

Helsingin kaupungin vuokralaisneuvottelukunta

13.1.2005

Helsingin kaupunki
Talous- ja suunnittelukeskus
Kirsi Mäkinen

Khs dnro
Stn dnr -----
Saap./Anl. 01-02-2005

Asia: LAUSUNTOPYYNTÖ KAUPUNGIN OMISTAMIEN
ARAVAVUOKRATALOJEN NELIÖVUOKRAJYVITYSTEN
MUUTTAMINEN UUSTUOTANTOHANKKEESSA

Roihuvuoren Kiinteistöt Oy:n vuokralaistoimikunta käsitteli kokouksessaan 13.1.2004 asiaa. Vuokralaistoimikunta pitää nykyistä käytössä olevaa jyvitysjärjestelmää oikeudenmukaisempana asukkaan näkökulmasta katsottuna.

Vuokralaistoimikunta katsoo, että ongelmaan on ensisijaisesti puututtava asunto-ohjelman kautta. Hyväksytty asunto-ohjelma ei vastaa kysyntää. Esittelyssä mainitaan sivulla 2 yhden henkilön talouksien osuuden hakijoista olevan 63 %, kun vastaavasti 4-6 henkilön talouksien määrä hakijoista on 1-5 %.

Mielestämme on kohtuutonta, että enemmistö asukkaista lähtee tukemaan 1-5 % vähemmistön asumiskustannuksia. Katsomme, että lapsiperheiden tuki asumisessa kuuluu ensisijaisesti valtiolle asumistuen kautta ja kaupungille toimeentulotuen kautta. Lapsilisääkään ei pidä unohtaa ko. tukijärjestelmiä kehitettäessä.

Asunto-ohjelman muuttamisen ohella katsomme, että kysynnän ja tarjonnan kohtaamisessa pitäisi selvittää suurten asuntojen muuttaminen pienasunnoiksi. Pienten asuntojen määrän kasvaessa ja suurten asuntojen suhteellisen osuuden pienentyessä katsomme nykyisen jyvitysjärjestelmän riittäväksi.

Emme näe oikeudenmukaisena sellaisia ratkaisuja jossa vuokra-asukkaat tukevat toisiaan asuntomenoissa, koska katsomme asian kokonaisuuden kannalta kuuluvan valtiolle ja kunnille.

Roihuvuoren Kiinteistöt Oy:n vuokralaistoimikunnan puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Paavo Tyystjärvi
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mari Vasama
sihteeri