



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

AL Liikerakennusten korttelialue.

AO 3 Asuntorakennusten korttelialue, jossa on yhteensä enintään 3 asuntaa tonttia kohti. Asuntorakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 12 m ja naapurin tai puiston puoleisesta rajasta 6 m. Maistraatti voi sallia, että tontille rakennetaan 4 m korkea ja enintään 70 m<sup>2</sup> laajuinen talousrakennus, jonka vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 5 m.

□ Rakennusala

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusten enimmäiskorkeudet :

2-kerroksinen liike- ja asuntorakennus 8 m

1-kerroksinen liike- ja asuntorakennus 5 m

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen on istutettava.

+14.20 (HKR) = HKR:N TONTTIKORKEUS ILMOITUKSEN KOROT

+15.30 (PV) = PINTAVAAITUT TODELLISET KOROT

☉ = NYKYISET LEHTIPUUT

● = NYKYISET KOIVUT

⊙ = UUSI ISTUTETTAVA PUU

SADE- JA SALAOJAVEDET JOHDETAAN HALLITUSTI KAUPUNGIN SADEVESIVIEMÄRIIN. TONTIN RAJOILLE MUOTOILLAAN PAINANTEET ESTÄMÄÄN PINTAVESIEN VALUMINEN NAAPURITONTEILLE.

UUSI ASUINRAKENNUS ON RAJAN 1-75 SUUNTAINEN.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3.

TONTIN PINTA-ALA 2356 m<sup>2</sup>

e = 0,25

RAKENNUSOIKEUS 589 m<sup>2</sup>

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN :

- VANHA LIIKERAKENNUS YHTEENSÄ = 454,0 m<sup>2</sup> ULKOMITOIN

- UUSI ASUINRAKENNUS YHTEENSÄ = 141,0 m<sup>2</sup> ULKOMITOIN

- YHTEENSÄ = 595,0 m<sup>2</sup> ULKOMITOIN

- UUSI ASUINRAKENNUS YHTEENSÄ = 135 m<sup>2</sup> 250 mm:n ULKOSEINÄVAHVUUDELLA.

YLI 250 mm:ä YLITTÄVÄN ULKOSEINÄOSAN ALA ON 6 m<sup>2</sup>

KERROSALA NÄIN LASKETTUNA YHTEENSÄ 589 m<sup>2</sup>.

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

09.02.2007

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

39-212-07-S

K.OSA/KYLÄ 39	KORTTELI/TILA 39055	TONTTI/RN:O 27	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUKSEN NUMERO ( RATU / RAKENNUKSEN TUNNUS )			
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS JUOKS. N:O 1
PARIKOTITALO PIIRONEN Karhusuontie 75 00780 HELSINKI			MK ASEMAPIIRUSTUS 1:500
Rakennussuunnittelu A2 Oy TEERISUONKUJA 4 B 00700 HELSINKI P 09-3511069 F 09-3505 1150			SUUNN. TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O
25.10.2006 xxxxxxxxxxxxxx			ARK -2189-01
J. HÄNNIKÄINEN RKM.			