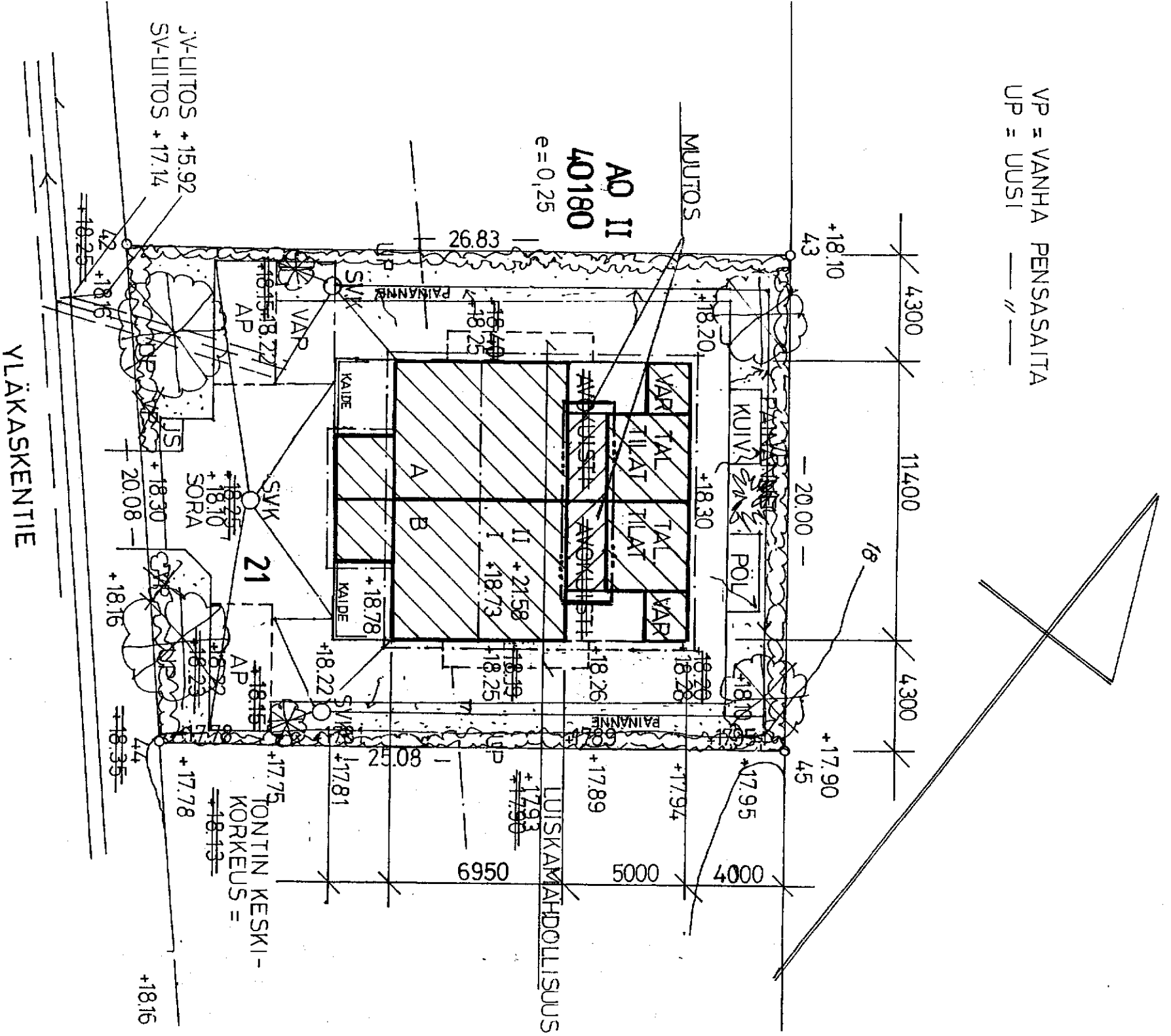


VP = VANHA PENSASAITA
 UP = UUSI



AO II
 Kaup. Osa 40.
 Kortteli 180
 Tontti 21

Tontin pinta-ala $A = 519 \text{ m}^2$
 Tehokkuusluku $e = 0,25$
 Rakennusoikeus $RO = 0,25 \times 519 \text{ m}^2 = 129,7 \text{ m}^2$

Kerrosalaskelma:

1. kerros:	11,4 x 6,95	= + 79,2 m ²	(päämassa)
2. kerros:	11,4 x 6,95	= + 79,2 m ²	(päämassa)
	2 x 2,5 x 2,1	= - 10,5	(portaat)
	2 x 3,1 x 2,5	= - 15,5	(oh:n aukot)
Yhteensä		= + 132,4 m²	

Rakennusoikeuden ylitysmahdollisuus, kun ulkoseinän paksuus on yli 250 mm
 (285 mm - 250 mm = 35 mm eli 0,035 m).
 $2 \times (0,035 \times (11,4 + 11,4 + 6,95 + 6,95)) = 2,6 \text{ m}^2$

Rakennusoikeus on $129,7 \text{ m}^2 + 2,6 \text{ m}^2 = 132,3 \text{ m}^2$

Sallitut viherhuoneet (10 % rakennusoikeudesta) eli $12,97 \text{ m}^2$.

$2 \times 2,5 \times 2,58 = + 12,9 \text{ m}^2$

Sallitut taloustilat (20 % rakennusoikeudesta) eli $25,9 \text{ m}^2$

$7,4 \times 3,5 = + 25,9 \text{ m}^2$

Varastot $2 \times 2,0 \times 1,6 = + 6,4 \text{ m}^2$

Kerrosala $132,4 \text{ m}^2 + 25,9 \text{ m}^2$ (taloustilat) + $12,9 \text{ m}^2$ (viherhuoneetilat)

Tilavuus $6,4 \text{ m}^2$ (varastot) + $487 \text{ m}^3 + 83 \text{ m}^3$ (taloustilat) + 30 m^3 (varastot) = 600 m^3

Autopaikat 2 kpl avopaikkaa tontilla + 1 kpl varapaikka

Ikkunoiden ja ovien valaukkojen suhde kerrosalaan:
 ($100 \times 19,9 \text{ m}^2$) : $132,4 \text{ m}^2 = 15,0 \%$

Ikkunoiden ja ovien valaukkojen suhde asuinhuoneiden lattiapinta-alaan on yli 10 %.