

KajAVE

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN MUSIIKKITALO
Fastighetsaktiebolag Helsingfors Musikhus

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2007-920/021
Stn dnri	
Saap./Anl.	23-04-2007
	K2

KUTSU YLIMÄÄRÄISEEN YHTIÖKOKOUKSEEN

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalon osakkaat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään **maanantaina 14. päivänä toukokuuta 2007 klo 9.00**, osoite Senaatti-kiinteistöt, Lintulahdenkatu 5 A, 00530 Helsinki.

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- päätetään rakennusrahaston kartuttamisesta Helsingin kaupungin vuonna 2007 Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalolle maksamien rakennusrahastosuoritusten määrällä
- osakassopimuksen 7.5 –kohdan edellyttämän päätöksen tekeminen
- osakassopimuksen 12.2 –kohdan muuttaminen

Helsingissä 20. päivänä huhtikuuta 2007

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN MUSIIKKITALO

Hallitus

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN MUSIIKKITALO

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalon
osakkaille

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN MUSIIKKITALON HALLITUKSEN ESITYKSET YLIMÄÄRÄISELLE YHTIÖ- KOKOUKSELLE 14.5.2007

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalon hallitus esittää yhtiökokoukselle Musiikkitalo –hankkeen osakassopimuksen 7.5 –kohdassa tarkoitetun hankkeen urakkamuodon osalta, että yhtiökokous päättäisi kumota aiemmin 27.4.2006 tehdyn hankkeen urakkamuotoa koskevan päätöksen ja päättäisi urakkamuodosta uudelleen siten, että Musiikkitalo rakennetaan projektinjohtourakointimenettelyä käyttäen lukuun ottamatta patoseinä- ja huoltotunneliurakoita, jotka tehdään erillisurakoina.

Edelleen hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättäisi esittää osakkaille osakassopimuksen 12.2. –kohdan ensimmäisen lauseen (Siinä tapauksessa, että sopimuksen mukaisia rakennustöitä ei ole voitu aloittaa 30.6.2007 mennessä tämä sopimus sekä koko musiikkitalohanke raukeaa ja sopijapuolet vastaavat musiikkitalon siihen mennessä toteutuneista kustannuksista yhtiöosuuksien suhteessa.) muuttamista kuulumaan seuraavasti:

- Siinä tapauksessa, että sopimuksen mukaisia rakennustöitä ei ole voitu aloittaa 31.12.2007 mennessä tämä sopimus sekä koko musiikkitalohanke raukeaa ja sopijapuolet vastaavat musiikkitalon siihen mennessä toteutuneista kustannuksista yhtiöosuuksien suhteessa.

Vielä hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättäisi kartuttaa rakennusrahastoa Helsingin kaupungin Kiinteistö Oy Helsingin Musiikkitalolle vuonna 2007 maksamien rakennusrahastosuoritusten määrällä, yhteensä enintään 10 000 000 eurolla.

Helsingissä 3.5.2007

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ HELSINGIN MUSIIKKITALO

Hallitus