia majoitusliikkeitä. Suojavyöhykkeelle sallitaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia olemassa oleville T / kem korttelialueille, jos se ei aiheuta laajennuksia korttelin ulkopuolisiin suojavyöhykkeisiin. Lisäksi sallitaan muuta teollisuutta ja varastointia, joka soveltuu toimintoiltaan kokonaisuuteen ja jossa on vain vähäisessä määrin asiakaspalvelutoimintaa.

Ydinvoimaloiden suojavyöhyke

en

Merkinnällä osoitetaan ydinvoimaloiden suojavyöhyke.

Suunnittelumääräys: Suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa tiheää asutusta eikä laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä eikä sellaisia toimintoja, jotka voisivat vaarantaa ydinvoimalaitosten turvallisen toiminnan. Suojavyöhykkeellä sallitaan enintään 200 ympärivuotista asukasta. Alueelle rakennettaessa on toiminnan perustuttava yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on viranomaisille, erityisesti säteilyturvakeskukselle (STUK), varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

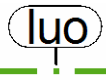
Natura 2000 - alue



nat

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset, Natura 2000 -ohjelman alueet täydennysalueineen.

Suunnittelumääräys: Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä laji- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu Natura 2000 -ohjelmaan. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on ympäristöviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

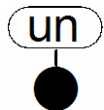


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Merkinnällä osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta valtakunnallisesti merkittäviä alueita. Alueet ovat erityisesti linnuston kannalta merkittäviä ns. IBA -alueita.

Suunnittelumääräys: Alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lajeja tai luonnonarvoja, joiden perusteella alue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi alueeksi. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on ympäristöviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

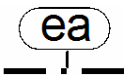
UNESCO:n maailmanperintökohde



Merkinnällä on osoitettu YK:n kulttuuri- ja tiedejärjestö UNESCO:n maailmanperintökohteiden luetteloon vuonna 2005 hyväksytty Lapinjärven Tornikallion laella sijaitseva kolmiomittaukseen liittyvän Struven ketjun osa.

Suunnittelumääräys: Aluetta ja sen lähiympäristöä on suunniteltava siten, että maailmanperintökohteen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät ja vahvistuvat.

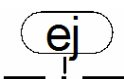
Ampumaradan suojavyöhyke



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien ampumaratojen suojavyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Ampumaradan ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue toiminnan aiheuttaman melun ja muiden ympäristöhäiriöiden takia. Alueelle rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Alueen järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun.

Jätteenkäsittelyalueen suojavyöhyke



Merkinnällä osoitetaan jätteenkäsittelyalueiden suojavyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Jätteenkäsittelyalueen ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Jätteiden käsittelyssä ja alueen muussa järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympä-

ristönsuojeluun. Alueella rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

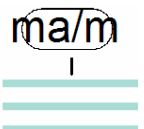
Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, valtakunnallisesti merkittävä



Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävät alueet ja kohteet.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, maisema-alueen kokonaisuus ja identiteetti. Alueen käytöllä on turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, maakunnallisesti merkittävä



Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueet, tiet ja kohteet.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, maisema-alueen kokonaisuus ja identiteetti. Alueen käytöllä on turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävän Vanhan Kuninkaantien linjaus ja / tai sen säilyneet osuudet Itä-Uudellamaalla.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tieympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

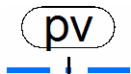
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovittava yhteen Vanhan Kuninkaantien maisema- ja kulttuuriarvot sekä maakuntakaavassa osoitettu maankäyttö.

Maisematie

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät vanhat säilyneet tielinjat, jotka ovat osa kulttuuriympäristöä ja -maisemaa ja joilta avautuvat näkymät havainnollistavat kunkin alueen ominaispiirteitä.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tielinja ja sen lähiympäristö tulee säilyttää ympäristöä huomattavasti muuttavien toimintojen ulkopuolella. Metsätaloudessa tulee pyrkiä välttämään avohakkuita tien välittömässä läheisyydessä.

Pohjavesialue



Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjavesialueita sekä vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

Suunnittelumääräys: Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä tehtävät toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Maakuntakaava-alueen raja



Merkinnällä osoitetaan alueen raja.

Moottoritie



Merkinnällä osoitetaan moottori- ja moottoriliikennetiet. Valtatie 7 / E 18 kuuluu valtakunnalliseen liikenneyhteyksien runkoverkkoon. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uusi moottoritie tai moottoritieksi parannettava muu tie



Merkinnällä osoitetaan uusi tai moottoritieksi parannettava muu tie. Tämä merkitsee valtatie 7 leveäkaistatie osuutta Pernajan Koskenkylästä Loviisaan ja valtatie 7 osuutta Loviisasta maakuntarajalle Ruotsinpyhtään Ahvenkoskelle.

Suunnittelumääräys: Moottoritien linjaus on osoitettu Loviisasta itään tien yleissuunnitelman 2007 mukaisesti. Yleissuunnitelman yhteydessä Ratahallintokeskus selvitti alustavasti HELI radalle linjausta siten, että rata ei risteä moottoritien kanssa.

Valtatie tai kantatie



Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet ja niihin liittyvät kadut. Valtatie 6 kuuluu valtakunnalliseen tieliikenneyhteyksien runkoverkkoon. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Seututie tai pääkatu



Merkinnällä osoitetaan seututiet ja pääkadut ja niihin liittyvät kadut. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uusi seututie tai pääkatu



Merkinnällä osoitetaan uudet seututiet ja pääkadut. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Yhdystie



Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja niihin liittyvät kadut, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uusi tai merkittävästi parannettava yhdystie



Merkinnällä osoitetaan uudet yhdystiet ja niihin liittyvät kadut, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Liittymä



Merkinnällä osoitetaan liittymät.

Eritasoliittymä



Merkinnällä osoitetaan eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uusi eritasoliittymä



Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Eritasoristeys ilman liittymää



Merkinnällä osoitetaan ilman liittymää olevat eritasoristeukset.

Ohjeellinen tieyhteys



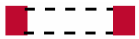
Merkinnällä osoitetaan tieyhteydet

Tieliikenteen yhteystarve



Merkinnällä osoitetaan uudet merkittävät tieliikenteen yhteystarpeet, joiden suunnitteluun ja / tai toteuttamiseen ajankohtaan liittyy niin suurta epävarmuutta, ettei ohjeellisen tai vaihtoehtoisen tielinjauksen osoittaminen ole mahdollista.

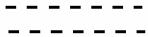
Maanalainen päärata



Merkinnällä osoitetaan pääradan tunneliosuus. Rata-alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tunnelin maakuntakaavaa yksityiskohtaisempi sijainti ja mitoitus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Maanalainen sivurata



Merkinnällä osoitetaan sivuradan tunneliosuus. Rata-alueelle on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tunnelin sijainti ja mitoitus on määritelty Vuosaaren satamaradan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Uusi päärata ja liikennepaikka

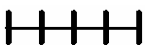


Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävän pääradan ja liikennepaikkojen yleispiirteiset sijainnit. Rata-alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Pääradan ja liikennepaikkojen maakuntakaavaa yksityiskohtaisempi sijainti ja mitoitus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Maakuntakaavassa osoitetaan pääratana Helsingistä itään suuntautuvan rautatien (ns. HELI-rata) yleispiirteinen linjaus. Raideliikenteen liikennepaikka -merkinnällä osoitetaan nopeiden junien sekä taajamajunien asemat.

Yhdys- tai sivurata



Merkinnällä osoitetaan yhdys- tai sivurata. Rata-alueelle on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Museorata



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä vanha säilynyt Porvoo - Anttila ratalinja, joka on osa kulttuuriympäristöä ja -maisemaa. Rata on nykyisin museokäytössä ja palvelee matkailua.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon rataympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvallava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Ulkoilureitti



Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen ulkoilureitin linjaus, joka merkitsee ulkoilureitin yhteystarvetta.

Suunnittelumääräys: Reitin tarkka sijainti määräytyy yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksen yhteydessä.

Melontareitti



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät melontareitit.

Laivaväylä



Merkinnällä osoitetaan kauppamerenkulun I ja II -luokan väylät.

Uusi laivaväylä



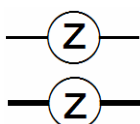
Merkinnällä osoitetaan Hästholmenin suunniteltu laivaväylä.

Veneväylä



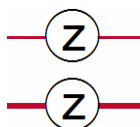
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallinen veneilyn runkoväylä.

Voimalinja (110 kV ja 400 kV)



Merkinnällä osoitetaan 110 kV ja 400 kV voimajohtojen yleispiirteinen sijainti. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uusi tai merkittävästi parannettava voimalinja (110 kV ja 400 kV)



Merkinnällä osoitetaan uuden tai merkittävästi parannettavan 110 kV ja 400 kV voimajohtojen yleispiirteinen sijainti. Tarkempi sijainti määräytyy yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Vesijohto



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä Loviisan seudun vesi Oy:n runkovesijohto. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Vesijohdon välittömässä läheisyydessä on alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ette vesijohtoa eikä sen veden laatua vaaranneta.

Kaukolämpöputken yhteystarve



Merkinnällä osoitetaan Kilpilahdesta Vuosaareen kulkevan kaukolämpöputken yhteystarve.

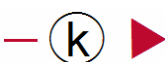
Maakaasun runkoputki



Merkinnällä osoitetaan korkeapaineisten maakaasuputkien yleispiirteiset linjaukset. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajotus.

Suunnittelumääräys: Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Maakaasuputken yhteystarve



Merkinnällä osoitetaan maakaasuputken yhteystarve Kilpilahdesta Haapa-Kimolan venttiilasemalle. Merkinnällä osoitetaan maakaasuputken vaihtoehtoiset yhteystarpeet Kilpilahden teollisuusalueelle.

Suunnittelumääräys: Uudet maakaasuputkilinjauksen ensisijaisena yhteytenä tulee selvittää mahdollisuus toteuttaa kaasuputki olemassa olevan Kilpilahdesta Sipoon Martinkylän venttiilasemalle menevän linjauksen rinnakkaisputkena. Vasta toissijaisena yhteytenä tulee selvittää mahdollisuus putken linjaamiseen litin Haapa-Kimolan venttiilasemalle. tulee ensisijaisesti toteuttaa olemassa olevien kaasuputkien rinnakkaisputkina. Maakaasuputken tarkempi sijainti ja toteuttaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Ohjeellinen pääöljyputki



Merkinnällä osoitetaan ohjeellisen pääöljyputken yleispiirteinen sijainti.

Suunnittelumääräys: Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon ohjeellinen pääöljyputki.

Arvokas geologinen muodostuma



Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät geologiset muodostumat, jotka ovat maisemallisesti tai geologisesti (luonnontieteellisesti) merkittäviä.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon kauniin maisemakuvan, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien säilyminen ja turvattu luontoa laajalle ulottuvilta vahingollisilta ominaisuuksilta.

Niillä alueilla, joilla pääkäyttötarkoitus on osoitettu aluevarausmerkinnällä, ko. merkintä määrittelee ensisijaisen maankäyttömuodon. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteen käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Viheryhteystarve

Merkinnällä osoitetaan viheryhteydet, jotka toimivat luonnonydinalueita yhdistävän ekologisen verkoston osina.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava viheryhteyden säilyminen ja edistettävä niiden toteutumista siten, että hirvieläimien ja muun lajiston liikkumisedellytykset luonnon ydinalueiden välillä tulee turvattua.

Tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät tuulivoiman laajempaan hyödyntämiseen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Tuulivoimaloiden sijainnit ja lukumäärä sekä toteuttamisedellytykset selvitetään ja määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueilla on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Valtakunnallisen suojeluohjelman alue

Pääkäyttötarkoituksen määrittelevään aluevarausmerkintään liitettävällä indeksimerkinnällä osoitetaan ne suojeluarvot, jotka liittyvät alueeseen eri valtakunnallisten suojeluohjelmien kautta, ellei niitä osoiteta millään erityismerkinnällä. Merkintä kattaa seuraavat valtakunnalliset suojeluohjelmat; valtakunnallinen harjijensuojeluohjelma, valtakunnallinen lintuvesien suojeluohjelma, valtakunnallinen lehtojensuojeluohjelma, valtakunnallinen soidensuojeluohjelma, valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma sekä valtakunnallinen vanhojen metsien suojeluohjelma.

Suunnittelumääräys: Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon, että niihin liittyy erityistä valtakunnallista arvoa. Alueen käytön yhteydessä on huolehdittava siitä, etteivät kyseisen suojeluohjelman perusteena olevat luonnonarvot heikkene tai tuhoudu alueella.

Virkistyskäyttöön kehitettävä alue

Pääkäyttötarkoituksen määrittelevään aluevarausmerkintään liitettävällä indeksimerkinnällä osoitetaan alueen tai kohteen pääkäyttötarkoituksen osoittaman toiminnan loputtua tavoiteltua maankäyttöä tai toimintaa.

Maakuntakaavan aluevarausten ulkopuolinen alue

Maakuntakaavan alueille, joille ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä, ns. valkoinen alue, ei ole todettu mitään valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää käyttötarkoitusta. Alue on pääasiassa maa- ja metsätalousaluetta. Valkoisilla alueilla on mahdollisuus monipuoliseen asumiseen, elinkeinojen ja yritystoiminnan kehittämiseen ja rakentamiseen. Rakentaminen alueella on haja-asutusluonteista. Alueella sijaitsee myös vapaa-ajan asutusta, joista osa sisältyy kuntatason yksityiskohtaisempiin rantaosayleiskaavoihin sekä ranta-asemakaavoihin vapaa-ajan asutukseen tarkoitetuilla alueilla.

Maankäytöllisesti alueiden käytöstä päättäminen on kunnalla. Alueille voi sijoittaa paikallista toimintaa sekä maa-aineslain mukaista maa-ainesten ottoa. Maakuntakaavalla ohjataan kuitenkin valkoiselle alueelle sijoittuvaa toimintaa, esimerkiksi kulttuuriympäristön ja -maiseman merkinnöillä, geologisesti arvokkailla muodostumilla, pohjavesialueiden rajoituksilla sekä Natura 2000 -alue merkinnöillä. Kunnan tulee valkoisen alueen käytöstä päättäessään ottaa huomioon maakuntakaavassa olevat merkinnät ja suunnittelumääräykset.

Kuntatason suunnittelun vapautta valkoisella alueella rajoittaa hankkeen tai suunnitelman alueellinen merkittävyys. Maakuntakaavalla ratkaistavan hankkeen tai suunnitelman merkittävyyttä arvioidaan mm. tapauksissa, joissa hanke tai suunnitelma koskee useamman kuin yhden kunnan asukkaita tai lisää huomattavasti henkilö- tai tavaraliikennetarvetta kuntien välillä. Myös infrastruktuurihankkeet kuten kaasuputket ja merkittävät sähkölinjat ovat maakuntakaavalla ratkaistavia asioita.

Valkoisen alueen lähtökohtana on ollut turvata erilaisten maa- ja metsätaloutta tukevien elinkeinojen mahdollistaminen ja maaseudun pysyminen asuttuna ja viihtyisänä kunkin alueen asumiseen ja työntekoon vaikuttavat edellytykset huomioon ottaen.