

17.1.2005

HELSINGIN
KAUPUNGINHALLITUS

| | |
|------------|--------------|
| Khs dnro | 2004-276/621 |
| Stn dn | |
| Saap./Anl. | 25-01-2005 |
| L10 | |

LAUSUNTO ESITYKSESTÄ MUUTTAA KAUPUNGIN OMISTAMIEN
ARAVAVUOKRATALOJEN NELIÖVUOKRAJYVITYSTÄ

Vuokralaisneuvottelukunta on käsitellyt kokouksessaan 17.1.2005 asuntolautakunnan esitystä kaupunginhallitukselle uudeksi neliövuokra-
jyvitykseksi. Esitys pohjautuu kaupunginvaltuuston 10.12.2003 asunto-
ohjelman käsittelyn yhteydessä tekemään päätökseen (toimenpide 9):

"Lapsiperheiden asumiskustannusten kohtuullistamiseksi muutetaan kaupungin omistamien aravavuokratalojen neliövuokra-
jyvitystä siten, että neliövuokra alenee nykyistä jyrkemmin asunnon koon kasvaessa."

Lisäksi Kvsto ja kaupunginhallitus asunto-ohjelman toimeenpanopää-
töksessään ovat edellyttäneet asuntolautakunnan tekemän esityksen
31.12.2004 mennessä jyvityksen muuttamismahdollisuuksista myös
vanhassa asuntokannassa lapsiperheiden asumiskustannusten koh-
tuullistamiseksi ja eriperusteisuudesta mahdollisesti aiheutuvien epä-
kohtien lieventämiseksi (pohjautuen asunto-ohjelmapäätöksen toimen-
piteeseen no 6).

Vuokralaisneuvottelukunta esittää pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Vuokralaisneuvottelukunta pitää hyvänä tavoitetta parantaa lapsiper-
heiden asumisolosuhteita kaupungissa. Asumisen hinnan ohella tärkei-
tä viihtymistekijöitä ovat lapsiperheille tarjolla olevat palvelut ja erityi-
sesti asumisympäristö, sen turvallisuus.

Vuokralaisneuvottelukunnan mielestä erillisenä toteutettu, esitetty pis-
teytyksen muutos on kuitenkin arveluttava ja riittämätön toimenpiteenä,
mikäli aiotaan vaikuttaa merkittävästi nuorten perheiden muuttohaluk-
kuuteen.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KIINTEISTÖYHTIÖIDEN
VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNTA

LAUSUNTO

17.1.2005

Erityisesti arveluttavaa olisi siirtyminen markkinaharkintaiseen jyvitykseen. Kustannuspohjainen jyvityksen tarkistus olisi periaatteessa oikeudenmukainen vaihtoehto. Sen toteuttaminen vanhassa asuntokannassa, ottaen huomioon tapahtuneen vuokrien tasaamisen, on kuitenkin vaikeaa ellei mahdotonta.

Neuvottelukunta esittää, että jyvitystä ei toteuteta

Lapsiperheiden muuttohalukkuuden todelliset syyt tulee selvittää perusteellisesti ja kohdistaa toimenpiteet niihin. Samalla tulee selvittää myös ehdotettujen toimenpiteiden vaihtoehdot ja muut seuraukset. Pienissä asunnoissa asuu mm. eläkeläisiä ja yksinhuoltajia, joiden taloudellinen tilanne vaikeutuu, jos heidän asumiskustannuksensa nousevat.

Valtion asuntorahasto on perustamassa työryhmää pohtimaan valtakunnan tasolla jyvityksen uudistamista arava-vuokra-asuntotuotannossa. Kaupungin tulee neuvottelukunnan mielestä tehdä omia Helsingin oloihin sovellettuja selvityksiä rinnan asuntorahaston selvityksen ja ottaa kantaa vasta selvitysten valmistuttua. Neuvottelukunta esittää, että selvitystyöhön otetaan mukaan vuokralaisten edustus.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pertti Villo
vuokralaisneuvottelukunnan
puheenjohtaja
puh. 040-742 5033

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matti Eronen
vuokralaisneuvottelukunnan
varapuheenjohtaja
puh. 050-550 6695