

Lausunto

Kaupunginhallitukselle
Kiinteistölautakunnalle
Asuntolautakunnalle
Neuvottelukunnalle

Khs dnro 2004-276/621
Strn dnrr
Saap./Anl. 01-02-2005
K16

Sikäli kuin vuokralaistoimikunnan saama tieto pitää paikkansa, on kaupungin kiinteistövirasto suunnittelemassa vuokrien jyvitysjärjestelmään muutoksia, joiden tarkoituksena on pienten asuntojen vuokrien nostamisella alentaa suurten asuntojen vuokria.

Rajalinjana olisi noin 60m² Vuokralaistoimikunta vastustaa pienten asuntojen vuokrien korotussuunnitelmaa. Jos suurten asuntojen kilpailukyky vapailla markkinoilla olevien asuntojen kanssa edellyttää toimenpiteitä voidaan tämä toteuttaa esimerkiksi keräämällä tarvittavat varat tontinvuokria laskemalla.

Ihmeelliseltä tuntuu esittelijän toteamus, että suuriin perheasuntoihin pitäisi saada itse vuokransa maksavia vuokralaisia. Ei näin voi olla. Arava-asunnot pitää jakaa asuntotarpeen mukaan- ei muutoin. Esittelijä itse on esittänyt asunto-ohjelmassa asuntojen keskimääräisen asuinpinta-alan epärealistista nostoa. Vertailu kohtana ei voida pitää vapaarahoitteisten asuntojen ylisuuriksi kohonneita kiskurivuokria.

Helsingissä 11.1.2005

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vuosaaren Kiinteistöt Oy
Vuokralaistoimikunta