

KIIREELLINEN

Kaj/RVe

**Helsingin Aurinkolahti-Seura**

Helsingin Kaupunginhallitukselle

Khs dnro	2006-2128/541
Stn dn	
Saap./Ank.	29-09-2006
Kd	

Viite: Helsingin Uutisten artikkeli 22.9.2006

Asia: Kannanotto Liikuntalautakunnan 19.9.2006 kokouksessaan puoltamaan esitykseen maa-alueen varaamiseksi Aurinkolahden Venekerho ry:lle Aurinkolahden rantaan suunniteltua rakennushanketta varten. Lilk 2005-116, 2006-245

### **Seuran tarkoitus**

Helsingin Aurinkolahti-Seura on keväällä 2006 perustettu ja parhaillaan rekisteröitävänä oleva kaupunginosayhdistys. Sen tarkoituksena on vielä vahvistamattomien sääntöjensä mukaan ylläpitää asuinympäristön laatua, edistää alueen asukkaiden keskinäistä yhteistyötä ja omatoimisuutta, edistää asukkaiden viihtyvyyttä, harrastus- ja kulttuuritoimintaa ja toimia sen edunvalvojana. Sääntöjensä toteuttaakseen seura pyrkii mm. seuraamaan alueella tapahtuvaa suunnittelua ja rakentamista ja osallistumaan tätä koskevaan päätöksentekoon asukkaitten etua silmällä pitäen.

### **Aurinkolahden Venekerhon täysin salassa pidetty hanke on tullut ilmi**

Aluelehti Helsingin Uutiset julkaisi 22.09.06 uutisen Aurinkolahden Venekerho ry:n suuresta rakennushankkeesta alueelle. Sen mukaan Aurinkolahden aukion edustalla olevan aallonmurtajan rannanpuoleisessa päässä olevalle tasanteelle rakennettaisiin paikkaan nähden vahvasti ylimitoitettu 550 m<sup>2</sup>:n suuruinen paviljonkirakennus. Vuosaarilehdessä oli 27.9.06 artikkeli, jonka mukaan liikuntalautakunta puoltaa paviljongin rakentamista rantaan.

Se tulisi toteutuessaan vaikuttamaan oleellisesti korkeatasoisesti rakennetun rannan visuaaliseen ilmeeseen ja aiheuttaisi häiriöitä keskeisellä alueella. On perustellusti syytä pelätä, että vaikutukset olisivat erittäin kielteisiä.

Rakennushanketta on ajettu täysin salassa. Venekerho ei ole mitenkään tiedottanut hankkeesta, vaikka tämältyyppisen, ympäristöönsä voimakkaasti vaikuttavan hankkeen toteuttaminen edellyttäisi seikkaperäistä tiedottamista ja julkista keskustelua asiasta. Rannan tuntumassa olevien taloyhtiöiden tai niiden asukkaitten mielipidettä ko. hankkeesta ei missään vaiheessa ole pyritty selvittämään.

### **Aurinkolahden asemakaava on vahvistettu seitsemän vuotta sitten. Asemakaavan havainnekuva antaa väärän kuvan tilanteesta.**

Alueen vuonna 1999 vahvistettu asemakaava on tehty aikana, jolloin Aurinkolahdessa ei juuri ollut kerrostaloasutusta. Myöhemmin alueelle on muuttanut useita tuhansia asukkaita. Heillä ei tästä syystä ole ollut mitään mahdollisuutta vaikuttaa alueen asemakaavan sisältöön eikä varsinkaan mainittuun, todella suureen (550 m<sup>2</sup>) rakennusoikeuteen. Asemakaavaan on lisäksi merkitty 200 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta vesialueelle. Suuri rakennusoikeus ei ilmeisesti ole ollut edes kaavan luonnosvaiheessa mukana, vaan merkitty lopulliseen asemakaavaan aivan käsittelyn loppuvaiheessa. Luonnokseen mahdollisesti tutustuneet eivät näin ollen saaneet tietoa laajalle näkyvän rannan ylisuuresta rakennusoikeudesta.

Tilanteen tekee vielä ongelmallisemmaksi se, että alueen asemakaavan havainnepiirroksista saa täysin väärän kuvan hankkeen suuruudesta ja vaikutuksista. Piirroksessa mereen pengerretyn niemekkeen leveydeksi on piirretty noin 23,5 m todellisen leveyden vaihdellessa noin 12 ja 18 metrin välillä.

Havainnekuvassa po. rakennus peittää niemekkeen leveydestä selvästi alle puolet, kun se todellisuudessa peittäisi sen koko leveyden pitkältä matkalta. Käytännössä rakennus tarvittavine huolto- ym. ajoteineen ja -tiloineen vaatisi käyttöönsä koko niemekkeen.

### **Kysymyksessä on maisemallisesti arin kohta, josta on tullut Aurinkolahden symboli**

Mereen pengerretty, ympäristöään korkeampi niemeke näkyy koko Aurinkolahden ranta-alueelle ja laajemminkin, mm. noin puoli kilometriä pitkälle uimarannalle sekä sen suuntaiselle tyylikkäästi rakennetulle ja suosituille Aurinkorannan kävelyreitille.

Maisemallisesti rakennus peittäisi lähes kokonaan Aurinkolahden helmen eli vapaan merimaiseman suurelta osalta Aurinkolahden aukiota ja puistotietä sekä laajemminkin. Samoin monien rannan tuntumassa olevien asuntojen näköalat huononisivat ratkaisevasti. Aukiolta ja mainitulta niemekkeeltä alueen asukkaat ja satunnaiset kävijät ovat päässeet ihailemaan Helsingissä ainutlaatuista avointa merinäköymää. Po. niemeke on lisäksi lähes ainoa paikka, jossa alueen huonosti liikkumaan kykenevät asukkaat pääsevät avoimen meren tuntumaan. Rakennushanke veisi suureksi osaksi tämän mahdollisuuden.

### **Niemekkeelle sopii mielestämme kevyt ja kooltaan pieni, arkkitehtonisen korkeatasoisesti rakennettu, paviljonkimainen kahvila**

Niemekkeelle, Aurinkolahden ehdottomasti parhaalle paikalle rakentaminen edellyttää tasokkaita ratkaisuja kaupungin omalla, rantaan tekemällään investoinnilla toteuttaman mallin mukaisesti. Tuntematta venekerhon taloudellisia resursseja herää pakostakin epäily niiden riittävydestä yli miljoonan euron hankkeen kunnialla läpiviemiseen.

On pelättävissä, että käy kuten monissa muissakin hankkeissa, joissa alkuperäisten komeiden ratkaisujen sijaan on taloudellisiin ym. tekijöihin vedoten karsittu lopullisesta toteutuksesta kaikki ehkä kalliiksi osoittautuvat lisät.

Viimeisin esimerkki Vuosaaresta on piakkoin valmistuva Suomen korkein asunrakennus Cirrus, jonka lupakäsittelyssä oli edellytetty yleisökahvilan rakentamista huipulle. Siitä on kuitenkin julkisuuteen annettujen tietojen mukaan luovuttu.

Venekerhon satama-alueelle on kaavoitettu em. 200 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, jonka puitteissa kerhon olisi mahdollista paljon maisemaa säästävämmin toteuttaa tarvitsemansa sauna-, kerho- ym. tilat.

Aurinkolahden niemekkeen käyttömahdollisuus tulee säilyttää kaikilla eikä täyttää sitä maisemaan huonosti sopivalla rakennuksella.

### **Liikenne ja pysäköinti ongelmallisia**

Suunnitellun suuren rakennushankkeen aiheuttama liikenne ja pysäköinti olisivat erittäin vaikeasti turvallisesti ratkaistavissa. Aurinkorannan kävelykadun ja Aurinkolahden aukion vilkas jalankululiikenne tulee juuri sille reitille, jota hankkeen autoliikenne käyttäisi. Lähistöllä on varsin rajoitetusti pysäköintipaikkoja. On mahdollista, että luvaton pysäköinti leviäisi muualta saatujen kokemusten mukaan torille, viihtyisille jalankulku- ja pyöräteille, ranta-alueille ja jopa pihuille.

## Hanketta ei saa viedä eteenpäin ilman julkista keskustelua

Helsingin Aurinkolahti-Seura vastustaa jyrkästi tämän ympäristöönsä varsin voimakkaasti vaikuttavan rakennushankkeen viemistä eteenpäin ennen kuin siitä käydään avoin julkinen keskustelu. Siinä tulee selvittää mm. miten suuresta rakennuksesta on kysymys suhteessa ehdotettuun paikkaan, mitä toimintoja suureen rakennukseen todella tulisi, miten sen aiheuttama liikenne ja pysäköinti hoidettaisiin, miten se vaikuttaisi alueen maisemaan eri suunnilta tarkasteltuna ja miten se muutoin vaikuttaisi ympäristöön.

Mm. rakennuslaki edellyttää vastaavissa hankkeissa tiedottamista ja päätöksiä edeltävää keskustelua. Tästä hankkeesta ei ole tiedotettu asianmukaisesti eikä asukkailla näin ole ollut mahdollisuutta käydä vuoropuhelua siitä eikä sen vaikutuksista.

Hanketta on tähän asti viety eteenpäin täysin julkisuudelta salassa. Siitä ei ole edes pyydettyä saatu tarvittavia tietoja. Julkisuuteen tullut aikataulu on täysin epärealistinen.

**Koska kysymyksessä on Aurinkolahden ehdottomasti näyttävin kohta, hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista ei ole tiedotettu riittävästi ja koska alueen asukkailla ei ole ollut mahdollisuutta vaikuttaa tähän omaan asuinalueeseensa oleellisesti vaikuttavaan hankkeeseen, vaadimme, että**

**liikuntalautakunnan puoltava päätös tulee kumota ja velvoittaa hanketta ajava kerho tiedottamaan laajasti hankkeestaan ja sen vaikutuksista ja käymään rakennushankkeesta vuoropuhelu niiden asukkaiden kanssa, joiden elinpiiriin se vaikuttaa. Vasta tämän jälkeen on mahdollista arvioida edellytyksiä viedä hanketta eteenpäin.**

Helsinki 30.9.2006

Helsingin Aurinkolahti-Seuran hallitus

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Unto Palminkoski  
varapuheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anita Roos  
hallituksen jäsen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Timo Tuomi  
hallituksen jäsen

Osoite:

Helsingin Aurinkolahti-Seura  
c/o Unto Palminkoski  
Solvikinkatu 11 A 6  
00990 Helsinki  
Puh. 040 546 0444

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mikaela Mandalios  
hallituksen jäsen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mauno Pihlaja  
hallituksen jäsen