

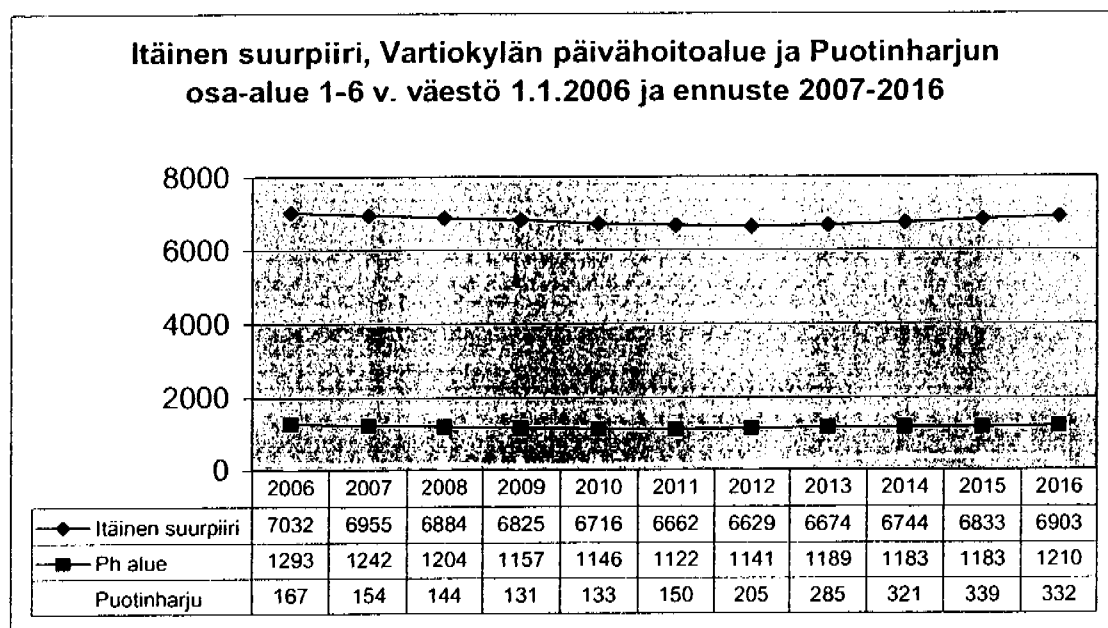


4.12.2006

Tilakeskus/ Hankepalvelut
 Irmeli Grunström
 Merja Sederholm

PÄIVÄKOTI PUOTINHARJUN PERUSKORJAUS

Päivähoidon tarve Vartiokylän päivähoitoalueella



Päivähoitoalueen 1-6 vuotiaan väestön ennustetaan vähenevän vuoteen 2012 asti, jonka jälkeen väestö alkaa hitaasti kasvaa. Viime vuosina on ollut havaittavissa, että väestö ei ole toteutunut ennusteen mukaisesti. Itäisen suurpiirin tasolla alle kouluikäinen väestö on vähentynyt, mutta ei niin paljon, kuin väestöennusteessa arvioidaan. Päivähoitoalueella sekä koko itäisessä suurpiirissä on muutaman viime vuoden aikana tapahtunut selkeä muutos kotihoidon tuen käyttäjien määrässä. Suurpiirissä oli vuoden 2005 lopussa kotihoidon tuen käyttäjiä lähes 90 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuonna 2006 lokakuussa kotihoidon tuen käyttäjiä on lähes 140 vähemmän kuin vuosi sitten. Perheet aiempaa useammin valitsevat päiväkotihoidon kotihoidon tuen sijaan.

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 7222 00099 Helsingin kaupunki	PL 7222 00099 Helsingfors stad	310 4011	310 4011	310 43717

Päiväkoti Puotinharju

Päiväkoti Puotinharju sijaitsee Puotinharjussa osoitteessa Olavinlinnantie 1, 00900 Helsinki. Peruskorjattava lasten päiväkoti Puotinharju on pääosin yksikerroksinen. Kellarikerrokseen on sijoitettu lämmönjakohuone ja varastotiloja. Rakennuksessa on loiva harjakatto. Rakennus on rakennettu v.1964 – 1965, sen huoneistoala 755m² ja kokonaiskerrosala 839 m². Päiväkodissa on tilapaikkoja n. 75 lapselle.

Alun perin rakennus on suunniteltu viidelle kokopäiväryhmälle ja kahdelle puolipäivähoitoa tarvitsevalle ryhmälle, mutta lapsiryhmien koko ym. määritykset ovat muuttuneet aikojen kuluessa. Tällä hetkellä Puotinharjussa toimii neljä ryhmää ja hoidossa olevien lasten määrä on 66. Hallinnollisesti päiväkoti Puotinharjun yhteydessä toimii päiväkoti Olavi, jossa on 15 lapsen esiopetusryhmä. Peruskorjaus ei koske päiväkoti. Olavin tiloja.

Peruskorjauksen tarve

Toiminnallinen tarve

Päiväkoti Puotinharju kuuluu päivähoitoalueen pysyvään päiväkotiverkoon. Puotinharjussa toimii päiväkoti Puotinharjun lisäksi päiväkoti Myllytonttu ja ryhmäperhepäiväkoti Ahomansikat. Alueen perheiden päivähoitotarpeen kattamiseksi on välttämätöntä, että alueella on jatkossakin nykyisen laajuiset päivähoitopalvelut. Osa-alueittain tarkasteluna väestöennusteesta voidaan havaita, että Puotinharju on väestöltään kasvava aluetta. Puotinharju rajautuu Roihupellon teollisuusalueeseen, jonne on myös suunnitelmassa asuntorakentamista vuosikymmenen vaihteen jälkeen.

Päiväkoti Puotinharju on suunniteltu muuttaa peruskorjauksen yhteydessä vuorohoitopäiväkodiksi. Päiväkodin keskeinen sijainti metroaseman läheisyydessä helpottaa lasten kuljettamista päivähoitoon. Sosiaalivirastossa jo vuonna 1999 ja viimeksi vuorohoidon työryhmässä vuonna 2005 on otettu kantaa siihen, että vuorohoitoa tulisi tarjota pääosin vuorohoitoon keskittyneissä yksiköissä. Tavoitteena on laadukas toiminta, toiminnan muunneltavuus, tehokkuus ja taloudellisuus. Keskitetyssä vuorohoidon yksikössä voidaan sekä toiminta paremmin mitoittaa kysynnän mukaan että ottaa huomioon turvallisuuteen liittyvät tekijät.

Päiväkoti Puotinharjuun on suunniteltu siirtyväksi vuorohoitotoiminta päiväkoti Herukasta ja Lammikosta ja tarpeen mukaan lapsia muista vuorohoidon yksiköistä. Puotinharjussa tulee olemaan sekä ilt- että ympärivuorokautista hoitoa ja tarpeen mukaan päiväaikaan sijoittuvaa päivähoitoa. Tilat mahdollistavat myös mm. osapäivä- sekä kerhotoiminnan, jos alueen päivähoidontarve sitä edellyttää.

Vuorohoidon palveluiden käyttö ei ole niin sidottu perheiden asuinalueisiin kuin muun päivähoidon palvelujen käyttö. Vuorohoitoa järjestetään Helsingissä yhdeksässä päiväkodissa ja perheet hakeutuvat niihin joko kotiin tai vanhemman työpaikan lähelle. Alle kouluikäisen väestön vähenemisestä huolimatta vuorohoidon tarve ei ole merkittävästi muuttunut lähivuosina. Tähän osaltaan liittyy epätyypillisten työaikojen lisääntyminen, kauppojen aukiolojen lisääntyminen ja yksihuoltajaperheiden määrän kasvu.

Tällä hetkellä vuorohoitoa itäisen ja kaakkoisen suurpiirin alueella tarjotaan neljässä yksikössä. Lokakuussa 2005 päiväkotia Strömsinlahdessa oli 59, päiväkotia Rastilassa 80, Lammikossa 20, ja Herukassa 26 vuorohoidon lasta, yhteensä 185 lasta. Lokakuussa 2004 vuorohoidossa näissä päiväkodeissa oli yhteensä 173 lasta.

Rakennustekninen tarve

Rakennuksen alustatilaan ovat rakennusvaiheessa jääneet purkamatta betonilaudoitukset ja siellä on orgaanista jätettä. Asiaan on jo aikaisemminkin kiinnitetty huomiota ja joitakin korjauksia on tehty. Kellarin alapohjassa on havaittu kosteutta, minkä johdosta rakennuksen salaojien kunto herättää huolta.

Asbestista ei ole ollut asianmukaistesti toimittaessa haittaa, mutta tulevassa remontissa se pitää huomioida. Asbestikartoitus on tehty vuonna 1990. Alkuperäisen vesikatteen teknis-taloudellinen käyttöikä on loppuillaan. Vesikatteen uusimisen yhteydessä yläpohjaan voidaan lisätä lämmöneristeeksi esim. puhallusvillaa ja pidentää räystäitä. Vesikattoon aiheuttaa muutoksia myös IV-konehuoneen sijoittaminen katolle ja iv-kanavien vedot ullakkotilassa. Huoneiden sisäkattojen maalatut lautaverhoukset eivät riittävässä määrin vaimenna ääniä Rakennuksen ulkonäön kohentamiselle luo paineita rakennuksen sijainti Matteuksen kirkon ja kulttuurikeskus Stoa välittömässä läheisyydessä, lisäksi vieriselle yleisten rakennusten tontille on tulossa ortodoksikirkko.

Rakennuksen nykyiset sähkö- ja teleasennukset ovat teknisen käyttökänsä loppupäässä. Piha-alue tarvitsee kunnostusta ja päiväkodin aita portteineen on paikoin liian matala ja huonokuntoinen. Jätekatos ja leikkivälinevarastot ovat puutteelliset. Ison kauppakeskuksen läheisyydestä johtuen lasten rattaille tarvitaan luotettava säilytystila.

Päiväkotia Puotinharjun kunto edellyttää peruskorjausta.

Päiväkotia Puotinharjun peruskorjaus on välttämätön mahdollisimman pikaisessa aikataulussa.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Satu Järvenkallas
 päivähoiton johtaja