

**AO**

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39065 Korttelin numero.
- 19 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusrajan sen sivun johon kadunpuoleisen asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni ja jota vastaan katon harjan on oltava kohtisuoraan.
- Alueen osa, jossa on oltava korkea pensasaita.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttää 400 m<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asumista palvelevia aputiloja, kuten sauna-, kodinhoito- ja harrastustiloja voidaan rakentaa 20 k-m<sup>2</sup> sallitun rakennusoikeuden lisäksi, mikäli tontille ei ole rakennettu tai ei rakenneta kellaria. Nämä aputilat saa sijoittaa asuinrakennukseen tai erilliseen talousrakennukseen.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

39065 Korttelin numero.

19 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Nuoli osoittaa rakennusrajan sen sivun johon kadunpuoleisen asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni ja jota vastaan katon harjan on oltava kohtisuoraan.

Alueen osa, jossa on oltava korkea pensasaita.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttää 400 m<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asumista palvelevia aputiloja, kuten sauna-, kodinhoito- ja harrastustiloja voidaan rakentaa 20 k-m<sup>2</sup> sallitun rakennusoikeuden lisäksi, mikäli tontille ei ole rakennettu tai ei rakenneta kellaria. Nämä aputilat saa sijoittaa asuinrakennukseen tai erilliseen talousrakennukseen.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Pilen anger den sida av byggnadsgränsen intill vilken gaveln till den bostadsbyggnad som ligger vid gatan skall byggas och mot vilken takåsen skall vara vinkelrät.

Del av område, där det skall finnas högt buskage.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m<sup>2</sup> tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m<sup>2</sup> får dock byggas två bostäder.

Hjälputrymmen som betjänar boendet såsom bastu-, hemvårds- och hobbyutrymmen, kan byggas 20 m<sup>2</sup> vy/bostad utöver den tillåtna byggnadsrätten, såvida det ej har byggts eller skall byggas källare på tomt. Dessa hjälputrymmen får placeras i bostadsbyggnad eller i skild ekonomibyggnad.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Asemakaavassa sallitun kerrosalan lisäksi saadaan kutakin asuntoa varten rakentaa asuinrakennuksista erillään olevia autokatoksia tai -suojia sekä kylmää varastotilaa yhteensä 30 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.

Tontin pinta-alasta saa käyttää enintään 30 % rakentamiseen kuistit ja autokatokset mukaan luettuna.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 etäisyydelle naapurin rajasta.

Asuinrakennuksissa on oltava avoräystäät ja harjakatto.

Asuinrakennusten kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:1,3; enimmäiskorkeus on 8 m.

Autosuojissa, -katoksissa ja talousrakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto; enimmäiskorkeus on 3 m.

Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriään sopeutua ympäristöön.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava ja hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.

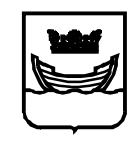
Tonteilla tulee olla ainakin yksi lehtipuu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

39. kaupunginosa Tapaninkylä,  
Tapaninvainio  
Kortteli 39065 tontit 18, 19 ja 20  
Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby,  
Staffansslätten  
Kvarter 39065 tomter 18, 19 och 20  
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄDELNINGEN

KSLK  
STPLN  
NÄHTÄVÄNÄ  
TILL PÅSEENDE  
MUUTETTU  
ÄNDRAD

PIIRUSTUS  
RITNING  
PÄIVÄYS  
DATUM  
LAATINUT  
UPPGJORD AV  
PIRTÄNYT  
RITAD AV

**11646**

11.2.2007

Nina Nynäs-Lundqvist

Elisabet Hautamäki

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
SAANUT LAINVOIMAN  
VUNNIT LAGA KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ  
ANNELI LAHTI  
DETALJPLANECHIEF