



Kartoitus: 5.1971

Pohjakartta tarkistettu 22.6.1971

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

# HELSINKI

13. KAUPUNGINOSA ETU-TÖÖLÖ  
KORTTELIT 415 JA 434  
KATUALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

## SELITYKSIÄ:

----- 2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VANVISTA-  
MINEN KOSKEE

----- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA  
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

----- TONTIN RAJA

×

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA

A

ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

P

PUISTOALUE

+7.65

LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

YHS

VIRASTO- JA SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YVO

HUVI- VIHDE- JA OPINTOTARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AA

ASUNTOLARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

APT

AUTOPAIKOITUSTALON KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKETILOJA ENINTÄÄN  
20 % MAANPÄÄLLISESTÄ KERROSALASTA

max 27.70

RAKENNUSALA

max 27.70

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOMHDAN ENIMMÄIS-  
KORKEUS 0-TASOSTA LUETTUNA

e=2.8

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-  
ALAAAN

RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOLLA HUOLTOAJO ON SAL-  
LITTU

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOLLA HUOLTOAJO ON SAL-  
LITTU

TONTIN OSA, JOLLE ON RAKENNETTAVA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJO-  
LUISKA

TONTIN OSA, JOLLE ON RAKENNETTAVA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJO-  
LUISKA

ma

MAANALAINEN TILA

RAJAN OSA, JOHON EI TARVITSE RAKENTAA MAAN ALLE RAJASEINÄÄ

RAJAN OSA, JOHON EI TARVITSE RAKENTAA MAAN ALLE RAJASEINÄÄ

YLEISTÄ VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE

YLEISTÄ VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE

ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOSSA ON OLTAVA MYÖS PUITA JA PENSAITA

ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOSSA ON OLTAVA MYÖS PUITA JA PENSAITA

TONTILLA N<sup>o</sup>3 ON VÄLILLÄ A-B JULKISIVUOIKEUS TONTTIA N<sup>o</sup>2 VASTAAN  
TONTIN AUTOPAIKKAVELVOLLISUUS ON AA-KORTTELIALUEELLA 1AP/120 M<sup>2</sup>  
KERROSALAA SEKÄ YHS- JA YVO-KORTTELIALUEELLA 1AP/250 M<sup>2</sup> KERROS-  
ALAA.

ENINTÄÄN SAADAAN TONTILLE SIJOITTA AUTOPAIKKOJA AA-KORTTELIALU-  
EELLA 1AP/60 M<sup>2</sup> KERROSALAA, YHS-KORTTELIALUEELLA 1AP/80 M<sup>2</sup> KER-  
ROSALAA JA YVO-KORTTELIALUEELLA 1AP/112 M<sup>2</sup> KERROSALAA

HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINGFORS STADS  
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO STADSPLANERINGSKONTOR  
ASEMAKAAVAOSASTO STADSPLANEDELNINGEN

2217 1971

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PIRUSTUS  
RITING

N<sup>o</sup> 6641

LAATINUT: UPPGJORD AV: KV  
PIRTANNY: RITAD AV: JK