

Ryhmärakennuttaminen – uusi ja edullinen tapa toteuttaa pientaloja

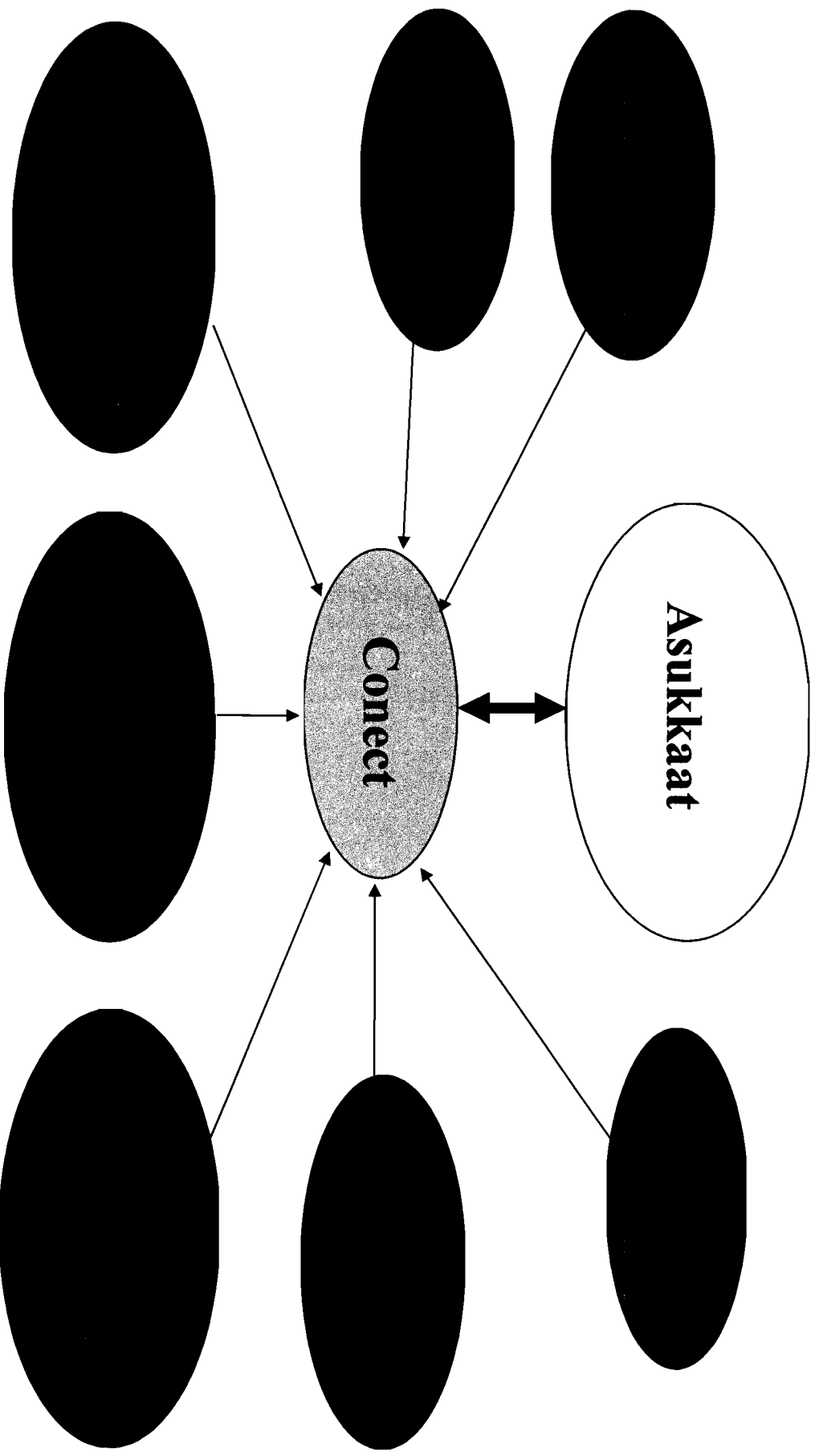
Ryhmärakennuttaminen on edullinen vaihtoehto perinteisille grynderi- ja hartiapankkirakentamiselle

- Yleistä** Conect Oy on pääkaupunkiseudulla toimiva projektinjohtoyhtiö, joka vuodesta 1994 on tarjonnut rakennuttamispalveluja kiinteistöalan ammattilaisille (kaupan keskusliikkeille, kiinteistösjoiittajille, kunnille, jne.)
- Uusi palvelumme tarjoaa pientaloa haluaville perheille ryhmärakennuttamismallia, jolla asukas saa edullisesti talon tontteineen valmiiksi tehtynä ammattilaisten toteuttamana.
- Conectin ryhmärakennuttamismallissa yhdistetään perinteisen perustajaurakoinnin eli ns. grynderi-rakentamisen ja hartiapankkirakentamisen edut eli osallistumatta itse varsinaiseen rakentamiseen ja siihen liittyviin hankintoihin ja paperisotaan tuleva asukas saa pientalon ”avaimet käteen” -valmiina Conect Oy:n hoitaessa koko rakennuttamisprosessin.
- Ryhmärakennuttamisessa projektijohtajana toimivan Conect Oy:n ammattilaiset (insinööri, rakennusmestari, juristi, ekonomi) hoitavat kiinteää palkkiota vastaan kaikki kohteen rakennuttamistehtävät asukkaiden puolesta siten, että pientalo toimitetaan yhteisesti ja samanaikaisesti, samoja suunnittelijoita, tavarantoimittajia, urakoitsijoita jne. käyttäen asukkaille.
- Tontti** Conect Oy on varannut tontteja pääkaupunkiseudulla ryhmärakennuttamisesta varten. Asukkaat ostavat tontin suoraan sen omistajalta ilman välityspalkkiota.
- Kustannukset** Kaikki kohdetta koskevat urakka- ja hankintakustannukset jaetaan asukkaiden kesken. Ryhmärakennuttamismallilla saavutetaan merkittäviä kustannussäästöjä rakentamiskustannuksissa verrattuna yksittäisen omakotitalon rakentamiseen. Luonnollisesti kukin asukas voi omalla kustannuksellaan tilata lisätöitä omaan taloonsa.
- Toteutus** Conect Oy valmistelee asukkaiden puolesta kaikki tarvittavat urakka-, rakennuslupa- yms. asiakirjat, hoitaa rakennuttamisen, valvoo työt ja tarkastaa ennakoita, että maksettavat laskut ovat tehtyjen sopimusten mukaisia. Asukkaat maksavat laskut suoraan urakoitsijoille.
- Päätökset** Asukkaat tekevät kaikki hankkeen toteuttamista koskevat päätökset yhdessä muiden ryhmärakennuttamiseen osallistuvien kumppaneidensa kanssa.
- Aikataulu** Hankkeen aikataulussa pysymisen edellytyksenä on saumaton yhteistyö kaikkien ryhmärakennuttamiseen osallistuvien kesken. Asukkaat sitoutuvatkin hankkeen toteutusaikatauluun ja yhteisesti tehtyihin rakentamista koskeviin päätöksiin.
- Conect Oy on jo toteuttanut ryhmärakennuttamiskonseptilla kohteita Vantaalla ja Espoossa. Uusia kohteita on lähdössä kevään 2005 aikana liikkeelle Espoossa, Sipoossa ja Vantaalla.
- Lisätietoja** Lisätietoja ryhmärakennuttamisesta Conect Oy / toimitusjohtaja Jukka Lauri puh. (09) 6812 0010 projektipäällikkö Pia Rahikainen (09) 6812 0011
- Tietoja kustannussäästöistä löytyy Etelä-Suomen lääninhallituksen tutkimuksesta netistä osoitteella: www.laanhallitus.fi/lh/etela/kil/home.nsf jatkohauulla hintavertailu / vuosi 2003.

Taustaa

- Conect Oy on Ins. tsto Ero Lauri & Co:n (perustettu 12.5.1960) toimintaa jatkava projektipalveluyhtiö
- Conect Oy tarjoaa asiakkaille kaiken kattavan palvelun rakennuttamisessa ja kiinteistöasioissa
- Asiakkainamme ovat yleensä kiinteistöjen omistajat ja sijoittajat sekä kunnat
- Rakennuttaminen suoraan asukkaille otettu uudelleen mukaan palveluvalikoimaamme 1990-luvun lopulla

Konsepti

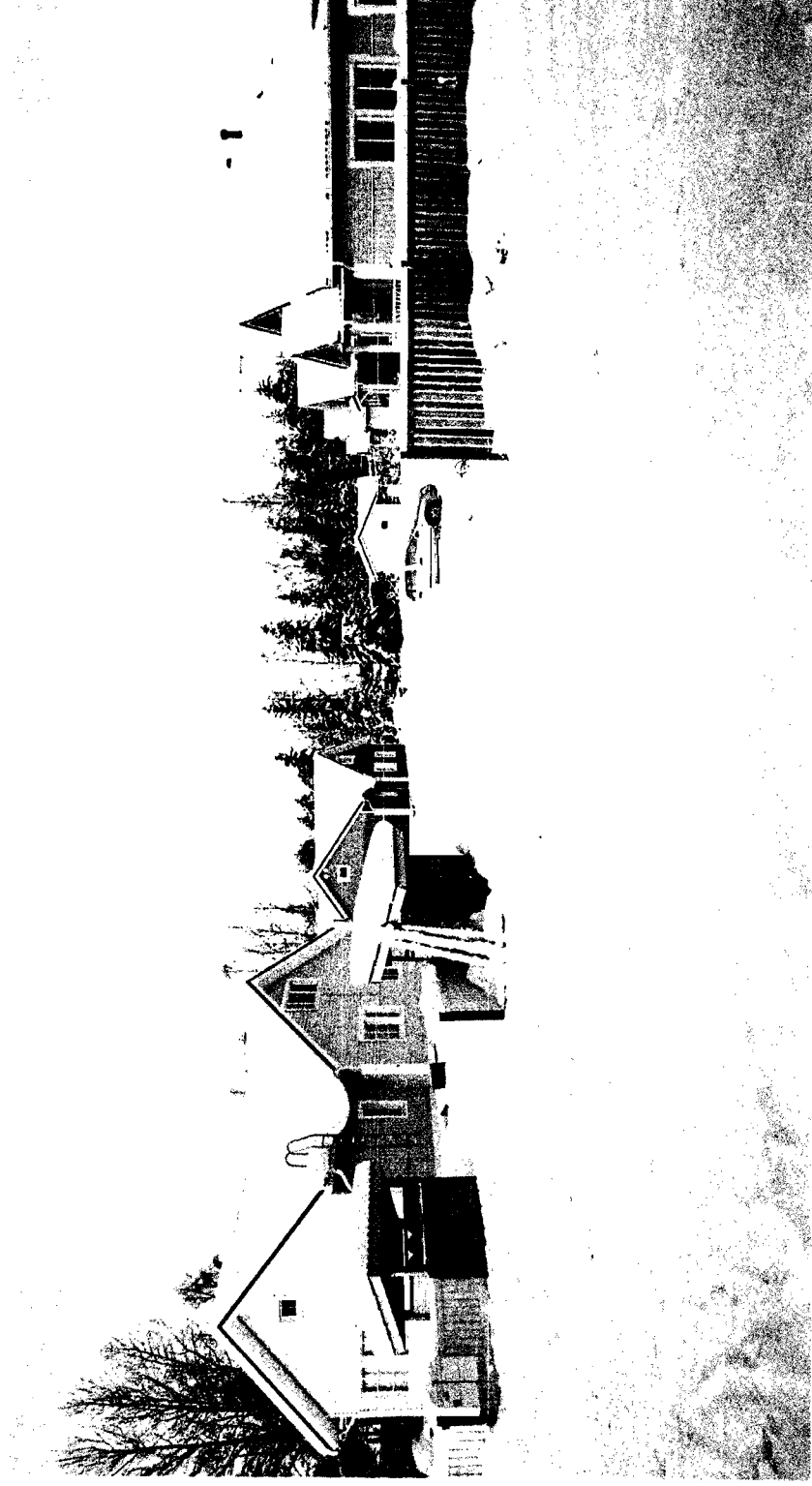


25.5.2005

Conect Oy

Liite 4.

Ryhmärakennuttaminen Päiväkumpu, Vantaa



25.5.2005

Conect Oy

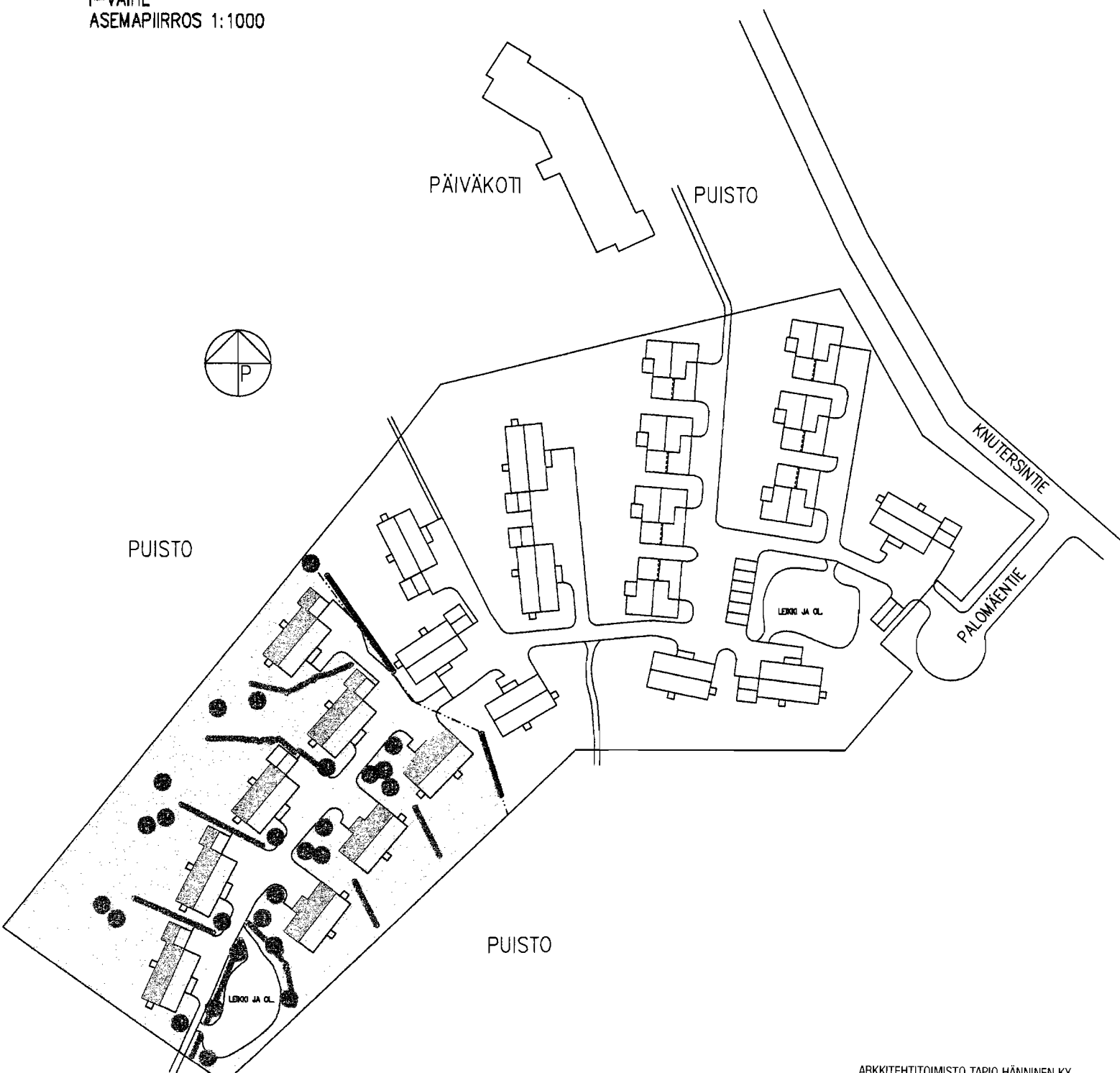
Landbo

Asemapiirros

KORTTELI 350, SIPOO
I-VAIHE
ASEMAPIIRROS 1:1000

FINNDOMO

Pohjoismaiden johtava pientalonvalmistaja



ARKKITEHTITOIMISTO TAPIO HÄNNINEN KY

Projektin johto ja markkinointi Conect Oy Puh. 09 6812 000 www.conect.fi

CONNECT
VÄRISTÄVIÄ TEKIJÄ