

ESISOPIMUS JA SOPIMUS

Osapuolet

A Sven-Olof Engelbert Liljeströmin jakamattoman kuoliripesän osakkaat:

(jaljempana luovutuksen saaja, tontinomistajat)

B Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200,00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jaljempana kaupunki)

Kaupungin päätökset Kiinteistölautakunta . .2007
Kaupunginhallitus . .2007

Sopimusten tarkoitus Kaupunki ja tontinomistajat ovat tänään maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella sopineet Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32013 tonttia nro 20 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 11613 (jaljempana kaavamuutos) toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten ja hyötyjen tasapainottamiseksi ja kaavamuutoksen toteuttamiseksi seuraavaa:

I. Esisopimus alueluovutuksesta

Kaavamuutoksen kiinteistötekniiseksi toteuttamiseksi kaupunki luovuttaa tontinomistajille AK-tonttiin 32013/24 oheisen kaupunkimittausosaston laatiman liitekartan n:o NA/51-07001 mukaisen noin 597 m²:n suuruisen alueen katualueesta 91-32-9901 (32K) seuraavin ehdoin:

- 1 Alueen luovutushinta on 21 492 euroa.
- 2 Lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

- 3 Alue siirtyy luovutuksen saajan omistukseen ja hallintaan lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä.
- 4 Luovutuksen saaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämät luovutettavalla alueella käytössä olevat johdot. Luovutuksen saajan on sovittava po. johtosiirroista johtojen omistajan ja johtoja käyttävän tahon kanssa. Johtosiirtoehdot määrittelee johtojen omistaja. Sama koskee alueella sijaitsevia käytössä olevia valopylväitä, valaisimia ja muita rakenteita.
- 5 Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavalla alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista
- 6 Muutoiri noudatetaan kaupungin noudattamia tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.

II. Sopimus

Tontinomistajat ja kaupunki sopivat em. alueluovutuksen lisäksi seuraavaa:

- 1 Tontinomistajat suorittavat kaupungille korvausta tontin 32013/20 rakentamismahdollisuuksienparantumisesta 232 633 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvauksille lasketaan kolmen (3) prosentin vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituksesta maksupäivään saakka.

Tontinomistajat ilmoittavat poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tontinomistajat antavat kaupungille yhteensä 235 000 euron arvoiset tonttiin kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 2 Tontinomistajat ovat velvollisia kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontillaan käytössä olevat johdot.

Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tonttien 32013/21-24 osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.11.2006 hyväksymässä muodossa.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos ei ole saavuttanut lainvoimaa tai vastaavanlaiselle rakentamiselle ei ole myönnetty poikkeamispäätöstä 31.12.2008 mennessä, raukeaa tämä sopimus, ellei toisin erikseen sovita. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Mikäli tontinomistajat luovuttavat omistamansa tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuvat tontinomistajat sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistajat vastaavat kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Helsingissä, . . päivänä . . . kuuta 2007

Sven-Olof Engelbert Liljeströmin jakamattoman kuolinpesän osakkaat:

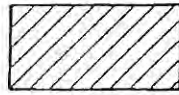
Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO Kartta n:o NA 51/07001
 KAUPUNKIMITTAUSOSASTO

1:500

Kunta	Kaupunginosa/Kylä	Tila RN:o
Helsinki	32. Kona	
Kortteli:	Piirtäjä:	Karttalehti:
32 K	TKa	4624:11

13	44678.926	25599.556
14	44636.255	25615.937
15	44609.556	25626.187
16	44596.046	25622.968
17	44583.489	25619.976
20	44583.878	25613.901
21	44609.140	25619.920
22	44676.211	25594.171



Noin 597 m² suuruinen alue, jonka Helsingin kaupunki luovuttaa Sven-Olof Engelbert Liieströmin kuolinpesälle katualueesta 91-32-9901(32K).

Helsingissä 7.2.2007

HELSINGIN KAUPUNGIN
 KIINTEISTÖVIRASTO
 KAUPUNKIMITTAUSOSASTO

