

Kaj/KMN

Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy  
VUOKRALAISTOIMIKUNTA

LAUSUNTO

25.1.2005

Khs dnro	2004-276/621
Stn dnro	
Saap./Anl.	28-01-2005
	K15

Helsingin kaupunginhallitus

**KAUPUNGIN OMISTAMIEN ARAVAVUOKRATALOJEN NELIÖVUOKRA-  
JYVITYKSEN MUUTTAMINEN UUSTUOTANTOHANKKEISSA**

Pohjois-Haagan kiinteistöyhtiön vuokralaistoimikunta on kokouksessaan 11.1.2005 käsitellyt Helsingin kaupungin asuntolautakunnan lausuntoa, 23.3.2004 otsakkeessa mainitusta asiasta Helsingin kaupunginhallitukselle.

Lausunnossa haetaan "jyvitys rakenne" muutoksella ratkaisua ns. perheasuntojen kysynnän lisäämiseen ja perheasunnoissa asuvien oman vuokranmaksuvalmiuden vahvistumiseen. Asuntolautakunnan esittämässä mallissa perheasunnoissa asuvien kustannuksia siirrettäisiin pienasunnoissa asuvien maksettavaksi. Mielestämme tämä esitys loukkaa asukkaiden oikeusturvaa ja tasa-arvoa.

Katsomme, että tämä asuntolautakunnan laatima lausunto muuttaa myös sosiaalisin perustein myönnettyjen avustusten (mm. asumistuen) tarvetta. Helsingin kaupungin hallinnossa on verovaroin (osittain myös kuntalaisten maksama) toimiva avustusjärjestelmä, jonka osia ei voida siirtää pienasunnoissa asuvien kuntalaisten maksettavaksi. Mielestämme tällaisella ratkaisulla pienasunnoissa asuva kuntalainen maksaisi samasta asiasta kahdesti.

Pohjois-Haagan vuokralaistoimikunta pyytää kaupunginhallitusta palauttamaan tämän lausunnon uudelleen valmisteltavaksi asuntolautakunnalle.

**VUOKRALAISTOIMIKUNTA**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raimo Elo  
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Liise Sokura  
sihteeri

Tiedoksi

Helsingin kaupungin asuntolautakunta