



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 40202 Korttelin numero.
  - 7 Ohjeellisen tontin numero.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Istutettava alueen osa, jolla on oltava puurivi. Puiden väli saa olla enintään 7 m.

- AO-korttelialueella:**
- tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin alkavaa 400 m<sup>2</sup> kohti
  - saa tontille asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto sekä kuistitilaa, kasvi-huonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä asuntokerrosalasta
  - saa asemakaavaan merkitystä kerrosalasta rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen
  - on asuinrakennuksessa oltava harjakatto, muu taitettu katto tai pulpettikatto

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
  - Del av område, som skall planteras med träd. Avståndet mellan träden får vara högst 7 m.
  - På AO-kvartersområde:
    - på tomt får byggas en bostad per varje börjande 400 m<sup>2</sup> tomtyta
    - får på tomt utöver den detaljplanekartan angivna våningsytan byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m<sup>2</sup> vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna bostadsvåningsytan
    - får av den i detaljplanen angivna våningsytan högst 70 % byggas i en våning
    - skall bostadsbyggnader förses med åstak, annat brutet tak eller pulpettak

- on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle naapurin rajasta
- on rakennusten sopeuduttava kooltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristönsä
- on tontit rajattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasaita
- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen istutettava.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
  - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
  - 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
  - talousrakennus ja autosuoja 3 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi; 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
  - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi; 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
- Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.
- skall byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns vara 4 m, såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Minimiavstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m från gränsen till granntomten
- skall byggnaderna vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning
- skall tomterna till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskhäck
- skall obebygga tomtdelar, som ej användas som väg, lekplatser eller för parkering planteras.
- Byggnadernas maximihöjder:
  - 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
  - 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
  - ekonomibyggnad och garage 3 m.
- Minimiantalet bilplatserna:
  - om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
  - om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



# HELSINKI HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila  
Siltamäki  
Kortteli 40202 tontti 7

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle  
Brobacka  
Kvarter 40202 tomt 7

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11688
KSLK	PIIRUSTUS			
STPLN	RITNING			
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	10.5.2007		
TILL PÅSEENDE	DATUM			
MUUTETTU	LAATINUT	J. MUTANEN / TIINA MEHTONEN		
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	TIINA MEHTONEN		
	PIIRTÄNYT			
	RITAD AV			
HYVÄKSYTTY				
GODKÄND				
SAANUT LAINVOIMAN				
VUNNIT LAGA KRAFT				
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI		
	DETALJPLANECHIEF			