

17.1.2005

HELSINGIN  
KAUPUNGINHALLITUS

Khs dnro	2004-276/621
Stn dn	
Saap./Anl.	25-01-2005
L10	

LAUSUNTO ESITYKSESTÄ MUUTTAA KAUPUNGIN OMISTAMIEN  
ARAVAVUOKRATALOJEN NELIÖVUOKRAJYVITYSTÄ

Vuokralaisneuvottelukunta on käsitellyt kokouksessaan 17.1.2005 asuntolautakunnan esitystä kaupunginhallitukselle uudeksi neliövuokra-  
jyvitykseksi. Esitys pohjautuu kaupunginvaltuuston 10.12.2003 asunto-  
ohjelman käsittelyn yhteydessä tekemään päätökseen (toimenpide 9):

"Lapsiperheiden asumiskustannusten kohtuullistamiseksi muutetaan kaupungin omistamien aravavuokratalojen neliövuokra-  
jyvitystä uustuo-  
tantohankkeissa vastaamaan vuokra-asunnoissa yleisesti käytettyä jy-  
vitystä siten, että neliövuokra alenee nykyistä jyrkemmin asunnon koon  
kasvaessa."

Lisäksi Kvsto ja kaupunginhallitus asunto-ohjelman toimeenpanopää-  
töksessään ovat edellyttäneet asuntolautakunnan tekemän esityksen  
31.12.2004 mennessä jyvityksen muuttamismahdollisuuksista myös  
vanhassa asuntokannassa lapsiperheiden asumiskustannusten koh-  
tuullistamiseksi ja eriperusteisuudesta mahdollisesti aiheutuvien epä-  
kohtien lieventämiseksi (pohjautuen asunto-ohjelmapäätöksen toimen-  
piteeseen no 6).

**Vuokralaisneuvottelukunta esittää pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:**

Vuokralaisneuvottelukunta pitää hyvänä tavoitetta parantaa lapsiper-  
heiden asumisolosuhteita kaupungissa. Asumisen hinnan ohella tärkei-  
tä viihtymistekijöitä ovat lapsiperheille tarjolla olevat palvelut ja erityi-  
sesti asumisympäristö, sen turvallisuus.

Vuokralaisneuvottelukunnan mielestä erillisenä toteutettu, esitetty pis-  
teytyksen muutos on kuitenkin arveluttava ja riittämätön toimenpiteenä,  
mikäli aiotaan vaikuttaa merkittävästi nuorten perheiden muuttohaluk-  
kuuteen.

**HELSINGIN KAUPUNGIN  
KIINTEISTÖYHTIÖIDEN  
VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNTA**

**LAUSUNTO**

**17.1.2005**

Erityisesti arveluttavaa olisi siirtyminen markkinaharkintaiseen jyvitykseen. Kustannuspohjainen jyvityksen tarkistus olisi periaatteessa oikeudenmukainen vaihtoehto. Sen toteuttaminen vanhassa asuntokannassa, ottaen huomioon tapahtuneen vuokrien tasaamisen, on kuitenkin vaikeaa ellei mahdotonta.

Neuvottelukunta esittää, että jyvitystä ei toteuteta

Lapsiperheiden muuttohalukkuuden todelliset syyt tulee selvittää perusteellisesti ja kohdistaa toimenpiteet niihin. Samalla tulee selvittää myös ehdotettujen toimenpiteiden vaihtoehdot ja muut seuraukset. Pienissä asunnoissa asuu mm. eläkeläisiä ja yksinhuoltajia, joiden taloudellinen tilanne vaikeutuu, jos heidän asumiskustannuksensa nousevat.

Valtion asuntorahasto on perustamassa työryhmää pohtimaan valtakunnan tasolla jyvityksen uudistamista arava-vuokra-asuntotuotannossa. Kaupungin tulee neuvottelukunnan mielestä tehdä omia Helsingin oloihin sovellettuja selvityksiä rinnan asuntorahaston selvityksen ja ottaa kantaa vasta selvitysten valmistuttua. Neuvottelukunta esittää, että selvitystyöhön otetaan mukaan vuokralaisten edustus.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Pertti Villo**  
vuokralaisneuvottelukunnan  
puheenjohtaja  
puh. 040-742 5033

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Matti Eronen**  
vuokralaisneuvottelukunnan  
varapuheenjohtaja  
puh. 050-550 6695