

TJ/7
Dokumentti 16.5.07
1
LIITE 1

LÄNSI-VIIKINMÄEN PYSÄKÖINTI OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

(MALLI)

1 § YHTIÖN TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy ja kotipaikka Helsinki.

2 § YHTIÖN TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokrata sekä hallita ja ylläpitää Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) Viikinmäen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 11250 alueella sijaitsevia asuntotontteja palvelevia autopaikkatontteja 36109/1, 36111/3, 36116/2, 35117/2, 36119/ 2 tai pysäköintialueita ja -tiloja sekä antaa vuokralle niillä olevia pysäköintipaikkoja.

Toiminnassa osakkaisiinsa nähden yhtiö noudattaa omakustannusperiaatetta.

Yhtiö voi tarjota toimialansa mukaisia palveluksia myös muille kuin yhtiön osakkaille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkaille. Perittävien korvausten suuruudesta päättää tällöin yhtiön hallitus.

3 § OSAKKEET

Yhtiön osakepääoma on 8.000 euroa. Osakkeiden nimellisarvo on yksi (1) euro.

4 § OSAKKEIDEN SIIRTORAJOITUKSET

Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin on saatava yhtiön hallituksen suostumus. Suostumus voidaan antaa, mikäli hakija sitoutuu noudattamaan yhtiöjärjestystä, yhtiön toimielimien laillisia päätöksiä sekä yhtiön ja osakkaiden välillä solmittua pysäköintisopimusta.

Yhtiön suostumusta ei kuitenkaan tarvita perustajaosakkaan siirtäessä omistamansa osakkeet mainitulla Viikinmäen länsiosan asemakaava-alueella tontin vuokramiehenä toimivalle yhteisölle tai tontin

omistavalle yhteisölle.

5 §

OSAKKAILTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Yhtiön käyttökustannukset katetaan osakkeenomistajien kuukausittain suorittamalla autopaikkojen käyttömaksuilla. Yhtiökokous vahvistaa yksikköhinnat yhtiön ja osakkaiden välillä solmitun sopimuksen mukaisesti. Käyttökustannukset sisältävät hoitokulujen lisäksi mahdolliset lainanhoitokulut.

Autopaikkojen käyttömaksua määritettäessä huomioidaan kaikki autopaikoista aiheutuvat kustannukset ja ne jaetaan osakkaiden kesken toteutuneiden autopaikkamäärien mukaisessa suhteessa.

Yhtiö ei peri osakkailtaan palveluksistaan suurempia maksuja kuin mitä on tarpeen yhtiön tarkoituksenmukaisen toiminnan toteuttamista varten. Yhtiön omistamia sekä hallitsevia tiloja tai laitteita on käytettävä yhtiölle tuloa tuottavasti sikäli, kun yhtiö ei tarvitse niitä omaan välittömään käyttöön.

6 §

HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3-6 varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä. Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.

7 §

TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

8 §

VARSINAISET TOIMINIMEN KIRJOITUSOIKEUDET

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja aina kaksi yhdessä.

9 §

PROKURAT

Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

10 §

TILINTARKASTAJAT

Yhtiöllä on kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies.

Tilintarkastajat valitaan tehtäväänsä toistaiseksi.

11 §
KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisin-
taan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta heidän
yhtiön osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan postitetuilla kirjatuilla
kirjeillä tai muuten todisteellisesti.

12 §
VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määrää-
mänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja
toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto
tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajal-
le;
6. hinnoitteluperusteet ja yksikköhinnat, jotka yhtiö veloittaa
5 §:n perusteella;
7. hallituksen jäsenten palkkioista;
8. päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä;

valittava

9. hallituksen jäsenet ja varajäsenet
10. kaksi tilintarkastajaa ja näille yksi varamies.

13 §
TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

14 §
VOITON JAKAMINEN

Yhtiön toiminnasta mahdollisesti syntynyt voitto on kokonaan

varattava myöhempien vuosien mahdollisten tappioiden kattamiseen tai asetettava hallituksen käytettäväksi nimettyyn, yhtiön toimintaa palvelemaan tarkoitukseen.

15 § YHTIÖN PURKAMINEN

Mikäli yhtiö lopettaa toimintansa tai joutuu selvitysmenettelyyn, on netto-omaisuus jaettava yhtiökokouksen määräämällä tavalla yhtiön osakkaille osakkeiden suhteessa.