

Helsingin Aurinkolahti-Seura ry

Khs dnro	2006-2852/523
Strn dnr	-----
Saap./Anl.	20-12-2006

Helsingin Kaupunginhallitukselle

Asia:

EHDOTUS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISEKSI AURINKOLAHDEN RANTA-ALUEELLA

Syrjäiselle Mustalahden rannalle Vuosaaressa on pääosin kaupungin suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein onnistuttu luomaan Aurinkolahti, joka on nyt yksi Helsingin halutuimmista asuntoalueista. Asukkaat ovat alueeseen tyytyväisiä. Erityisesti he ovat iloinneet koko Helsingissäkin ainutlaatuisista avoimista merimaisemista. Lähes päivittäin paikalle pysähtyy myös turistikiertoajeluja maisemia ihailemaan.

Kuluneen vuoden aikana alue on saanut kaksikin ympäristöpalkintoa. Kesäkuussa Suomen Kuntatekniikan Yhdistys palkitsi Aurinkolahden rannan, kanavan, aukiot ja kadut Vuoden 2006 Kuntatekniikan Saavutus-palkinnolla. Lokakuussa taas Suomen Puutarhaliitto ja Rakennustekniikka RT ry palkitsivat Aurinkolahden länsiosan kaava-alueen Vuoden Ympäristörakenne 2006-palkinnolla. Perusteluissaan palkintolautakunta kiittää mm. sitä, että rannan monumentaaliset männyt on pystytty säilyttämään niin, etteivät asukkaiden laajat näköalat häiriinny. Lisäksi se toteaa, että alueen jatkosuunnittelussa ja ylläpidossa on syytä pitää tarkoin huolta, että alueen luontoelementit ja maisemakokonaisuudet säilyvät.

Alueella on voimassa 13.10.1999 vahvistettu asemakaava. Siinä on Aurinkolahden aukion kohdalla mereen täytöllä muodostetulle kapealle niemekkeelle merkitty suhteettoman iso 550 m²:n suuruinen rakennusoikeus tanssipaviljongille. Lisäksi viereisen venesataman vesialueella on 200 m² rakennusoikeutta.

Aurinkolahden venekerho ry on keväällä 2006 jättänyt kaupungille varausanomuksen asemakaavan mukaisen, todella ison rakennuksen suunnittelua varten. Siihen tulisi anomuksen mukaan ravintola, venekerhon kokoustilat, vuokrattavia saunatiloja, vierasvenesatamapalveluita, vapaa-ajan välineiden (kanootit, sukset, luistimet, lumikengät ym.) vuokraustiloja, kioski ja ehkä myös näyttelytiloja. Liikuntalautakunta on 19.9.2006 puoltanut alueen varaamista esityksen mukaisen suunnitelman tekemistä varten. Anomus osoittaa selvästi, että asemakaavan tavattoman suuri rakennusoikeus mahdollistaisi koko Aurinkolahden ainutlaatuisen rantamaisemaan erittäin kielteisiä muutoksia. Aurinkolahti-Seura ja useat asuntoyhtiöt ovatkin kaupunginhallitukselle jättämässään kirjelmässä vastustaneet jyrkästi esitetyn suuruisia rakennushanketta.

Asemakaavan laatimisaikana 1997-1999 nykyisen Aurinkolahden alueella asui vain muutama kymmenen asukasta, joista ainakin osalla oli ilmeisesti lähinnä maanomistajan intressit.

Ensimmäiset uudet asukkaat muuttivat alueelle vuonna 2001.

Asemakaavan mukaisesti rakennetulla alueella tulee ilmeisesti asumaan ainakin 7000-8000 sukasta.

Mitään julkista keskustelua tai muuta mahdollisuutta lausua ~~mielipidettään~~ asemakaavan sisällöstä ei asukkailla ole ollut. Myöskään venekerho ei ole kunnolla ~~hedottanut~~ asukkaille ajamastaan rakennushankkeesta. Aurinkolahti-Seuran yleiskokouksessa 7.11.2006 rakennushankkeesta äänestäneistä neljä viidesosaa vastusti sitä.

Myös asemakaavasta laadittu havainnekuva antaa virheellisen kuvan po. rakennusoikeuden ja rakennetun niemekkeen suhteista. Sama kuva on ollut ja on edelleenkin esillä alueella kertomassa siihen tutustuville mm. rannasta. Havainnekuvasssa niemeke on piirretty noin 23,5 metrin levyiseksi. Se on kuitenkin rakennettu ylätasoltaan vain 12-18 m levyiseksi. Niemeke on piirroksessa noin 25- 50 % todellista leveämpi (Liite). Vastaavasti kaavan mukaisen ison rakennuksen ulkopuolelle jäävä osuus olisi todellisuudessa oleellisesti havainnekuvan mukaista pienempi. Iso rakennus sulki lähes täysin asukkailta ja muilta komean maiseman ihailijoilta pääsyn niemekkeelle, mitä ei voida pitää hyväksyttävänä.

Asemakaavaa laadittaessa myöskään liikennekysymyksiä ei ole riittävästi selvitetty. Mereen työntyvälle niemekkeelle rakennettavan suuren ja monia toimintoja sisältävän rakennuksen synnyttämä liikenne ja pysäköinti tulisi vakavasti häiritsemään rannan vilkasta jalankulkua ja aiheuttaisi vakavia turvallisuusongelmia. Satojen metrien päässä oleva pysäköintialue ei tyydyttäisi rakennuksessa asioivia, vaan syntyisi luvatonta pysäköintiä aukiolle, jalankulkuteille ja tonteille.

Helsingin Aurinkolahti-Seura ei vastusta palvelujen lisäämistä rannan tuntumaan. Sen sijaan seura katsoo, että esitetty paikka koko ranta-alueen maisemallisesti kaikkein arimmalla ja näkyvimmillä kohdalla on isolle rakennukselle ehdottomasti väärä. Rannan tultua nyt valmiiksi rakennetuksi, voidaan lopputulos todeta onnistuneeksi. Sen sijaan voidaan selvästi nähdä po. rakennushanketta koskevan asemakaavaratkaisun virheellisyys. Se voidaan todeta myös paikalla tarvittavassa katselmuksessa.

Ranta-alueella mahdollisesti tarvittavat lisätilat voidaan sijoittaa mantereelle nykyisiin rakennuksiin tai esimerkiksi venekerholle varatun pysäköintialueen tuntumaan Juhannusruusunkujan päähän rakennettavaan rakennukseen. Siellä ne eivät pilaisi koko Aurinkolahden upeinta merimaisemaa. Seuran käsityksen mukaan po. niemekkeelle voidaan rakentaa oleellisesti pienempi, enintään 100 m²:n suuruinen, kahvilan sisältävä paviljonkimainen rakennus.

Helsingin Aurinkolahti-Seura esittää edellä todetuista syistä johtuen, että Aurinkolahden länsiosan asemakaavaa muutetaan siten, että Aurinkolahden aukion edustalla olevalle niemekkeelle merkitty 550 m²:n suuruinen rakennusoikeus pienennetään enintään 100 m² käsittäväksi ja sen käyttötarkoitukseksi osoitetaan kahvilatoiminta.

Helsingissä joulukuun 18. päivänä 2006

Helsingin Aurinkolahti-Seura ry

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Unto Palminköski

Varapuheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mauno Pihlaja

Maankäyttö- ja liikennetoimikunnan puheenjohtaja