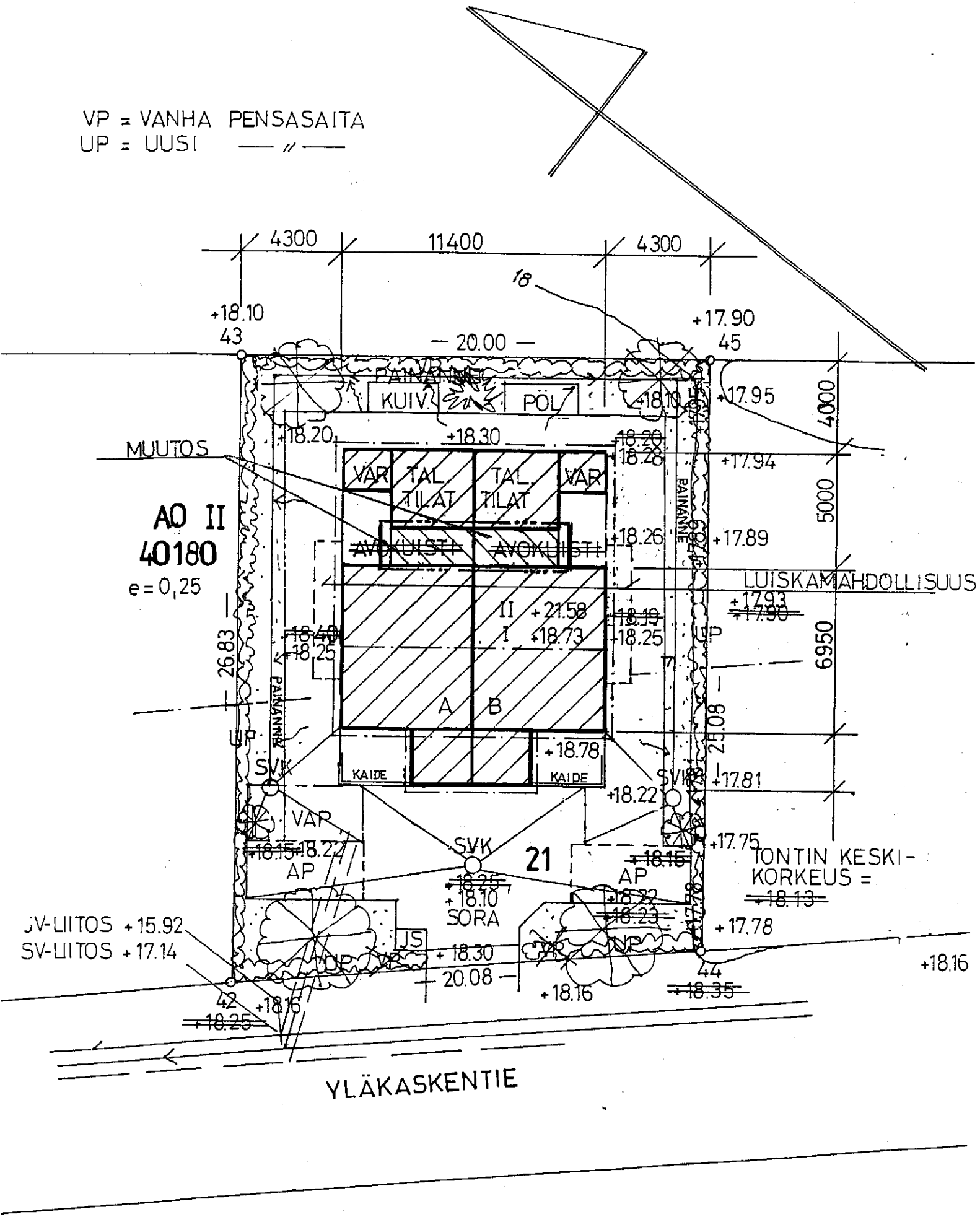

AO II

Kaup. Osa	40.
Kortteli	180
Tontti	21

Tontin pinta-ala	A = 519 m2
Tehokkuusluku	e = 0,25
Rakennusoikeus	RO = 0,25 x 519 m2 = 129,7 m2

Kerrosalalaskelma:

1. kerros:	11,4 x 6,95	= +	79,2 m2	(päämassa)
2. kerros:	11,4 x 6,95	= +	79,2 m2	(päämassa)
	2 x 2,5 x 2,1	= -	10,5	(portaat)
	2 x 3,1 x 2,5	= -	15,5	(oh:n aukot)
Yhteensä		= +	132,4 m2	

Rakennusoikeuden ylitysmahdollisuus, kun ulkoseinän paksuus on yli 250 mm
(285 mm – 250 mm = 35 mm eli 0,035 m).
2 x (0,035 x (11,4 + 11,4 + 6,95 + 6,95)) = 2,6 m2

Rakennusoikeus on 129,7 m2 + 2,6 m2 = 132,3 m2

Sallitut viherhuoneet (10 % rakennusoikeudesta) eli 12,97 m2.

2 x 2,5×2,58 = + 12,9 m2

Sallitut taloustilat (20 % rakennusoikeudesta) eli 25,9 m2

7,4 x 3,5 = +25,9 m2

Varastot 2 x 2,0 x 1,6 = + 6,4 m2

Kerrosala 132,4 m2 + ~~24,4~~ 25,9 m2 (taloustilat) + 12,9 m2 (viherhuonetilat)
~~11,9~~ 6,4 m2 (varastot)

Tilavuus 487 m3 + 83 m3 (taloustilat) + 30 m3 (varastot) = 600 m3

Autopaikat 2 kpl avopaikkaa tontilla.+ 1 kpl varapaikka

Ikkunoiden ja ovien valoaukkojen suhde kerrosalaan:
(100 x 19,9 m2) : 132,4 m2 = 15,0 %

Ikkunoiden ja ovien valoaukkojen suhde asuinhuoneiden latttiapinta-alaan
on yli 10 %.