

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Kirsi Federley
PL 2200

Helsinki 14.8.2007

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

V I E D Ä Ä N

ETUOSTOLAIN MUKAINEN ENNAKKOILMOITUS

VR Eläkesäätiö (Y-tunnus 1017383-7) valmistelee omistamansa Helsingin kaupungin 2. kaupunginosassa korttelissa nro 11 sijaitsevan tontin nro 2 myyntiä Kiinteistö Oy Elielin liikeyrakennukselle (Y-tunnus 1725049-5), joka omistaa tontilla sijaitsevan rakennuksen. Kauppa on tarkoitus toteuttaa liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta tarkemmin ilmenevin ehdoin.

Viitaten etuostolain 8 §:ään pyydämme kohteliaimmin Helsingin kaupungilta sanotun pykälän tarkoittamaa ilmoitusta siitä, ettei kaupunki tule käyttämään lain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan tulevan kaupan yhteydessä.

Kunnioittavasti

Janne Ylä-Autio
asianajaja, Helsinki
VR Eläkesäätiön valtuuttamana asiamiehenä

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Jäljempänä yksilöidyt osapuolet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistön kaupan:

1. Myyjä

VR Eläkesäätiö, Y-tunnus: 1017383-7 ("Myyjä"), Vilhonkatu 13, 00100 Helsinki.

2. Ostaja

Kiinteistö Oy Elielin liikerakennus, Y-tunnus 1725049-5 ("Ostaja"), Vilhonkatu 13, 00100 Helsinki.

3. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Myyjän omistama Helsingin kaupungin 2. kaupungin-osassa korttelissa nro 11 sijaitseva tontti nro 2 (kiinteistötunnus 91-2-11-2) ("Kiinteistö").

4. Kauppahinta ja sen maksaminen

Kiinteistön kauppahinta on kaksitoistamiljoonaa (12.000.000) euroa ("Kauppahinta").

Ostaja sitoutuu suorittamaan Kauppahinnan viimeistään viiden (5) päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.

5. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus Kiinteistöön siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei luovuteta irtainta omaisuutta. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupan yhteydessä ei siirry myöskään Kiinteistöllä olevia rakennuksia.

7. Vuokrasopimus sekä hoito- ja ylläpitokustannukset

Osapuolet toteavat, että Myyjä on vuokrannut Kiinteistön 22.12.2003 päivätyllä vuokrasopimuksella Ostajalle. Vastuu Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka määräytyy vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli muuta ei ole sovittu, vastaa Myyjä Kiinteistöön kohdistuvista hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymiseen saakka.

Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaa Ostaja.

8. Kiinteistövero ja muut julkisoikeudelliset maksut

Myyjä vastaa Kiinteistöön kohdistuvasta kiinteistöverosta ja muista mahdollisista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa Ostaja.

9. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä []kuun [] päivänä 2007

VR ELÄKESÄÄTIÖ

KIINTEISTÖ OY ELIELIN LIIKERAKENNUS

[Hannu Hokka]

[Ilkka Pusa]

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat Hannu Hokka VR Eläkesäätiön puolesta ja valtuuttamana sekä Ilkka Pusa Kiinteistö Oy Eliel liikerakennuksen puolesta ja valtuuttamana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä sitä vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja valtuutuksen ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

[]