



31.5.2006

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120 (Ratapihantie 9)
00521 HELSINKI

LAUSUNTO VALITUSTEN JOHDOSTA ASEMAKAAVAN MUUTTAMIS-
TA KOSKEVASSA ASIASSA, DIAARINUMEROT 02370/06 JA 02419/06.

LAUSUNNON ANTAJA

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos hallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

ASIAMIES

Kaisu Syrjäläinen
kaupunginasiames, varatuomari

Helsingin kaupunki
Hallintokeskus, oikeuspalvelut
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. (09) 169 3686
fax (09) 169 2366

MUUTOKSENHAKIJAT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuntematon

MUUTOKSENHAUN KOHTEENA OLEVA PÄÄTÖS

Helsingin kaupunginvaltuuston 15.2.2006 antama päätös (55 §) Helsingin 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Puotinharju) kortteleiden nro 45056 ja 45069 sekä virkistys-, urheilu-, erityis- ja katualueiden asema-kaavan muuttamisesta (piirustus nro 11420).

LAUSUNTO

Helsingin kaupunginhallitus toimittaa hallinto-oikeudelle oheiset asiaan liittyvät asiakirjat ja esittää asiassa lausuntonaan seuraavaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



31.5.2006

Lausunto valitusten johdosta

Kaupunginhallitus pyytääXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX valituksen hylkäämistä jäljempänä esitettävin perustein.

Kaupunginhallitus pyytää tuntemattomaksi jääneen muutoksenhakijan valituksen jättämistä tutkimatta. Asiassa ei voida tutkia muutoksenhakijan valitusta ja tämän valitusoikeutta, koska valituksen tekijän nimestä ei ole tietoa. Kaupunginhallitus pyytää vaihtoehtoisesti valituksen hylkäämistä jäljempänä esitettävin perustein.

Asemakaavan sisällöstä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Myllypuron nykyisestä liikuntapuistosta monipuolinen liikunta- ja virkistyspalvelujen alue, joka toimii liikuntapalvelujen lisäksi korkeatasoisena oleskelupuistona ja kohtauspaikkana. Alueelle on suunniteltu tontit luisteluhallia ja jalkapallohallia varten. Nykyisiä pallokenttiä ajanmukaistetaan ja niiden sijaintia tarkistetaan. Kenttäalueiden lisäksi alueelta varataan tilaa yleisurheilun suorituspaikkoja varten sekä vapaata nurmikenttää peleihin, leikkeihin ja ulkoiluun.

Alueen eteläreunalla virtaava Mustapuro kunnostetaan näyttäväksi vesiaiheeksi. Puiston eteläosassa sijaitsevien Itäkeskuksen peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston osalta kaavaa ajanmukaistetaan. Kulkuyhteyksiä tarkistetaan ja parannetaan.

Marja-Liisa Laakkosen valitus

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX on vaatinut valtuuston päätöksen kumoamista ja todennut, että Myllypuron liikuntapuiston rakentaminen ei täytä alueiden käytön suunnittelun tavoitteita. Aiturinraitti jalkapallohallin (tontti 45560) ja metroradan välissä on pimeä ja kapea ränni puutteellisilla näkemäalueilla.

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa viitattu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 5 §:n säännös on alueiden käytön suunnittelua yleisesti ohjaava tavoitesäännös. Asemakaavan lainmukaisuuden arviointi tapahtuu MRL 54 §:n sisältövaatimusten perusteella.

Tavoitesäännös ei voi toimia muutoksenhaun perusteena (HE 101/1998 s. 40). Asemakaavan muutos täyttää kuitenkin MRL 5 §:n mukaiset alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, vuorovaikutteisen suunnittelun ja riittävän vaikutusten arvioinnin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



31.5.2006

Aiturinraitti kulkee nykyisen Areena-center -nimisen salibandyhallin itäpuolitse varsin kapeassa tilassa. Tämä Aiturinraitin osuus on kuitenkin kaava-alueen ulkopuolella.

Helsingin kaupunki ja Uudenmaan tiepiiri ovat laatineet vuonna 2004 liitteenä olevan Myllypuron ja Kontulan eritasoliittymien tilavaraussuunnitelman, jossa on esitetty alikulun siirtoa noin 60 metriä etelään, jolloin nykyiset näkemäolosuhteet paranevat. Uudelle alikululle tehdään tilavaraus Kehä I:n itäpuolisen alueen kaavoituksen yhteydessä.

Kaava-alueella Aiturinraitti kulkee verraten väljässä ympäristössä ja sivuaa jalkapallohallin rakennusalaan suoralla osuudellaan vain hallin kulkussa. Näkemä-alueet ovat turvalliset.

Kaavamuutoksella luodaan MRL 54 §:n mukaisesti edellytykset liikenteen järjestämiselle.

Tuntemattoman muutoksenhakijan valitus

Tuntematon muutoksenhakija on vaatinut, että kaavapäätös kumotaan ja palautetaan uudestaan käsiteltäväksi. Kaavapäätös on vastoin MRL 54 §:n 2 momentin kaavan laadintaa koskevia määräyksiä. Lainkohdan vaatimukset terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä ympäristöstä eivät täyty, eikä kaavassa ole luotu edellytyksiä liikenteen turvalliselle järjestämiselle. Lisäksi ympäristöä tuhoetaan tavalla, joka vaarantaa siihen liittyvät arvot.

Valitus kohdistuu kortteliin 45562 ja sen välittömään ympäristöön. Valituksessa on todettu, ettei pikaluisteluhallia varten kaavassa osoitettu autopaikkamäärä (1 autopaikka/160 k-m²) ole riittävä, koska halliin on suunniteltu jopa 5000 katsojan tapahtumia. Lisäksi läheisessä Myllypuron harjoitusjäähallissa on jo nykyisellään pysäköintiongelma ottelujen ja turnausten aikana. Pysäköinnistä teiden varsille aiheutuu vaaratilanteita alueelle tuleville lapsille ja nuorille.

Valituksen mukaan pikaluisteluhallin alta joudutaan kaatamaan paljon puita ja louhimaan runsaasti kalliota. Alueen länsipuolella on teollisuusalueita, joista tulevia haittoja (mm. saaste ja melu) vastaan metsä ja kallio ovat olleet erittäin hyvä suoja. Nyt se suurimmalta osalta häviää.

Kaupunginhallitus toteaa, että asemakaavan muutos on laadittu siten, että se täyttää MRL 54 §:n sisältövaatimukset terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä, liikenteen järjestämisestä ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

F102012566



31.5.2006

palvelujen alueellisesta saatavuudesta. Kaavalla ei aiheuteta eri väestöryhmien eikä kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Luonnon ympäristöön liittyviä erityisiä arvoja ei hävitetä. On selvää, että rakentamisen alta joudutaan kaatamaan puustoa ja louhimaan kalliota, mutta muutoksenhakijan tarkoittaman korttelin 45562 ympäristössä mm. Matokallion pohjoispuolinen, kasvillisuudeltaan arvokas lehtokorpialue on kaavassa merkitty luonnonmukaisena hoidettavaksi alueen osaksi, jonka vesitalouden turvaamiseksi on tehty selvitys ja liitteenä oleva suunnitelma "Myllypuron purouoman ja luontoalueen yleissuunnitelma 15.3.2005". Arvokas luontokohde ei ulotu luisteluhallin rakennus- alalle.

Luisteluhalli rakennetaan osaksi kallioseinämää. Sen kattopinnan ylin korkeusasema jää Matokallion korkeimman kohdan alapuolelle ja merkittävällä osalla kallioaluetta on asemakaavassa louhimisen kieltävä merkintä (sk), joten muutoksenhakijan tarkoittaman suojausvaikutuksen kannalta kaavasta ei aiheudu olennaisia muutoksia.

Liikenteen osalta kaupunginhallitus toteaa, että viereisen asemakaavan jäähallien tonteilla on niiden normaalikäyttöä varten riittävät pysäköinti- alueet. Myös valituksen kohteena olevassa kaavamuutoksessa autopaikat ovat riittävät normaalikäyttöä varten. Kaavan määräys autopaikoista on määritelty vähimmäisvaatimuksena. Autopaikkojen vähimmäisvaatimusta ei ole perusteltua mitoittaa suurten yleisötilaisuuksien aiheuttamien poikkeustilanteiden osalta. Poikkeustilanteissa on tarkoitus, että pysäköinti toteutetaan liikuntapuiston sorapintaisilla kenttäalueilla. Tämä on normaali käytäntö suurten turnausten yhteydessä jo nykyisin. Kaava mahdollistaa myös autopaikkojen rakentamisen minimivaatimusta enemmän, koska tätä varten on osoitettu maanalainen tila- varaus (mau) Matokallion alle.

Alueella on myös erinomaiset julkiset liikenneyhteydet. Tämä on ollut myös mitoittava tekijä minimiautopaikkanormia määriteltäessä. Bussipysäkki on Ratasmyllyntiellä luisteluhallin kohdalla ja Itäkeskuksen metroasemalta on 500 metrin kävelymatka.

Kaupunginhallitus viittaa valitusten johdosta lisäksi valtuuston päätöksessä, kaavaselostuksessa sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksissä kaupunginhallitukselle 2.6.2005 ja 10.11.2005 lausuttuun.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



31.5.2006

Yhteenveto

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava. Kaavamuuotos perustuu lain edellyttämään riittävään vaikutusten arviointiin sekä täyttää laissa asetetut kaavan menettely- ja sisältövaatimukset.

Päätös ei ole siten syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Kunnallisvalitusmenettelyssä ei voida vedota kaavaratkaisujen mahdolliseen epätarkoituksenmukaisuuteen.

Kaupunginhallitus pyytää siten XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX valituksen hylkäämistä perusteettomana ja tuntemattoman muutoksenhakijan valituksen jättämistä tutkimatta tai vaihtoehtoisesti sen hylkäämistä.

Helsingissä 31. päivänä toukokuuta 2006

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

Kaisu Syrjäläinen
kaupunginasiainmies, varatuomari

LIITTEET

- Liite 1 Selostus asemakaavasta liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2 Kaavakartta sekä kaavamerkinntät ja määräykset
- Liite 3 Kaava-alueita koskeva havainnekuva
- Liite 4 Asiassa annetut lausunnot
- Liite 5 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 2.6.2005
- Liite 6 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 10.11.2005
- Liite 7 Myllypuron liikuntahallin ympäristön yleissuunnitelma
- Liite 8 Myllypurontien ja Kontulan eritasoliittymien tilavaraussuunnitelma
- Liite 9 Myllypuron puroauman ja luontoalueen yleissuunnitelma
- Liite 10 Valtakirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566