

## **AURINKOLAHDEN PAVILJONKIHANKE**

### **Arvoisa kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen jäsenet**

Allekirjoittaneet Aurinkolahden yrittäjät ja yritykset edustavat suurinta osaa alueen yrittäjistä ja yrityksistä. Lähes kaikki asuvat ja toimivat Aurinkolahdessa.

Olemme mielenkiinnolla seuranneet paviljonkihankkeen etenemistä, koska Aurinkolahden Venekerho ry:n käynnistämä hanke vastaa mielestämme alueen kehittämistarpeita. Hanketta vastustavan pienen piirin noin vuoden jatkunut kiihotustyö ja viimeaikaiset kannanotot eivät mielestämme anna oikeata kuvaa Aurinkolahden asuinalueen yleisestä mielipiteestä.

Toivoisimmekin että päätöksenteossanne ottaisitte meidän kannanottomme huomioon.

Aurinkolahden yrittäjät ja yritykset toivovat, että Aurinkolahden Venekerhon tekemä hakemus hyväksyttäisiin alkuperäisen hakemuksen mukaisesti. Perustelut:

#### **Lisää palveluntarjontaa**

Aurinkolahdesta on suunniteltu noin 7 000 asukkaan asuinalue. Rantaa käyttävät Vuosaaren asukkaat (n. 35 000) ja muualtakin tulevat, onhan kyseessä Helsingin suurin uimaranta. Aurinkolahden palveluntarjonta on samaan aikaan erittäin heikko. Tarjontaa tulisi selkeästi lisätä.

#### **Hyvä sijanti**

Ehdotettu alue on sijainniltaan tähän tarkoitukseen erinomainen ja liikenneyhteydet ovat hyvät.

#### **Lisää alueen turvallisuutta**

Toteutuessaan hanke lisää alueen turvallisuutta, koska alueen rannan ja sataman valvonta lisääntyy.

#### **Palkittu kaava tulisi viedä loppuun**

Ehdotus on tunnustusta saaneen kaavan mukainen ja kaikkien tiedossa. Se tulisi toteuttaa luvatus ja palkitun kaavan mukaisesti.

#### **Toteutus mahdollisimman laaja-alainen**

Mikäli rakennusoikeutta pienennetään, palveluntarjonnan mahdollisuudet heikkenevät. Toteutus hyväksytyin kaavan mukaisesti on tarpeellinen jotta suunnittelun edetessä ja rahoitusta haettaessa olisi mahdollisimman vähän esteitä hankkeen toteutumiselle.

#### **Maisemakuva toteutuisi jo luvatus mukaisesti**

Väittäjä että maisema menee pilalle ei pidä paikkansa. Ranta on lähes kilometrin pituinen, eikä arviolta 11 metriä leveä 1-kerroksinen rakennus peitä maisemaa. Päinvastoin, hyvin suunnitellusta paviljongista voi tulla rannan kaunistus.

### **Aurinkolahdessa hankkeella vankka kannatus**

Alueen asukkaiden kannatus hankkeelle on suuri. Lähes kaikki asunto-osakeyhtiöt kannattavat hankkeen toteutumista. Hanketta vastustaa lähinnä alueella toimiva paikallinen ravintoloitsija ja hänen perheensä perustama asukasyhdistys, jonka jäsenmäärä muutaman vuoden toiminnan jälkeen on alueella alle 2 % väestöstä. Todettakoon, että hanketta yksimielisesti ajaneen Aurinkolahden Venekerhon jäsenmäärä on jokseenkin sama kuin mainitun asukasyhdistyksen, ja venekerhon jäsenet ovat - toisin kuin monissa muissa venekerhoissa - nimenomaan aurinkolahtelaisia.

### **Rakennuksen koko**

Aurinkolahden Venekerhon kanssa käymiemme keskusteluiden pohjalta olemme vakuuttuneita siitä, että rakennuksen tarkka koko tulee määräytymään suunnitelmien edetessä, eikä venekerholla ole tarkoitus tehdä rakennuksesta yhtään suurempaa kuin mitä rakennuksessa toimivat tarvitsevat toimintaansa varten. Rakennuksen kokoa ei mielestämme kannata etukäteen rajoittaa esim. kaavaan merkittyä rakennusoikeutta pienentämällä. Koska venekerhon jäsenistöstä suurin osa asuu rannalla on vaikea kuvitella että veneilijät haluaisivat pilata omaa maisemaansa.

### **Työllistävä vaikutus**

Hankkeen työllistävä vaikutus alueella olisi positiivinen.

### **Palveluiden taso nousisi olennaisesti**

Ravintolapalveluiden lisääminen nostaisi selkeästi alueen ravintolapalveluiden tarjonnan tasoa. Muut ehdotetut palvelut ovat tarpeen elävöittämään ranta-aluetta niin kesällä kuin talvella.

### **Pysäköintitilaa löytyisi**

Pysäköintitilan puute ei ole perustelu hanketta vastaan, koska tilaa löytyy viereisen kadun, Juhannusruusunkujan päästä.

Uskomme että hanke toteutuessaan parantaa alueen palvelun-tarjontaa, elävöittää ranta-aluetta ja lisää sen käyttöä. Ranta on kaupungin suurin, joten ehdotetuille palveluille löytyy varmasti kysyntää.

Selvää on että hanke tulee toteuttaa yhdessä asemakaavan suunnitelleen arkkitehdin kanssa, jotta varmistetaan rakentamisen korkea taso.

Helsingissä 28.5.2007

Kunnioittaen

Aurinkolahden yrittäjät ja yritykset

Vakuudeksi

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX